

## Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Комфорт». Юридический адрес — 184511, Мурманская область, город Мончегорск, проспект Металлургов, д. 18, кв. 15 Дата государственной регистрации — 17 февраля 2009 года.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе организация в 2025 году не использовала. Основной доход организация получила от дополнительного вида деятельности – по предоставлению мест для краткосрочного и временного проживания. (Гостиница – хостел «Комфорт») Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10000 руб. Единственным участником является Литвинов Михаил Григорьевич с долей 100%.

Генеральный директор общества — М.Г. Литвинов. Главный бухгалтер — М.Г. Литвинов

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

ООО «Комфорт» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Комфорт» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Общество для осуществления своей деятельности имеет в аренде нежилое здание общей площадью 666 кв. м

#### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	20.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2267 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 237 тыс. руб., что выше показателя предыдущего года. Объем предоставленных услуг уменьшился, но уменьшились и расходы, связанные с ведением данной деятельности, что позволило увеличить чистую прибыль в сравнении с прошлым периодом.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4 Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как  - оргтехнику, расходные материалы к ней  - офисную мебель  - канцелярские товары	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах, согласно рабочему плану счетов, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Доходы и Расходы	<p>Учет доходов и расходов ведется методом начисления</p> <p>Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).</p> <p>Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).</p> <p>Расходы будущих периодов списываются равномерно.</p>	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Признание выручки от оказания услуг	Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги.	П.13 и п.17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» ( утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н)

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Комфорт»



М.Г. Литвинов