

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «БАЗА». Юридический адрес – 142301, Московская область, г. Чехов, Вишневый бульвар, д. 6, кабинет 1. Дата государственной регистрации – 19.09.2016.

Основной вид деятельности – аренда и управление арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является С.Ю. Костылев с долей 100 процентов.

Директор общества – Д.Д. Селезнев. Главный бухгалтер – Г.И. Семенова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «База» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления: функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм упрощенной бухгалтерской отчетности.

ООО «БАЗА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «БАЗА» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

### **3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 12 181 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Прибыль организации за отчетный период составила 4 400 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.. Это связано с инфляцией и повышением уровня платежеспособности покупателей.

## 5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li><li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li><li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li></ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальнo-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</li><li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li><li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</li><li>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</li></ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Учет аренды	<p>В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора</p> <p>1) Учет при передаче имущества в аренду</p> <p>Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, когда: а)- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды; б)- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.</p> <p>При передаче имущества, которое классифицируется как объект учета операционной аренды, организация не изменяет прежний порядок учета, за исключением изменения оценочных значений. При передаче имущества, на которое условиями договора аренды предусмотрено: а)- переход к арендатору права собственности; б)- право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости, организация признает инвестицию в аренду в качестве актива, в размере ее чистой стоимости, которая после даты предоставления объекта увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.</p> <p>Все предварительные платежи, включая досрочные и плановые, учитываются как авансы полученные.</p> <p>Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора ежемесячно.</p> <p>2). Учет при получении имущества в аренду</p>	Пункты 10,11,12,13,14,17,18,28, 42 ФСБУ 25/2018

	<p>Организация признает предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.</p> <p>Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.</p> <p>Учет ППА осуществляется с применением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- счета 08 субсчет "Вложения в право пользования";</li> <li>- счета 01 субсчет "Право пользования активом";</li> <li>- счета 02 субсчет "Амортизация права пользования".</li> </ul> <p>Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора ежемесячно.</p> <p>Оценка обязательства по аренде</p> <p>Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.</p> <p>Расчет фактической стоимости ППА</p> <p>Фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- величины первоначальной оценки обязательства по аренде;</li> <li>- арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.</li> </ul> <p>В этом случае затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, а также величина подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды, признаются расходами периода, в котором были понесены.</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор:



Д.Д. Селезнев