

## Товарищество собственников недвижимости «Добрый дом»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ТСН «Добрый дом». Юридический адрес 400062, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ЭЛЕКТРОЛЕСОВСКАЯ, Д. 86

2. Дата государственной регистрации — 01.07.2014 г.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.

14.07.2023 г. – признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

Конкурсный управляющий — Статюха М.М. (с 21.07.2023г.)

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСН «Добрый дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСН «Добрый дом» применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность организации», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСН «Добрый дом» применяет не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		отсутствуют
Материально-производственные запасы		отсутствуют

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В связи с тем, что в отношении юридического лица введена процедура конкурсного управления и деятельность в 2025 году полностью прекратилась доход отсутствует. Взысканная задолженность в 2025 году составила 449 тыс. руб.

Взысканная задолженность направлена на погашение конкурсной массы.

#### 5. Информация о деятельности

Конкурсным управляющим осуществляются мероприятия по взысканию дебиторской задолженности с целью погашения кредиторской задолженности. Ликвидация планируется после завершения процедур по погашению задолженности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	--	--

**7. Дата составления текстовых пояснений:** 31 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_

М.М. Статюха