

Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новый Дом»
за 2025 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «УК «Новый Дом» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новый Дом» (далее Общество).

Место нахождения: 117186, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, ул. д.31 стр.А.

Дата государственной регистрации 16.11.2022 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1223900012159. Идентификационный номер налогоплательщика 3900003793.

Основной вид деятельности Общества в 2025 году Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. (ОКВЭД 68.32)

Среднесписочная численность работающих за отчетный период

– 1 человек.

Общество является малым предприятием (микропредприятием) согласно Закона от 23 июля 2007 г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»

2. Для целей бухгалтерского учета

ООО «УК «Новый Дом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «УК «Новый Дом» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г №402-ФЗ Система налогообложения – УСН с объектом - «доходы минус расходы».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора. Так как организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании планов финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет основные средства, капвложения, в ОС на обесценение. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится на счете 10 «Материалы».

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Резерв под обесценение материалов, товаров не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

Инвентаризация активов и обязательств производится один раз в год обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года, при необходимости может проводиться по решению генерального директора чаще.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом руководителя и применялась последовательно. Принят критерий существенности 10 % от валюты баланса.

ООО «УК «Новый дом» применяет полный план счетов. Финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыль и убытки» с использованием счетов 90 и 91.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе [ФСБУ 4/2023](#) «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных [ФСБУ 6/2020](#) «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва по обесценению.

В 2025 году Общество осуществляло свою деятельность, направленную на оказание арендных услуг. Основные финансовые показатели деятельности общества за 2025 год и в сравнении с предыдущим периодом представлены непосредственно в Отчете о финансовых результатах.

3.Для целей налогового учета

Налоговый учет в организации ведется автоматизировано на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С.

Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

Общество не применяет ПБУ 18/02 по расчету налога на прибыль.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Метод налогообложения – «доходы минус расходы».

Книга доходов и расходов ведется с помощью программных продуктов в электронном виде.

Иная информация

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

Общество не имеет на отчетную дату существенных условных обязательств и активов.

У Общества в отчетном и следующем периодах нет намерения сокращения или прекращения хозяйственной деятельности.

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 10000 рублей Уставный капитал оплачен полностью.

В Устав и в Уставный капитал в отчетном году изменения не вносились.

Генеральный директор ООО «УК «Новый Дом»

Варфоломеев А.А.

30 марта 2026 г.