



Товарищество Собственников Жилья
«Лидер»

652809, Кемеровская область, г. Калтан,
ул. Дзержинского, 49.

Пояснение к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности на
31.12.2025 года
ТСЖ «Лидер».

1. ТСЖ «Лидер» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.
2. ТСЖ «Лидер» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.
3. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.
4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
5. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.
6. В течение года ТСЖ не вело предпринимательской деятельности, все доходы и расходы связаны с уставной деятельностью.
7. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ «Лидер» Степнова Степнова А.О.