



ООО «ВизЛэнд»

Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 11 корп 1 лит А пом.10Н
ИНН 7802881959 КПП 780201001 тел.: + 7 (812) 409-46-79

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «ВизЛэнд»

1. Сведения об организации.

- 1.1 Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «СИТ», Сокращенное наименование юридического лица – ООО «ВизЛэнд»
- 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7802881959 Код причины постановки на учет (КПП): 780201001
- 1.3 О регистрации Общества внесена запись в ЕГРЮЛ – ОГРН 1207800105831. Дата внесения записи – 25.08.2020 года. Регистрирующий орган – Управление Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.
- 1.4 Место нахождения юридического лица – 194400, Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 11 корп 1 лит А пом.10Н
- 1.5 Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие (ОКВЭД 72.19).
- 1.6 Численность сотрудников Общества в 2025 году составила 1 человек.
- 1.7 По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. уставный капитал равен 10 тыс. рублей и полностью оплачен. Единственным участником Общества, владеющим 100% долей является Черноок Наталья Николаевна.
- 1.8 Исполнительный орган – Генеральный директор Черноок Наталья Николаевна, назначена на должность Решением участника от 20.08.2020 года бессрочно.
- 1.9 В связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера его обязанности возложены на Генерального директора.

2. Деятельность за 2025 год

- 2.1 Деятельность за 2025 год Обществом не осуществлялась. Заработная плата не выплачивалась.
- 2.2 Общество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы – Расходы».

3. Общие положения

- 3.1 В соответствии с п.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество представляет Упрощенную бухгалтерскую отчетность, которая составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и другими федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность не применяются.
- 3.2 При формировании отчетности Общество не допускало отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 3.3 При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.
- 3.4 Отчетность составлена, исходя из допущения, что Общество не планирует останавливать свою деятельность.
- 3.5 Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности была проведена инвентаризация всего имущество общества независимо от его местонахождения и всех видов финансовых обязательств.

4. Учетная политика

4.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

4.3 Существенными признаются ошибки и показатели, составляющие 10% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

4.4 Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости и амортизируются линейным способом.

4.5 Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п.4 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п.3 ФСБУ 6 и упрощенные способы ведения учета НМА, предусмотренные п.3 ФСБУ 14/2022.

4.6 Организация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными п.4 настоящего Стандарта, но имеющих стоимость за единицу ниже 100 000 рублей.

4.7 После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

4.8 Срок полезного использования нематериальных активов определяется в соответствии п. 31 ФСБУ 14/22 исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов и других факторов. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

4.9 Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

4.10 Управленческие (общехозяйственные) расходы на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат в качестве условно-постоянных.

5. Расшифровка отдельных существенных показателей отчетности.

5.1 Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации нематериальных активов, капитальных вложениях и ином использовании нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г. приведена в таблицах ниже.

Наименование показателя	Период	Изменения за период								На конец периода	
		На начало года		поступило	списано			переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	3 005	(2 003)	-	-	-	(601)	-	-	3 005	(2 604)
	3а 2024 г.	3 005	(1 402)	-	-	-	(601)	-	-	3 005	(2 003)
в том числе:											
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	3 005	(2 003)	-	-	-	(601)	-	-	3 005	(2 604)
	3а 2024 г.	3 005	(1 402)	-	-	-	(601)	-	-	3 005	(2 003)
из них исключительные права	3а 2025 г.	3 005	(2 003)	-	-	-	(601)	-	-	3 005	(2 604)
	3а 2024 г.	3 005	(1 402)	-	-	-	(601)	-	-	3 005	(2 003)

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактические затраты	затраты	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на создание нематериальных активов	3а 2025 г.	423	-	-	-	423
	3а 2024 г.	423	-	-	-	423
в том числе: Программы ЭВМ	3а 2025 г.	423	-	-	-	423
	3а 2024 г.	423	-	-	-	423

5.2 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Информация о движении дебиторской задолженности раскрыта в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	165	-	-	-	(4)	-	-	-	160	-
	3а 2024 г.	361	-	-	-	(196)	-	-	-	165	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	165	-	-	-	(4)	-	-	-	160	-
	3а 2024 г.	360	-	-	-	(195)	-	-	-	165	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	165	-	-	-	(4)	-	-	X	160	-
	3а 2024 г.	361	-	-	-	(196)	-	-	X	165	-

5.3 Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

Информация о движении долгосрочных заемных средств раскрыта в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	646	-	-	-	-	-	646
	3а 2024 г.	604	42	-	-	-	-	646
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	646	-	-	-	-	-	646
	3а 2024 г.	604	42	-	-	-	-	646

5.4 Краткосрочные обязательства (строки 1510, 1520, 1550)

Информация о движении краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности и доходов будущих периодов раскрыта в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 302	121	-	(602)	-	-	821
	3а 2024 г.	1 988	64	-	(749)	-	-	1 302
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	181	18	-	-	-	-	199
	3а 2024 г.	195	60	-	(74)	-	-	181
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	42	-	-	(42)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	119	103	-	-	-	-	222
	3а 2024 г.	118	2	-	-	-	-	119
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	11	-	-	(10)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	2	-	-	-	-	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	7	-	-	(7)	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	16	-	-	(16)	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	1 000	-	-	(600)	-	-	400
	3а 2024 г.	1 600	-	-	(600)	-	-	1 000

5.5 Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	75
Отчисления на социальные нужды	-	19
Амортизация	601	601
Прочие затраты	18	60
Итого по элементам	619	755
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	619	755

5.6 Чистый убыток (строка 2400)

Убыток за отчетный период составил 124 тыс. рублей и возник в связи с отсутствием выручки и хозяйственной деятельности в 2025 году.

6. Прочая информация

6.1 Обеспечения обязательства выданные и полученные отсутствуют.

6.2 По результатам инвентаризации имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год излишков и недостач не обнаружено.

6.3 Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность нет.

6.4 Существенных изменений в Учетную политику на следующий год Обществом не вносилось.

6.5 Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «ВизЛэнд»

Н.Н. Черноок