

**ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2025 г. и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО за 2025 год.**

г. Челябинск

«31» марта 2026

Данные письменные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Трест-46» (далее – Организация, Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест-46»;
ИНН 7447302090 , КПП 744701001, ОГРН 1217400024401

Адрес: 454128, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11, офис 2;

ЕИО организации: Директор Лакницкий Сергей Владимирович;

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 0 человек;

Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей. Участники, физические лица:

Лакницкий Роман Олегович, доля составляет 100%, оплачена полностью;

Основной вид деятельности организации: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Организация является субъектом МСП, дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.08.2021г.

2. Раскрытие информации об учетной политике.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1. Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской отчетности в организации возложено на специализированное предприятие. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ, Организация вправе применять упрощённые методы ведения бухгалтерского учёта и сдает упрощённую бухгалтерскую отчётность
2. Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, согласно Постановлению Правительства № 1 от 01.01.2002 г. и в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Срок полезного использования ОС определяется в соответствии с предполагаемым сроком полезного использования объектов в предпринимательской деятельности.
Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась.
Основные средства отсутствуют.
Ежегодная переоценка ОС не производится.
3. НМА отсутствуют.
4. Списание материально производственных запасов осуществляется по ФИФО.
5. Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44.02, включаются в себестоимость продаж и ежемесячно списываются в Дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

Учетная политика для целей налогового учета.

1. В целях определения доходов и расходов при расчете налога УСН общество применяет кассовый метод.
2. Списание материально производственных запасов осуществляется по ФИФО.
3. Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы согласно Постановления Правительства № 1 от

01.01.2002 г. Малоценные ОС, стоимостью не более 100 000 руб., списываются на расходы в момент ввода в эксплуатацию. По амортизируемому имуществу амортизация начислялась линейным способом. Амортизационная премия не применялась.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Материальный внеоборотные активы (строка 1150)

Отсутствуют.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Расходы будущих периодов - Услуги по предоставлению доступа к личному кабинету продавца по договору 94/25 продление – 1 509 тыс.руб.;

Запасы (строка 1210)

Незавершенное строительство (подготовка к строительству) – 13 856 тыс.руб.

Финансовые и другие оборотные активы в т.ч. дебиторская задолженность (строка 1240)

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Авансы выданные	45 421
Депозитные счета в банках	400 328
Прочие дебиторы	8 503
Всего	454 252

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается за вычетом суммы начисленного резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 в сумме 0 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на создавался, по причине отсутствия сомнительных долгов, установленных на основе проведенной инвентаризации.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

тыс.руб.

Наименование	2025год
Касса организации	0
Расчетные счета	0

Расчетные счета открыты в:

1. БИК 047501602 ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, р/с 40702810972000050434;
2. БИК 040507803 ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк", р/с 42102810400950016824, депозитный.

Капитал (строка 1300 Баланса)

Уставный капитал зарегистрирован в размере 10 тыс.руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью

Нераспределенная прибыль составила за 2025 год – 3 472 тыс.руб.;

По итогам 2025 года распределение прибыли не осуществлялось, на иные цели прибыль не использовалась.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	16
Расчеты по налогам и сборам	226
Расчеты с прочими кредиторами	601
Всего	843

4. Раскрытие информации отчета о финансовых результатах.

Финансово-хозяйственная деятельность.

Выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (за минусом налога на добавленную стоимость) – отсутствует.

Прочие доходы (строка 2340)

Проценты к получению – 3 698 тыс.руб

В результате деятельности за 2025 год предприятие получило следующий финансовый результат – 3 472 тыс.руб.

Бенефициарным владельцем Общества является Лакницкий Роман Олегович.

За проверяемый период Организация выплаты в его пользу не производила.

5. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности событий, связанных с деятельностью Организации за 2025 год не происходило.

6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Организации в 2025 году не было.

7. Обеспечения обязательств и платежей организации.

В 2025 г. Организацией гарантии и поручительства не выдавались.

8. Итоги инвентаризации.

По итогам проведенной инвентаризации в связи с отсутствием признаков обесценения ТМЦ резерв под обесценение ТМЦ создаваться не будет.

По итогам проведенной инвентаризации недостач и излишков материально-производственных запасов не выявлено.

9. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Финансовые риски:

Организация исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

У Общества по состоянию на 31.12.2025 нет непогашенных привлеченных процентных кредитов и займов, поэтому общество исключает возможность быть подверженным риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Риск ликвидности связан с возможностями Организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства (кредиторскую задолженность поставщикам, прочим кредиторам) и оценивается как низкий в связи с обеспеченностью собственными оборотными средствами.

10. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Организация не относится к организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом, исходя из статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и финансированию терроризма».

11. Наличие рисков, связанных с искажениями финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Наличия рисков, связанных с искажением финансовой и бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий у Организации в 2025 году нет.
Открытых, но не использованных кредитных линий у Организации нет. Полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита, у Организации нет.
Все денежные потоки Организации осуществляются в рамках основной деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД)
Общество не оформляет и не использует средства в аккредитивах, не имеет недоступных денежных средств.

12. Прочие сведения

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не осуществлялось.

У Организации отсутствует основание о возможности прекращения деятельности, Общество не планирует прекращение деятельности в будущем году.

Государственной помощи Организация в 2025 году не получала.

Директор ООО СЗ Трест-46

Лакницкий С.В.