Общество с ограниченной ответственностью "ВСВ"
ИНН 5040009400/КПП 504001001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВСВ»
1.2. Юридический адрес: 140108, Московская обл., ул. Коминтерна, д. 25 А
1.3. Дата государственной регистрации 22.11.1998 г.
1.4. ИНН 5040009400/КПП 504001001
1.5. ОГРН 1025005123978
1.6. Численность сотрудников 22 человека
1.7. Уставной капитал составляет 1 200 015 руб.
1.8. Сведения об участнике: Коценко В.Н. размер доли – 100%
1.9. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 43.99, 43.3, 47.59
В отчетном периоде Общество осуществляло:
- выполнение работ по договорам строительного подряда (субподряда) и иным аналогичным договорам
1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор – Коценко В.Н.
Главный бухгалтер – Бабкова Е.Н.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
2.2 Учет основных средств
После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.
2.3 Учет запасов
Запасы списываются по средней стоимости.
Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4. Доходы и расходы

2.4.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.4.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.4.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2.5 Отчетность
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Запасы

В составе запасов по строке 1210 баланса числятся

Наименование	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы всего	**44 238**	**20 416**
в том числе:		
Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	26 227	16 338
Затраты в незавершенном производстве (НЗП)	13 933	-
Товары	4 078	4 078

4. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности по строке 1240

Показатель	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Покупатели и заказчики (сч. 62)	-	-
Авансы выданные (сч. 60)	-	-
Прочая (сч. 71, 73, 76)	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность		
Покупатели и заказчики (сч. 62)	29	968
Авансы выданные (сч. 60)	9 115	5 953
Задолженность по налогам (сч. 68, 69)	-	-
Прочая (сч. 71, 76)	1 919	3 078

Итого дебиторской задолженности	**11 063**	**9 999**
в т.ч. просроченная	-	-

5. Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по строке 1520

Показатель	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность		
Поставщики и заказчики (сч. 60)	-	-
Авансы полученные (сч. 62)	-	-
Расчеты по оплате труда (сч. 70)	-	-
Прочая (сч. 76)	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Покупатели и заказчики (сч. 60)	7 590	7 447
Авансы полученные (сч. 62)	1 162	500
Задолженность по налогам и сборам (сч. 68, 69)	2 826	3 596
Расчеты по оплате труда (сч. 70)	-	-
Прочая (сч. 76)	604	13
Итого кредиторской задолженности	**12 182**	**11 556**
в т.ч. просроченная	896	536

6. Информация об обязательствах

6.1. Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

6.2. В составе долгосрочных заемных средств по строке 1410 баланса числятся следующие кредиты и займы на сумму 29 852 (тыс. руб.)

Информация о сроках погашения кредитов, займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (руб.)	Срок (-и) погашения
АО «Альфа-Банк»	Договор №0COS2K от 30.01.2024 г.	1 805 555.53	Январь 2027 г.
	Договор №0D865K от 22.03.2024 г.	1 249 999.86	Март 2027 г.
	Договор №0DQI1K от 28.03.2024 г.	1 249 999.86	Март 2027 г.
	Договор №0F4L8K от 13.06.2024 г.	1 499 999.88	Июнь 2027 г.
	Итого:	**5 805 555.13**	
ПАО Сбербанк России	Договор №5040009400-25-3 от 26.09.2025 г.	1 397 571.93	Сентябрь 2028 г.
	Договор №5040009400-25-4 от 09.12.2025 г.	10 000 000.00	Декабрь 2028 г.
	Договор №5040009400-25-5 от 26.12.2025 г.	4 995 415.85	Декабрь 2028 г.
	Итого:	**16 392 987.78**	
ИП Коценко В.Н.	Договор беспроцентного займа № 1/04/25	7 653 000.00	Апрель 2028 г.
	Итого:	**7 653 000.00**	

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30 936 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 38 793 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением заключенных договоров**.** Платежи сдвигаются вправо, работы выполняются, но акты не подписаны, дополнительные соглашения не согласованы, Заказчик долго принимает решения. Появляется больше мелких и нерентабельных объектов.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «31» марта 2026 года.

Директор ООО «ВСВ» _____ /Коценко В.Н./