Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "ГРАНД-ИНВЕСТ""
за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО "ГРАНД-ИНВЕСТ" создано 30.01.2020г.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – ОКВЭД 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

1.1.3. Организация является субъектом малого предпринимательства.

1.1.4. Единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

2. Учетная политика

2.1. Общие положения.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Как субъект малого предпринимательства организация ведет упрощенный бухгалтерский учет и сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность, не применяет ПБУ 8/2010, 11/2008, 2/2008, 16/02, 18/02; ФСБУ 6/2020 и 26/2020 применяет в упрощенном виде.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерского баланса и (или) отчета о финансовых результатах за отчетный период составляет 5 и более процентов.

2.1.4. Любые ошибки исправляются как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 ПБУ 22/2010).

2.1.5. Организация, не являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

2.2. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Основные средства и капитальные вложения в них.

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

2.3.2. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении отдельных объектов основных средств, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 Стандарта, но имеющих стоимость ниже 100 тыс. рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности и контроля за движением таких активов при эксплуатации осуществляется их учет на забалансовом счете в разрезе МОЛ и объектов.

2.3.3. Все объекты основных средств оценивается по первоначальной стоимости, последующая переоценка не производится.

2.3.4. Единицей учета основных средств является инвентарный объект. В качестве самостоятельных инвентарных объектов признаются части основного средства, если одновременно выполняются условия:

- в технических документах предусмотрено, что некоторые части объекта подлежат регулярной замене;

- стоимость части объекта существенна по отношению к стоимости объекта в целом;

- срок использования части объекта существенно ниже срока полезного использования объекта в целом.

Существенными затратами на ремонт, технический осмотр, техническое обслуживание основных средств, которые учитываются в качестве самостоятельного инвентарного объекта признаются затраты в сумме, не менее 50 % первоначальной оценки объекта.

2.3.5. Амортизация по всем группам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

2.3.6. Срок полезного использования (СПИ) определяется при принятии объекта к учету в зависимости от вида и группы основного средства исходя из критериев, установленных п. 9 ФСБУ 6/2020. СПИ определяется как период, в течение которого объект способен приносить экономические выгоды.

2.3.7. Любая аренда учитывается как краткосрочная, если договор не предусматривает выкупа и объект не будут сдавать в субаренду (п. 11 ФСБУ 25/2018).

2.4. Финансовые вложения

2.4.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету активы в качестве финансовых вложений, способных приносить экономические выгоды (доходы) в будущем, при наличии надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование прав у организации на финансовые вложения, а также, переход к организации финансовых рисков.

2.4.2. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений (ценные бумаги, доли в уставном капитале, выданные займы, и т.п.) Учет ведется в разрезе каждого эмитента, организаций, участником которых является Организация, организациям-заемщикам, договорам.

2.4.3. При выбытии финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списываются по первоначальной стоимости каждой единицы.

2.4.4. Резерв под обесценение не формируется.

2.4.5. В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются в составе долгосрочных или краткосрочных активов в зависимости от намерения получать доходы более или менее года.

2.4.6. Высоколиквидные финансовые вложения относятся к денежным эквивалентам, если они легко могут быть обращены в денежные средства и не подвержены значительному риску изменения стоимости:

депозиты до востребования, депозиты сроком до 3-х месяцев, депозиты с правом досрочного истребования денежных средств.

2.5. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. При отпуске товаров покупателю, списании запасов себестоимость рассчитывается по стоимости каждой единицы.

2.5.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Доходы и расходы

2.6.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.6.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

Генеральный директор _____ Чеботарева Т.В.

31.03.2026г.