

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

ОАО институт «Ивановопроект»
Юридический адрес: 153008, г. Иваново, ул. Колесанова, 11

Генеральный директор – Зайцев Сергей Венерович

Главный бухгалтер – Горюнова Татьяна Витальевна

В состав членов совета директоров входят:

№	Ф.И.О.	Должность
1	Зайцев В.И.	
2	Зайцев С.В.	Генеральный директор
3	Горюнова Т.В.	Главный бухгалтер
4	Страхова Т.Б.	Инспектор по кадрам
5	Зайцева М.Е.	Начальник хоз отд
6	Воробьева Л.И.	
7	Воробьев С.Н.	Технический директор

Состав аффилированных лиц:

№п.п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания). В силу которого лицо признается аффилированным
1	Зайцев Венер Иванович	Председатель совета директоров
2	Зайцев Сергей Венерович	Генеральный директор
3	Горюнова Татьяна Витальевна	Член совета директоров
4	Страхова Татьяна Борисовна	Член совета директоров
5	Воробьева Людмила Ивановна	Член совета директоров
6	Воробьев Сергей Николаевич	Член совета директоров
7	Зайцева Марина Евгеньевна	Член совета директоров

Бенефициарным владельцем ОАО институт «Ивановопроект» является Зайцев Сергей Венерович -60,48 %

Реестродержатель : ЗАО «Сибирская регистрационная компания»

Отчетность составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и ФСБУ 4/2023

Среднесписочная численность за 2025 год составляет 29 человек.

Основным видом деятельности акционерного общества является: деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях. Дополнительный вид деятельности — сдача имущества в аренду.

Организация ведет бухгалтерский учет с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы.

Бухгалтерский учет обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.

Лимит для отнесения активов к основным средствам не устанавливается.

Способ начисления амортизации по основным средствам линейный.

Переоценка основных средств не производится.

Оценка приобретаемых материалов производится по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и в ином выбытии, их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы.

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете методом начисления.

По проектно-изыскательским работам выручка в бухгалтерском учете считается, по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), т.к. переход права собственности на ПИР происходит после оплаты.

В договорах по ПИР прописано, что заказчик становится пользователем проекта после его оплаты, поэтому товарная продукция равна реализованной. Остатки на счете 45 отражаются по фактической себестоимости.

Учет затрат на производство проектно- изыскательских работ ведется на счете №20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство»-

субучет 1 — бюро оформления и выпуска проектов

субучет 2 — транспортные расходы,
26 «Общехозяйственные расходы».

Незавершенное производство оценивается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Резерв по сомнительным долгам создается на отчетную дату в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

На предприятии применяется УСН, объект налогообложения - «Доходы минус расходы».

Выручка за проектно-изыскательские работы за 2025 год составила 6964 тыс. руб. Себестоимость ПИР составила 15608 тыс. руб.

От основной деятельности предприятие получило убыток 8644 тыс. руб.

Доходы от прочей деятельности составляет 9147 тыс. руб.,

Прочие расходы составили 352 тыс.руб.,

Налог по УСН 129 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 22 тыс.руб.

Уставный капитал ОАО Института «Ивановопроект» составляет 2 953,00 руб. и состоит из 2 953 обыкновенных акций номинальной стоимостью один рубль каждая

Дополнительно акции в обращение не выпускались.

Произведена инвентаризация основных средств . Основные средства на начало года 10930 тыс. руб., на конец года 10009 тыс. руб. За год начислена амортизация 34 тыс. руб. Выбыло 920 тыс руб .

Основных средств находящихся в залоге нет.

Прекращение деятельности не планируется.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не производилось.

Государственная помощь организации не предоставлялась.

Не погашенных в срок кредитов и займов в организации нет.

Выданных и полученных обязательств нет.

Общество планирует в 2026 году увеличить объемы продаж по сравнению с предыдущим периодом по следующим направлениям:

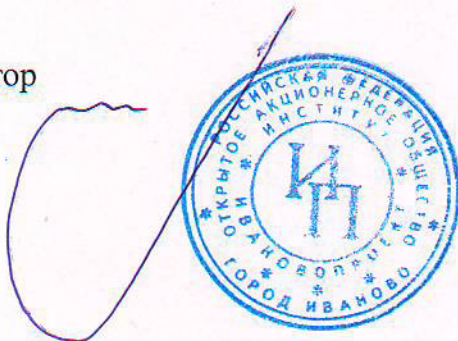
-выполнение ПИР (поиск новых заказов),

Кроме того изыскиваются возможности по сокращению затрат, связанных с выполнением ПИР.

Чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

События после отчетной даты, оказывающие влияние на деятельность общества - отсутствуют.

Генеральный директор



Зайцев С.В.