

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Челяба»
ИНН 7451076750, ОГРН 1027402899480

Основной вид деятельности: СДАЧА В НАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕЖИЛОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Отчетность составлена в соответствии с законодательством РФ.

Ведение бухгалтерского учета производится в соответствии с допущениями, предусмотренными стандартами бухгалтерского учета, для организаций, имеющих право ведения упрощенных способов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

1. Информация об учетной политике

Существенными показателями признаются показатели отчетности, превышающие _5% от валюты баланса.

Последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется без ретроспективного пересчета, записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

В учетную политику на 2025 год изменения не вносились

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету::

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденное приказом Минфина России от 24.10.2008 №116н;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденное приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденное приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

2. Положения учетной политики по разделам учета

2.1. Основные средства, внеоборотные активы

1. Основные средства и вложения во внеоборотные активы не подлежат обесценению.

2. При определении первоначальной стоимости объектов основных средств не формируется оценочное обязательство будущему демонтажу, утилизации этого объекта и восстановлению окружающей среды.

3. Обществом не пересчитывается стоимость основных средств, когда меняются оценочные обязательства

4. Переоценка основных средств не производится.

5. В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются исключительно уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю) при осуществлении капитальных вложений суммы за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов.

6. Затраты на капитальные вложения при длительной отсрочке или рассрочке не пересчитываются.

7. При осуществлении капитальных вложений по договорам фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) определяются в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг.

8. Способы оценки основных средств (по группам): по первоначальной стоимости

2.2. Нематериальные активы

1. Организация проверяет нематериальные активы на обесценение

2. Материальные активы учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка не проводится.

3. Общество принимает затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.3. Запасы

1. Общество определяет затраты, включаемые в фактическую себестоимость запасов (в части оплаты неденежными средствами), в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, приобретаемых запасов.

2. Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

3. На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости.

4. При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа фактическая стоимость равна сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг.

5. Расчет себестоимости запасов производится: по средней себестоимости.

6. По сравнению с предыдущим отчетным периодом изменения в способы расчетов себестоимости запасов не вносились.

2.4. Доходы

Общество признает выручку – по методу начисления.

2.5. Расходы

Коммерческие расходы признаются в бухгалтерском учете в полной сумме в качестве расходов по обычным видам деятельности в отчетном периоде их признания.

Управленческие расходы признаются в бухгалтерском учете как косвенные расходы на 26 счете и списываются в полном объеме на себестоимость продаж в том периоде, в котором они возникли.

2.6. Займы

Расходы по займам признаются в составе прочих расходов.

2.7. Финансовые вложения

1. Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, предусмотренном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

2. Обесценение финансовых вложений не производится.

3. Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

4. Изменений при применении способов оценки финансовых вложений не было

2.8. Аренда

1. Арендатор

Если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду не формируется актив и обязательства по договорам аренды.

При признании права пользования активом фактическая стоимость включает:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

Обязательство по аренде оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

2. Арендодатель

Все объекты учета классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, когда условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды или арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

3. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период

3.1. Основные средства:

Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на 31.12.2025 год, тыс. руб.	Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости 31.12.2024 год, тыс. руб.	Результат от выбытия основных средств за 2025 год, тыс. руб.
2729	2729	0

3.2. Доходы

Доходы по видам	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	Процент 2025 год, %	Процент 2024 год, %
1 68.20. СДАЧА В НАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕЖИЛОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	1000	1000	100	100
2				
3				
Итого			100	100

Прочие доходы	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Прочие внереализационные доходы (расходы)	5	0

3.3. Расходы

Вид расходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Себестоимость		
Коммерческие расходы		
Управленческие расходы		
Коммунальные расходы	141	132
Оплата труда	168	168
Страховые взносы	52	47
Налог на землю	258	202
Прочие	39	4

Прочие расходы	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Списание просроченной задолженности	2142	
Расходы на услуги банка	3	3
Прочие	18	15

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

11 марта 2026г.