

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ОЛИМП"

Краткое наименование: ООО УК "ОЛИМП"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4826132311

Код причины постановки на учет (КПП): 482501001

Сведения о регистрации: 07 июня 2017 года Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1174827011116

Устав Общества утвержден и зарегистрирован: Протоколом №4 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОЛИМП» от 22.09.2023 г.

Адрес местонахождения: 398037, Липецкая область, г. Липецк, ул. Железнякова, влд. 8а, оф. 3

Почтовый адрес: 398037, Липецкая область, г. Липецк, ул. Железнякова, влд. 8а, оф. 3

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Единоличным исполнительным органом Общества является – Генеральный директор.

Состав участников Общества на 31.12.2025:

№ п/п	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	Коротких Михаил Иванович	75%	11250
2	Доля ООО в уставном капитале	25%	3750

Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.3 Учётная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

2.4 Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Основные положения учётной политики

Основные средства

Объекты ОС стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Запасы

Аналитический учет материальных запасов ведется по видам запасов и материально ответственными лицам.

3.3 Расшифровка дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в р-те фактов хоз. жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.	68	-	4	-	(19)	(21)	-	-	33	-
	2024 г.	1 538	-	30	-	(1 500)	-	-	-	68	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г.	42	-	4	-	(19)	(21)	-	-	7	-
	2024 г.	1 524	-	19	-	(1 500)	-	-	-	42	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	2025 г.	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	2024 г.	3	-	11	-	-	-	-	-	14	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2025 г.	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-
	2024 г.	11	-	1	-	-	-	-	-	12	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный НА с выданной предоплаты	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	2025 г.	68	-	4	-	(19)	(21)	-	X	33	-
	2024 г.	1 538	-	30	-	(1 500)	-	-	X	68	-

3.4 Кредиторская задолженность представлена текущей задолженностью по налогам и сборам на отчетную дату. Просроченная задолженность отсутствует.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства	-	1	19

Капитал и резервы

На 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества составлял 15 тыс. руб. В течение периода 1 января 2025 года - 31 декабря 2025 года в составе учредителей общества изменений не произошло.

Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в строке 1410 бухгалтерского баланса. Расшифровка данной строки:

На 31.12.2025:

Займодавец/Кредитор	Полученная сумма займа/кредита по состоянию на 31.12.2025 г., руб.
КОРОТКИХ МИХАИЛ ИВАНОВИЧ	16 264 801,00
Итого	16 264 801,00

4. Иная информация

4.1 Существенных фактов хозяйственной деятельности, являющихся событием после отчетной даты в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, требующих раскрытия, не произошло.

Генеральный директор

ООО УК «ОЛИМП»

М.И. Коротких

31 марта 2026 г.