Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Управляющая Компания «Рустал» (ИНН 0224011111)

1. Общие сведения

Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Статус: Субъект малого предпринимательства.

Система налогообложения: Упрощенная (УСН).

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

2. Основы составления и учетная политика

Отчетность сформирована в соответствии с ПБУ и ФСБУ. В связи с применением упрощенных способов ведения учета:

Бухгалтерская отчетность сформирована по упрощенной форме.

Затраты на аренду и содержание имущества признаются расходами по обычным видам деятельности.

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2025 г. показатели составили:

Дебиторская задолженность: [строка 1230] 4 097 тыс. руб. Основная часть приходится на краткосрочную задолженность арендаторов за услуги по управлению и аренде имущества.

Кредиторская задолженность: [1520] 190 тыс. руб. Включает задолженность перед поставщиками коммунальных услуг и налоги по УСН за 4 квартал 2025 г.

4. Доходы и расходы

Выручка организации за 2025 год сформирована за счет оказания услуг по аренде и управлению недвижимостью и составила [сумма из отчета о финрезультатах, строка 2110] 1 474 тыс. руб. (без НДС).

Коммерческие расходы [строка 2100] 1 071 тыс. руб. и включает в себя расходы на эксплуатацию объектов и административные нужды.

5. События после отчетной даты

Событий, оказавших существенное влияние на финансовое состояние организации в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не возникло.

Директор _____ / Исхаков Р.Р. /