

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Флагман»

ИНН 5406831686

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Флагман»

1.2. Юридический адрес – 630009, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 16.

1.3. Дата государственной регистрации – 27.04.2023г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 человека.

1.5. Наличие обособленных подразделений: нет

1.6. Основной вид деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. В период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. размер уставного капитала не изменялся. Единственным участником общества по состоянию на 31.12.2025г является Мамедов Станислав Тимурович, доля в уставном капитале 100%.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Мамедов Станислав Тимурович. Главный бухгалтер Общества Орлова Наталья Александровна

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Отсутствует.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Отсутствуют.

5. Нематериальные активы

Отсутствуют.

6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность является краткосрочной и состоит из: задолженности покупателей за оказанные услуги (из взносов на содержание жилья и коммунальные услуги собственников многоквартирных домов, дополнительных услуг, оказываемых собственникам); задолженности поставщиков в сумме перечисленной предварительной оплаты под поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг; прочей задолженности (проценты по договорам займа, госпошлина).

По состоянию на 31.12.2024 – 2 526 тыс. руб., на 31.12.2025 – 3 663 тыс. руб. уменьшение за период 1 137 тыс. руб.

8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность является краткосрочной и состоит из: задолженности перед поставщиками; задолженности по налогам и сборам; задолженности по страховым взносам; задолженности по заработной плате; задолженности перед прочими кредиторами. По состоянию на 31.12.2024 – 2 814 тыс. руб., на 31.12.2025 – 3 673 тыс. руб. увеличение за период 859 тыс. руб.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор

Мамедов С.Т.

