

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности ЗАО «Сафран» за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

Закрытое акционерное общество «Сафран» (ИНН 3730013953; ОГРН 1033700055619), (далее Общество), зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все 100% акций Общества принадлежат единственному участнику, который является единоличным исполнительным органом Общества. Основным видом деятельности ЗАО «Сафран» является аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 3 человека. Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения «доходы-расходы»). Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2023), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2. Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (является микропредприятием) и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности. В связи с этим, показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах представлены укрупненно, а детализация показателей производится только при наличии существенности (10% от валюты баланса). Общество определяет существенность информации исходя из величины показателя, характера операции, потенциального влияния на решение пользователей отчетности.

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности Общество применяет следующие основные элементы учетной политики:

Бухгалтерский учет доходов и расходов осуществляется методом начисления.

В отношении внеоборотных активов (строка 1150 «Материальные внеоборотные активы») основные средства стоимостью более 100 тыс. рублей признаются в составе ОС. Амортизация начисляется линейным способом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020, затраты на ремонт ОС включаются в расходы текущего периода.

В отношении финансовых результатов весь приток денежных средств в 2025 году (стр.2110 «Выручка») был связан с поступлением выручки от арендаторов. Основной отток (стр.2120 «Расходы по обычным видам деятельности»)- оплата

коммунальных услуг, текущий ремонт и содержание недвижимого имущества, аренда земли.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация как малое предприятие не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

Исправление существенных ошибок прошлых лет, выявленных после утверждения отчетности, производится как исправление несущественных ошибок (без ретроспективного пересчета).

3. Иная существенная информация

Иной существенной информации в отчетном году не было. В пояснениях не отражается.

Генеральный директор

Майнек А.А.

30 марта 2026 года