

Общество с ограниченной ответственностью "КОРОНА СТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "КОРОНА СТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 350022, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Домбайская, дом 10/2, квартира 185

1.3. Дата государственной регистрации: 09.04.2019г.

1.4. Численность сотрудников: 1 человек.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000 руб.

Участниками являются:

- Ваграмян Арман Гургенович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- **ОСНОВНОЙ:**
 - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ:**
 - 31.01 Производство мебели для офисов и предприятий торговли
 - 41.10 Разработка строительных проектов
 - 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
 - 42.13 Строительство мостов и тоннелей
 - 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
 - 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
 - 42.91 Строительство водных сооружений
 - 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
 - 43.11 Разборка и снос зданий
 - 43.12 Подготовка строительной площадки
 - 43.13 Разведочное бурение
 - 43.21 Производство электромонтажных работ
 - 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
 - 43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ
 - 43.31 Производство штукатурных работ
 - 43.32 Работы столярные и плотничные
 - 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
 - 43.34 Производство малярных и стекольных работ
 - 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 46.51 Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением
- 46.69 Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- 47.62 Торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор: Ваграмян Арман Гарегиневич (Приказ №1 от 09.04.2019г.).
 Главный бухгалтер Общества: Ваграмян Арман Гарегиневич (Приказ №1 от 09.04.2019г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится автомобили.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации от 28 декабря недостач и излишков не установлено.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный год составила 367 942 621,36 рублей (Триста шестьдесят семь миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать один рубль 36 копеек), что выше аналогичного показателя прошлого года.

Увеличение данного показателя связано с ростом спроса на услуги, в т.ч. с тем, что в 2025 году были заключены новые договора.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор

Ваграмян А.В.