

**Пояснения к Бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год**

**ООО «ЖРП «МАСТЕР»**

**Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023**

**«Бухгалтерская (финансовая ) отчетность»**

**Раздел 1: Краткая характеристика деятельности компании**

Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МАСТЕР"

Сокращенное наименование ООО «ЖРП «МАСТЕР»

ИНН: 1832139528

КПП: 183201001

ОГРН: 1161832065526

Место нахождения: 426052, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ш. Заречное, д. 39, оф. 2

Вид деятельности: Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (код по ОКВЭД 43.22)

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)  
ОКПО 02618514

Дата регистрации 20.05.2016, возраст организации 9 лет 10 месяцев

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества

Кем управляется : Учредитель -Синкин Роман Владимирович (100%; 10 тыс. руб.)

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 20 мая 2016 г. является генеральный директор [Шульгин Андрей Сергеевич](#) (ИНН: 430902039662).

Среднесписочная численность за 2025год -19 чел

**Раздел 2 .Основные виды экономической деятельности**

Фактически Общество получало основной доход за отчетный 2025 год и предшествующий отчетному 2024 от предоставления санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.

Выручка за 2024 год - **28,7 млн. руб.**

Выручка за 2025 год составила-28,9млн. руб.(+0,22 млн руб)

Виды деятельности	Описание
Основной	<b>ОКВЭД 43.22</b> «Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха».
Дополнительные	ОКВЭД 43.91 «Производство кровельных работ», 43.21 «Производство электромонтажных работ»

ООО «ЖРП «МАСТЕР» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с ФЗ от 06.12.11№402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы минус расходы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года совокупные активы организации составили 7,9 млн руб. Это на **2,6** млн руб. больше, чем годом ранее.

Результатом работы ООО ЖРП "МАСТЕР" за 2025 год стала прибыль в размере **1,5** млн. руб. , за 2024 год прибыль составляла в размере **220** тыс. руб.

**Раздел 3. Краткий обзор Учетной политики**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. с учетом требований ФСБУ 4/2023

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политики за 2025год ООО «ЖРП «МАСТЕР» утверждена приказом Общества №47 от 28.12.2024

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, акт выполненных работ). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

### 3.1 Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Общества на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

### 4. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Табл 4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	1 365	23 308	(22 374)	X	2 299
	За 2024 г.	1 442	23 663	(23 740)	X	1 365
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 365	4 245	(290)	(3 021)	2 299
	За 2024 г.	1 442	2 485	(84)	(2 479)	1 365
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	19 063	(22 084)	3 021	-
	За 2024 г.	-	21 178	(23 657)	2 479	-

### Раздел 5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность,

сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения  
в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

#### Табл 5.1 Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				поступило в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено			восстановление резерва
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 322	(175)	4897	(3 054)	(555)	5165	(79)
	За 2024 г.	5 135	(80)	3 056	(4 869)	(421)	3 322	(175)
Итого	За 2025 г.	3 322	(175)	4 905	(3 054)	(555)	5 173	(79)
	За 2024 г.	5 135	(80)	3 056	(4 869)	(421)	3 322	(175)

#### Раздел 6. Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Табл 6.1 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 148	2 557
Затраты на оплату труда	7 446	6 361
Отчисления на социальные нужды	3 927	3 148
Амортизация	-	-
Прочие затраты	12 448	15 533
Итого по элементам	26 969	27 599
Итого расходы по обычным видам деятельности	26 969	27 599

6.2 Прочие доходы в (выплата процентов по депозиту )2025 году составили 113 тыс руб, в 2024 году 491 тыс руб.

6.3 Прочие внереализационные расходы за 2025 год составили 233 тыс руб, в 2024 году 908 тыс руб.

## Раздел 7. Обязательства

Табл 7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	списано погашено	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1294	1 238	(262)	2 270
	За 2024 г.	2828	440	(1974)	1294

Кредиторская задолженность

Информация о движении обязательств не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

## Раздел 8. Отчет об изменениях капитала

Таблица № 8 (в приложении)

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО 02618514		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Жилищно-ремонтное предприятие "Мастер"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	10	-	-	-	-	3 820	3 820
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	10	-	-	-	-	3 820	3 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	220	220
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	10	-	-	-	-	4040	4040
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	10	-	-	-	-	4040	4040
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	10	-	-	-	-	4040	4040

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1465	1465
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	10	-	-	-	-	5505	5505

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шульгин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.