

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год**

ООО «НовоСтрой»

в тысячах рублей.

Содержание

	Стр.
1. Общие сведения и основные виды экономической деятельности	2
2. Учетная политика	3
3. Информация об отдельных активах и обязательствах (пояснения к ББ)	8
4. Информация о доходах и расходах (пояснения к ОФР)	14
5. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства	16
6. Иные сведения	16

1. Общие сведения и основные виды экономической деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НовоСтрой»
Краткое наименование	ООО «НовоСтрой»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1032127002236
Основной вид экономической деятельности:	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

Численность работающих:

Год	Среднесписочная численность работающих за период, чел.	Численность работающих на отчетную дату, чел
2025	29	59
2024	28	66

В соответствии с уставом для обеспечения функционирования в Организации созданы органы управления:

- общее собрание участников;
- единоличный орган управления в лице директора.

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества образуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательной аудиторской проверке.

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена исходя из требований законодательства РФ о бухгалтерском учете и федеральных стандартов бухгалтерского учета (далее - ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

2.1. Способы ведения учета

2.1.1 Основные средства

Лимит стоимости основных средств (п.5 ФСБУ 6/2020)	Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Активы, стоимостью до 100 000 рублей включительно за единицу учитываются в составе расходов периода. В обществе организован контроль наличия и движения таких активов.
Группы основных средств (п. 11 ФСБУ 6/2020); в том числе выделение группы –инвестиционная недвижимость	Здания; сооружения; машины и оборудования; транспортные средства; земельные участки
Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры и техобслуживание, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (для признания в качестве самостоятельного инвентарного объекта) п. 10 ФСБУ 6/2020	Учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся.
Способ оценки основных средств по группам после признания (п. 13 ФСБУ 6/2020)	По первоначальной стоимости
Элементы амортизации и их изменение: Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно и с использованием Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
Способы начисления амортизации по отдельным группам объектов основных средств	Амортизация начисляется линейным способом по всем группам

Дата начала и окончания начисления амортизации (п. 33 ФСБУ 6/2020)	С 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.
Определение ликвидационной стоимости	Определять ликвидационную стоимость по цене материалов (металлолома) из расчета на 1 кг веса объекта основных средств по формуле: $\text{Ликвидационная стоимость} = \text{Вес, кг} \times \text{цена приема металлолома, р/кг} + \text{расходы на демонтаж}$

2.1.2 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В состав запасов включаются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 3 ФСБУ 5/2019)	Применяется
Приобретение запасов по договорам, предусматривающим рассрочку (отсрочку) платежа	При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев (или установленный организацией меньший срок), в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).
К прямым затратам, относящимся к производству конкретного вида продукции (работ, услуг) относятся	- материальные затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг, производством товаров собственного производства; - расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг, производстве, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное

	<p>медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;</p> <p>- суммы начисленной амортизации по ОС, используемым при оказании услуг, производстве.</p> <p>Учитываются на счете 20 "Основное производство".</p>
К косвенным затратам, распределяемым между видами продукции (работ, услуг) относятся	<ul style="list-style-type: none"> - общехозяйственные расходы; - затраты на оплату труда общехозяйственного персонала; - отчисления на социальные нужды с заработной платы общехозяйственного персонала во внебюджетные фонды; - амортизационные отчисления и расходы на ремонт, содержание и обслуживание ОС и общехозяйственного назначения; - расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных, юридических и прочих услуг; - расходы на содержание служебного транспорта; - расходы на содержание охраны; - другие аналогичные по назначению расходы.
Косвенные затраты распределяются пропорционально	материальным затратам.
Готовая продукция оценивается	в сумме плановых (нормативных) затрат. Плановые (нормативные) затраты устанавливаются организацией исходя из нормальных (обычно необходимых) объемов использования сырья, материалов, топлива, энергии, трудовых и других ресурсов в условиях нормальной загрузки производственных мощностей; подлежат регулярному пересмотру в соответствии с текущими условиями производства.
Товары оцениваются	при осуществлении розничной торговли приобретенные товары оцениваются по продажной стоимости с отдельным учетом наценок
При отпуске запасов в производство, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается:	по средней себестоимости каждой единицы;
Оценка запасов на отчетную дату	Один раз в год на конец отчетного года

2.1.3 Оценочные резервы и обязательства

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы не создаются (на основании п. 3 ПБУ 8/2010).

2.1.4 Признание доходов и расходов

Порядок признания выручки организации (п.17 ПБУ 9/99)	Выручка от оказания услуг признается в учете при выполнении всех условий, перечисленных в п. 12 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, одним из которых является факт оказания услуги. Доходы Общества подразделяются на доходы от основных видов деятельности и прочие доходы. Доходы и расходы для формирования бухгалтерской отчетности признаются методом начисления.
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.1.5 Учет арендных операций

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; п. 11 б) ФСБУ 25.

По договорам, по которым организация воспользовалась [правом](#) не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде, арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно.

При получении в пользование предмета аренды в бухгалтерском учете отражается право пользования активом и соответствующее арендное обязательство. Арендное обязательство оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей с применением ставки дисконтирования, сопоставимой с той по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства. Ставка дисконтирования определяется на дату начала договора и остается неизменной в течение срока аренды, кроме случаев, когда произошли изменения по договору в части срока аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок полезного использования ППА определяется исходя из ожидаемого срока использования предмета аренды, если предмет аренды переходит в собственность арендатора.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

2.1.6 Существенность показателей отчетности и ошибок.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

В целях детализации статей бухгалтерского баланса считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от итоговой суммы бухгалтерского баланса. Показатели, составляющие менее 10%, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения (Основание: п. 3 ПБУ 22/2010).

2.2. Изменения в учетной политике

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год вступило в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Существенных изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось. В бухгалтерской отчетности Организация раскрывает информацию, состав и содержание которой определены положениями пп. 8-50 ФСБУ 4/2023.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах (пояснения к ББ)

3.1 Основные средства

3.1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	108 088	(38 740)	3 118	-	-	(10 432)	-	-	-	-	-	114 167	(49 766)
	за 2024 г.	70 146	(29 847)	27 881	-	-	(6 880)	-	-	-	-	-	108 088	(38 740)
в том числе:	за 2025 г.	53 219	(15 604)	-	-	-	(3 481)	-	-	-	-	-	53 219	(19 085)
Здания	за 2024 г.	35 607	(12 278)	17 612	-	-	(3 326)	-	-	-	-	-	53 219	(15 604)
Сооружения	за 2025 г.	6 343	(6 298)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	6 343	(6 325)
	за 2024 г.	6 343	(5 603)	-	-	-	(694)	-	-	-	-	-	6 343	(6 298)
Машины и оборудования	за 2025 г.	18 179	(6 852)	1 818	-	-	(1 696)	-	-	-	-	-	19 997	(8 548)
	за 2024 г.	15 620	(5 543)	2 559	-	-	(1 309)	-	-	-	-	-	18 179	(6 852)
Транспортные средства	за 2025 г.	24 562	(8 002)	-	-	-	(4 762)	-	-	-	-	-	27 524	(13 358)
	за 2024 г.	7 335	(4 716)	7 167	-	-	(1 273)	-	-	-	-	-	24 562	(8 002)

Земельные участки	за 2025 г.	2 874	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 874	(-)
	за 2024 г.	2 874	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 874	(-)
Другие виды основных средств	за 2025 г.	2 359	(1 433)	1 300	-	-	(466)	-	-	-	-	-	3 659	(1 900)
	за 2024 г.	1 816	(1 156)	543	-	-	(277)	-	-	-	-	-	2 359	(1 433)

3.1.2 Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	Поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	4 830	(678)	-	(5)	-	(614)	-	-	-	1 864	(699)
	за 2024 г.	14 956	(1 053)	4 830	(4 895)	978	(2 616)	-	-	-	4 830	(678)
в том числе:	за 2025 г.	4 830	(678)	-	(5)	-	(614)	-	-	-	1 864	(699)
Транспортные средства	за 2024 г.	14 956	(1 053)	4 830	(4 895)	978	(2 616)	-	-	-	4 830	(678)

В 2025 году не было выбытия основных средств.

Организацией проведена проверка элементов амортизации в конце отчетного года на соответствие условиям использования основных средств, по результатам проверки не были пересмотрены сроки полезного использования и ликвидационная стоимость.

3.1.3 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31.12. 2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
-------------------------	-------------------	------------------	------------------

Амортизируемые основные средства - всего	62 692	70 625	51 328
в том числе:	34 134	37 615	23 329
Здание			
Сооружения	18	45	740
Машины и оборудования	11 449	11 327	10 077
Транспортные средства	15 331	20 712	16 522
Другие виды основных средств	1 759	926	660
Неамортизируемые основные средства - всего	2 874	2 874	2 874
В том числе:			
Земельные участки	2 874	2 874	2 874
Всего:	46313	46848	47356

Организацией в конце отчетного года проведена проверка наличия внешних и внутренних факторов, которые могут указывать на возможное обесценение основных средств и установила, что признаки обесценения не выявлены, поэтому тестирование основных средств с целью определения суммы обесценения не требуется.

3.2 Запасы

3.2.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	172 338	-	174 275	(260 823)	-	-	X	X	85 789	-
	за 2024 г.	78	-	172 338	(78)	-	-	X	X	172 338	-

На отчетную дату Организация установила, что фактов превышения балансовой стоимости запасов над их чистой продажей запасов нет, условия формирования резерва под обесценение запасов отсутствуют.

3.2.2 Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав отсутствуют.

3.3 Дебиторская задолженность

3.3.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	63 624	-	159 784	-	(104 470)	-	-	-	118 938	-
	за 2024 г.	230 401	-	29 541	-	(137 236)	-	-	-	63 624	-
Итого	за 2025 г.	63 624	-	159 784	-	(104 470)	-	-	-	118 938	-
	за 2024 г.	230 401	-	29 541	-	(137 236)	-	-	-	63 624	-

3.4 Денежные средства

3.4.1 Состав денежных средств и денежных эквивалентов

(основание п.22 ПБУ 23/2011)

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12. 2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах в рублях	11	28	4 479
Депозиты	75 187	88 508	-
ИТОГО	75 198	88 536	4 479

3.5 Прочие оборотные активы.

3.5.1 Состав прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы	31.12. 2025	31.12.2024	31.12.2023
Расходы будущих периодов	62	53	216
Расходы по страхованию	-	-	345
ИТОГО	62	53	561

3.6 Информация о собственном капитале

3.6.1 Собственный капитал организации

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью.

Учредитель – Ермаков Руслан Александрович (100 % доли в уставном капитале).

3.6.2 Информация о нераспределенной прибыли и дивидендах

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество имело нераспределенную прибыль в размере 352 656 тыс. руб.

Чистый убыток за 2025 год составил 64 561 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 год составила 288 095 тыс. руб.

В 2025 г. дивиденды не выплачивались.

3.6.3 Чистые активы

Показатель	31.12.2025 год	31.12.2024 год	31.12.2023 год
Чистые активы	288 105	352 666	2 642

3.7 Обязательства

3.7.1 Наличие и движение долгосрочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступление		списано			Переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы	погашено	на доходы		

			(по условиям договора)	и иные начисления				
Заемные средства - всего	за 2025 год	6 350	1 208	-	(90)	-	4 216	11 684
	за 2024 год	6 422	-	-	(73)	-	-	6 350

3.7.2 Наличие и движение краткосрочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступление		списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Кредиторская задолженность - всего	за 2025 год	40 972	7 300	-	-	-	-	48 272
	за 2024 год	373 897	-	-	(332 925)	-	-	40 972

4. Информация о доходах и расходах (пояснения к ОФР)

4.1 Расшифровка выручки от по видам деятельности и соответствующих расходов- строка 2110, 2120 ОФР

Выручка (себестоимость) от реализации	Сумма выручки (строка 2110)		Сумма расходов (строка 2120)	
	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
Выручка (себестоимость) от реализации продукции (работ) собственного производства	286 266	262 142	253 429	229 639
Выручка (себестоимость) от реализации покупных товаров	8 115	31 187	4 289	22 428
ИТОГО	294 381	293 329	257 718	252 067

4.2 Расходы по обычным видам деятельности – строки 2120, 2210, 2220 ОФР

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Материальные затраты	148 912	181 190
Затраты на оплату труда	14 797	15 509
Отчисления на социальные нужды	5 908	5 555
Амортизация	11 047	9 496
Прочие затраты	116 614	135 845
Итого по элементам	297 278	347 595
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	65 327	(45 743)

Итого расходы по обычным видам деятельности	362 605	301 852
---------------------------------------------	---------	---------

4.3 Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Проценты к получению - всего (строка 2320), в том числе:	10 000	13 244
Проценты по депозитным счетам	9 729	12 752
Проценты по займам выданным	271	492
Проценты к уплате (строка 2330),	1 208	1 116
Прочие доходы- всего (срока 2340), в том числе:	48 815	3 305
Доходы от реализации имущественных прав	43 537	3 298
Курсовые разницы	5 230	-
Прочие доходы	48	7
Прочие расходы - всего (строка 2350), в том числе:	52 946	13 484
Расходы от реализации имущественных прав	43 537	3 910
Курсовые разницы	5 001	-
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	1 651	-
Расходы после сдачи работ от основного вида деятельности	1 189	-
Благотворительность	498	478
Судебные расходы	-	834
Расходы на услуги банков	371	179
Материальная помощь	150	-
Компенсация расходов после ДТП	79	-
Расходы прошлых лет	60	6 956
Штрафы, пени, неустойки	25	615
Прочие расходы	385	512

4.4 Прочие доходы и расходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков

Прочих доходов и расходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков, нет.

5. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

Организация является плательщиком налога по налогу на прибыль. Сумма налога на прибыль за 2025 год составила 998 тыс. руб., за 2024 год – 3 915 тыс. руб.

Организация относится к малым предприятиям, в связи с чем ПБУ 18/2002 не применяется, расчет отложенных налогов не производится.

6. Иные сведения

6.1 Совместная деятельность

Организация не является участником договора о совместной деятельности.

6.2 Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

В отчетном периоде существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам, не обнаружены и исправления не производились.

6.3 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в отчетном периоде не было.

6.4 Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Руководством организации в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации (п. 11-12 ПБУ 16/02).

6.5 Оценка непрерывности деятельности организации

Деятельность организации, осуществлялась на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Организация намерена продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность в течении 12 месяцев года, следующую за отчетным годом.

Директор

_____/Ермаков Р. А./
подпись

Дата подписания
31.03.2026 г.