

Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральский коммунальный стандарт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации.
  - 1.1. Сокращенное наименование: ООО «УКС».
  - 1.2. Юридический адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Набережная, д. 5Б кв. 5
  - 1.3. Дата государственной регистрации: 30.12.2021г.
  - 1.4. ОГРН/ИНН: 1217400046852
  - 1.5. Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
  - 1.6. Численность сотрудников на последний день отчетного года: 7 чел.
  - 1.7. Уставный капитал составляет- 100 000 рублей.
  - 1.8. Участниками являются:
    - Ведерников Иван Владимирович с долей 20 процентов;
    - Талялева Анна Дмитриевна с долей 60 процентов;
    - Велин Владимир Иванович с долей 20 процентов.
  - 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:  
Директор – Велин Владимир Иванович;
  - 1.10. Деятельность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты по которым составлена отчетность.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность оформлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.2. Организация сдает упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с п.4 п.п. 1 ФЗ «О бухгалтерском учете» 402-ФЗ.
- 2.3. Не применение (упрощенное применение) организацией федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:
  - ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
  - ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»;
  - ФСБУ 5/2019 «Запасы» (п. 2, 14, 17; 32);
  - ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ( п. 3);
  - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п.3);
  - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 3);
  - ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
  - ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» ( п. 7 ПБУ);
  - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (включая учет ДАП);
  - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
  - ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (п. 19 ПБУ);
  - ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (п. 9 ПБУ- исправление ошибок прошлых лет без ретроспективного пересчета и с включением корректировок в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода)
  - ФСБУ 25/2018 «Аренда» (п. 11, 12, 13 ФСБУ);
  - ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» ( в части учета капвложений в НМА, п.п. «б» п. 4; п. 4 п.п. а).

3. Учетная политика.

3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2. Предприятие ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», который утвержден приказом Минфина от 16.04.2021г.№62н (в редакции приказа МФ РФ от 23.12.2021г. № 224н), вступил в силу с 01.01.2022 года и заменил действующие ранее: «Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учёте», утвержденное приказом Минфина СССР от 29.07.1983г. № 105, «Положение о бухучёте и бухгалтерской отчётности в РФ», утвержденное приказом Минфина

России от 29.07.1998г. № 34н в части правил о документах и документообороте. Общество использует компьютерные формы бухгалтерского учета, регламентированные бухгалтерской программой «1С». Основание: часть 4 ст. 9 Закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ.

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

3.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п.12, 13 ФСБУ 6/2020). Стоимость основных средств (О.С.), в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежат изменению (ежегодная переоценка основных средств не производится), кроме случаев, установленных законодательством РФ и ФСБУ- 06/2020.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов О.С.

3.4. Стоимость объектов О.С. погашается посредством начисления амортизации. линейным способом. Основание: (п. 39 ФСБУ 6/2020).

Момент начала начисления амортизации в месяце, следующем за месяцем начала эксплуатации (по объектам, стоимостью выше 100 000 руб., включая недвижимость), и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

3.5. Учет Запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждённым приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н.

3.6. Установлен метод оценки по фактической себестоимости приобретения (п. 9 ФСБУ 5/2019). Фактическая себестоимость формируется в соответствии с гл. 2 ФСБУ 5/2019. При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости (п.36 ФСБУ 5/2019). Запасы списываются в случаях, отличных от продажи (п. 41 п.п.б ФСБУ 5/2019). Балансовая стоимость списываемых запасов признается расходом периода, в котором данное выбытие (списание) произошло (п. 43 п.п. б ФСБУ 5/2019). Организация не создает резерв под обесценение запасов.

3.7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится инвентаризация имущества и финансовых обязательств: Инвентаризацию имущества и обязательств осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе ежегодно при составлении годовой бухгалтерской отчетности.

В ходе проведения инвентаризации в 2025 году, недостач и излишков выявлено не было.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

4.1. Выручка организации за отчетный период составила – 25397.0 тыс. руб., что выше показателя прошлого года на 24600.4 тыс. руб. Чистая прибыль составила – 796.6 тыс. руб.

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5.2. Реорганизация или ликвидация организации не планируется.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «УКС»

Велин В.И.

Исполнитель:  
Романова М.Л.