

Общество с ограниченной ответственностью «АССТРОЙ»

ИНН 7203539792 КПП 720301001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АССТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 625043, г.Тюмень, Нефтяник СНТ тер., ул.Мичуринцев, д.6

1.3. Дата государственной регистрации – 20.06.2022г.

1.4. Перечень видов деятельности:

- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство электромонтажных работ
- Производство прочих строительно-монтажных работ
- Производство штукатурных работ
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство малярных и стекольных работ.
- Производство прочих отделочных и завершающих работ

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Бухгалтерия	1 человек
Проектный отдел	2 человека
Разнорабочие	7 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.А. Испирян с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: А.А. Испирян (приказ № 1 от 20.06.2022г.)

Главный бухгалтер О.А. Котельникова (приказ №6 от 18.06.2024г)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «АССТРОЙ» принадлежит А.А. Испиряну. Он же является учредителем, также единоличным исполнительным органом - генеральным директором. Он же является бенефициаром компании, адрес постоянного проживания: 625043, г.Тюмень, Нефтяник СНТ тер., ул.Мичуринцев, д.6. За проверяемый период наше Общество производила в его пользу выплаты по трудовому договору.

3. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «АССТРОЙ» составлена в тыс.руб.

4. Основные положения учётной политики

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощённые способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

5. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

6. Инвентаризация.

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена 19.12.2025года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена 15.12.2025года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном 2025 году Общество получило чистую прибыль в размере 22180тыс.руб. Предприятие ведет непрерывную деятельность. По итогам года (строка 1240) отражена дебиторская задолженность в размере 75 085тыс.руб., в том числе задолженность основных заказчиков (ООО Агроторг, ООО Элемент-трейд) по договорам подряда в части гарантийных обязательств. Часть из них будет погашена в будущем 2026 году в соответствии с условиями договоров. Также авансы поставщикам по договорам поставки материалов и услуг, которые будут получены в 2026 году. Общество практикует предоплаты в счет будущих поставок для фиксирования цены отгрузки в будущем и резервирования строительных и расходных материалов для бесперебойного обеспечения строительных работ. В строке 1520 отражена кредиторская задолженность 57769тыс.руб., в том числе: перед поставщиками по договорам поставки строительных материалов с правом отсрочки платежа 8 141,6тыс.руб., авансы полученные от заказчиков по договорам подряда, заключенным в 2025 году, но с датой исполнения в 2026 году.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Компания является платежеспособной, то есть способна своевременно и в полном объёме выполнять свои финансовые обязательства перед контрагентами, сотрудниками и государством. На дату составления пояснения у организации отсутствуют

просроченные задолженности по банковским кредитам, налогам, заработной плате и другим обязательным платежам. Активы компании, включая денежные средства, краткосрочные финансовые вложения и дебиторскую задолженность, превышают её краткосрочные обязательства, что подтверждается данными бухгалтерского баланса. Финансовое положение компании устойчиво, что позволяет ей своевременно рассчитываться по своим обязательствам и продолжать хозяйственную деятельность без риска возникновения кассовых разрывов

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.А. Испирян