

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-



Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	1 585	(817)	25	-	(262)	-	-	-	-	1 610	(1 079)	-
	3а 2024 г.	996	(331)	589	-	486	-	-	-	-	1 585	(817)	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	861 828	858 400	901 429
в том числе:			
Здания	836 834	829 646	868 144
Сооружения	16 651	20 445	24 239
Машины и оборудование (кроме офисного)	5 902	4 398	3 055
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Другие виды основных средств	2 369	3 811	5 740
Офисное оборудование	72	100	251
Неамортизируемые основные средства - всего	79 906	79 906	79 906
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	79 906	79 906	79 906
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	692 560	731 051	754 123
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	112 910	-	-	(7 194)	-	-	-	-	-	105 716	-
	За 2024 г.	112 910	-	-	-	-	-	-	-	-	112 910	-
в том числе:												
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	112 910	-	-	(7 194)	-	-	-	-	-	105 716	-
	За 2024 г.	112 910	-	-	-	-	-	-	-	-	112 910	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	112 910	-	-	(7 194)	-	-	-	-	-	105 716	-
	За 2024 г.	112 910	-	-	-	-	-	-	-	-	112 910	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	268	-	6 893	(6 708)	-	-	X	X	453	-
	За 2024 г.	365	-	7 523	(7 620)	-	-	X	X	268	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	268	-	6 893	(6 708)	-	-	-	-	453	-
	За 2024 г.	365	-	7 523	(7 620)	-	-	-	-	268	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	23	-	(19)	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	9	-	110	-	(119)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	125	-	10 357	-	(1 525)	-	-	-	8 957	-
	За 2024 г.	-	-	200	-	(75)	-	-	-	125	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	327	-	543	-	(496)	-	-	-	374	-
	За 2024 г.	283	-	481	-	(437)	-	-	-	327	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	54 491	-	825 652	-	(804 084)	-	-	X	76 059	-
	За 2024 г.	48 336	-	452 742	-	(446 087)	-	-	X	54 491	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 265 799	81 927	-	(56 922)	-	-	1 290 804
	За 2024 г.	1 353 378	8 508	-	(96 087)	-	-	1 265 799
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	635	81 927	-	(56 922)	-	-	25 640
	За 2024 г.	10 721	8 508	-	(18 594)	-	-	635
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 265 164	-	-	-	-	-	1 265 164
	За 2024 г.	1 342 657	-	-	(77 493)	-	-	1 265 164
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	55 916	898 042	1	(862 633)	-	-	91 326
	За 2024 г.	52 618	484 719	8	(481 429)	-	-	55 916
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 988	67 004	1	68 210	-	-	783
	За 2024 г.	1 291	56 821	8	(56 132)	-	-	1 988
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	19 361	582 829	-	(564 963)	-	-	37 227
	За 2024 г.	15 668	210 720	-	(207 027)	-	-	19 361
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	58	808	-	(866)	-	-	-
	За 2024 г.	49	693	-	(684)	-	-	58
Расчеты по аренде	За 2025 г.	11 137	22 455	-	(11 137)	-	-	22 455

	За 2024 г.	10 049	11 137	-	(10 049)	-	-	11 137
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	7 369	35 280	-	(36 054)	-	-	6 595
	За 2024 г.	10 962	85 398	-	(88 991)	-	-	7 369
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	12 215	101 428	-	(90 788)	-	-	22 855
	За 2024 г.	11 289	47 394	-	(47 008)	-	-	12 215
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 316	19 790	-	(19 695)	-	-	1 411
	За 2024 г.	1 131	16 353	-	(16 168)	-	-	1 316
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	2 463	68 448	-	(70 911)	-	-	-
	За 2024 г.	2 179	55 654	-	(55 370)	-	-	2 463
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
	За 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 321 715	979 969	1	(919 555)	-	X	1 382 130
	За 2024 г.	1 405 996	493 227	8	(577 516)	-	X	1 321 715

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 044	4 785	(2 844)	-	6 985
	За 2024 г.	4 800	3 152	(2 908)	-	5 044
в том числе:						
	Резерв ежегодных отпусков					
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 044	4 785	(2 844)	-	6 985
	За 2024 г.	4 800	3 152	(2 908)	-	5 044

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 956	6 270
Затраты на оплату труда	69 923	55 807
Отчисления на социальные нужды	20 232	16 434
Амортизация	48 843	47 163
Прочие затраты	76 006	66 057
Итого по элементам	220 960	191 731
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	220 960	191 731

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЕВРОПАРК-2005»**

141031, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЦИ,  
ПОСЁЛОК ВЕШКИ, ТЕРРИТОРИЯ ТПЗ «АЛТУФЬЕВО», СТР. 3А/3  
ОГРН № 1067746404703 от 23.03.2006г.; ИНН 5029090447; КПП 502901001;  
Тел/факс 8/499/968-62-67

**Пояснения**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «ЕВРОПАРК-2005»  
за 2025 год.

г. Мытицы

31 марта 2026 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОПАРК-2005» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1 Общие сведения**

Основной деятельностью Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОПАРК-2005» (далее Общество) является аренда. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 48 человека (не изменилась по сравнению с численностью на 31 декабря 2024 года).

Общество зарегистрировано 23 марта 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 46 по г. Москве. Юридический адрес: 141031, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЦИ, ПОСЁЛОК ВЕШКИ, ТЕРРИТОРИЯ ТПЗ «АЛТУФЬЕВО», СТР. 3А/3.

Учредителем Общества является Плесакс Лтд (Кипр) юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Кипр. Размер доли участника Плесакс Лтд (Кипр) в Уставном капитале Общества составляет 100 %. Размер Уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 составляет 865 010 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Функции единоличного исполнительного органа Общества в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года исполнял Генеральный директор Крестьянинов Сергей Владимирович (Решение участника о назначении № 4/18 от 21.12.2018, Решение о продлении полномочий № 1/21 от 15.12.2021, Решение о продлении полномочий № 1/24 от 26.12.2024).

**2 Основные положения учетной политики общества**

**2.1 Принципы подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

## 2.2 Уровень существенности

Уровень существенности для целей бухгалтерского учета установлен в размере 5% от итога соответствующих данных (устанавливается для

- ошибки (п. 3 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности"; п. 4 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации");

- раскрытие информации в отчетности (абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01)).

## 2.3 Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2025 года.

Курсы валют составили на эту дату:

- 78,2267 руб. за 1 доллар США.
- 92,0938 руб. за 1 ЕВРО.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям в иностранной валюте, а также при их пересчете по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы и расходы.

## 2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по займу, отнесены к краткосрочной, если срок погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

## 2.5 Основные средства.

В составе основных средств отражены активы со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу в соответствии с принятой учетной политикой организации учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время эксплуатации.

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется с 2022 года. Способ отражения последствий изменения учетной политики – альтернативный (упрощенный).

Амортизация основных средств производится с учетом норм, исчисленных исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификатором

основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года №1.

Способ начисления амортизации объектов основных средств – линейный.

Принятые обществом сроки полезного использования по группам:

- Здания свыше 30 лет
- Сооружения 25-30 лет
- Машины и оборудование (кроме офисного) 5-15 лет
- Офисное оборудование 2-10 лет
- Производственный и хозяйственный инвентарь 2-10 лет
- Другие виды основных средств до 10 лет

Общество не производит переоценку основных средств.

## **2.6 Сырье и материалы**

Сырье и материалы, товары для продажи оценены в сумме фактических затрат на их приобретение.

При отпуске материально- производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

## **2.7 Оценка незавершенного производства**

Незавершенное производство отсутствует.

## **2.8 Расходы будущих периодов**

В состав прочих оборотных и внеоборотных активов включены расходы будущих периодов: расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов).

Расходы будущих периодов списываются на себестоимость продукции равномерно в течение всего периода, к которому эти расходы относятся

## **2.9 Учет доходов и расходов**

В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы учитываются методом начисления.

В состав прямых расходов входят следующие расходы: сырье для производства, стоимость покупных товаров, амортизация, зарплата, налоги, сборы и взносы по зарплате производственного персонала, прочие материалы и услуги.

В состав управленческих расходов входят расходы на зарплату, налоги, сборы и взносы по зарплате управленческого персонала, амортизация непроизводственных основных средств, офисные материалы и прочие услуги. Расходы признаются по мере поступления первичных документов и при выполнении необходимых процедур (расчет зарплаты, начисление амортизации). Расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов по обычным видам деятельности.

В составе прочих доходов признаны: проценты от размещения денежных средств в банках (овернайт), оприходование излишков по результатам инвентаризации, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте списание кредиторской задолженности, а также прочие доходы.

В состав прочих расходов входят: курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, недостачи, выявленные в результате инвентаризации, проценты по кредитам и займам, прочие расходы.

## **2.10 Учет расчетов по налогу на прибыль**

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете, путем корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

По завершении отчетного или налогового периода сумма, отраженная по счетам учета налога на прибыль должна быть равна данным налогового учета.

## **2.11 Оценочные обязательства**

Обществом формируется резерв на оплату неиспользованных сотрудниками отпусков. Резерв создается исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом методики расчета среднего заработка) и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование.

# **3 Раскрытие существенных показателей отчетности Общества**

## **3.1 Основные средства**

В составе основных средств на 01 счете числятся два земельных участка общей балансовой стоимостью 79 906 тыс. руб. Стоимость земельных участков не амортизируется.

Кроме указанных земельных участков, в составе основных средств отражены объекты недвижимости, оборудование и другие объекты основных средств со сроком службы более 12 месяцев.

В соответствии с приказами руководителя Общества были пересмотрены сроки полезного использования по всем группам основных средств в сторону увеличения, а также установлена ликвидационная стоимость.

## **3.2 Незавершенные капитальные вложения**

В составе незавершенных капитальных вложений на 31.12.2025 указаны суммы расходов на проектные работы для изготовления лестницы на кровлю. Незавершенные капитальные вложения в бухгалтерском балансе отражено в составе строки 1150.

(тыс.руб.)

Наименование объекта	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Лестница на кровлю	465	465
Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3 типа в помещениях Склада № 2		150
Автомобиль Toyota Land Cruiser 100	2 006	
<b>Итого:</b>	<b>2 471</b>	<b>615</b>

### 3.3 Денежные средства

(тыс.руб.)

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчетные счета	5 741	4 661
Валютные счета	131 065	176 727
Депозитный счета	400 000	25 000
<b>Итого:</b>	<b>536 806</b>	<b>206 388</b>

В соответствии с учетной политикой, краткосрочные депозиты сроком до 3 месяцев в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

### 3.4 Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вкладов (долей), приобретенных участниками. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества, и равна 865 010 тыс. руб.

### 3.5 Займы полученные и выданные

#### Займы полученные

В течение отчетного периода Обществом производилось погашение долгосрочного беспроцентного займа от Учредителя Плесакс Лтд (Кипр) по Договору № 08-2013 от 01.08.2013 г. Валюта договора – Российский рубль. Срок погашения по Договору – 31 декабря 2027 года.

( тыс руб.)

Кредитор / Займодавец	Договор	Сальдо на 31.12.2024г.	Получено	Выплачено	Сальдо на 31.12.2025г.
Долгосрочные займы					
Плесакс Лтд (Кипр)	№ 08-2013 от 01.08.2013 (беспроцентный)	1 265 164	-	-	1 265 164
<b>ИТОГО долгосрочные займы:</b>		<b>1 264 164</b>	-	-	<b>1 265 164</b>

## Займы выданные

В 2025 году действуют долгосрочные процентные Договоры займов. Выдачи новых займов и погашения действующих в отчетном периоде не было.

Сумма выданных займов отражена в бухгалтерском балансе по стр. 1170 Финансовые вложения, в пояснениях к бухгалтерскому балансу по стр. 5300, 5310 раздела 3.1, сумма начисленных процентов в бухгалтерском балансе – в составе стр. 1230 Дебиторская задолженность (Расчеты с разными дебиторами и кредиторами), в пояснениях к бухгалтерскому балансу в составе стр. 5517, 5537 раздела 5.1.

Сумма основного долга	Показатели (тыс.руб.)		
	на 31.12.2024	Увеличение (+) / Погашение (-)	на 31.12.2025
Договор займа			
№ 1/2021-3 от 26.05.2021 (5,5% годовых)	4 500	0	4 500
№ 01/2020 от 12.03.2020 (6,5% годовых)	7 800	0	7 800
№ 2 от 11.11.2016 (8% годовых)	30 000	7 194	22 806
№ 3 от 11.04.2017 (6% годовых)	25 000	0	25 000
№ 4 от 20.06.2017 (4% годовых)	18 810	0	18 810
№ 5 от 04.08.2017 (3,8% годовых)	2 500	0	2 500
№ 6 от 18.09.2017 (3,8% годовых)	11 300	0	11 300
№ 7 от 31.10.2017 (3,8% годовых)	8 000	0	8 000
№ 8 от 08.11.2017 (3,8% годовых)	5 000	0	5 000
<b>ИТОГО по стр. 1170 Финансовые вложения:</b>	<b>112 910</b>	<b>7 194</b>	<b>105 716</b>

Сумма начисленных процентов	Показатели (тыс.руб.)		
	на 31.12.2024	Начислены проценты	на 31.12.2025
Договор займа			
№ 1/2021-3 от 26.05.2021 (5,5% годовых)	890	247	1 137
№ 01/2020 от 12.03.2020 (6,5% годовых)	2 317	507	2 824
№ 2 от 11.11.2016 (8% годовых)	19 528	2 216	21 744
№ 3 от 11.04.2017 (6% годовых)	11 585	1 500	13 085
№ 4 от 20.06.2017 (4% годовых)	5 666	753	6 419
№ 5 от 04.08.2017 (3,8% годовых)	704	95	799
№ 6 от 18.09.2017 (3,8% годовых)	3 128	429	3 557
№ 7 от 31.10.2017 (3,8% годовых)	2 178	304	2 482
№ 8 от 08.11.2017 (3,8% годовых)	1 358	190	1 548
<b>ИТОГО в составе стр. 1230 Дебиторская задолженность :</b>	<b>47 354</b>	<b>6 241</b>	<b>53 595</b>

### 3.6 Раскрытие информации по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяется с 2022 года. Способ отражения последствий изменения учетной политики – альтернативный (упрощенный).

#### Арендатор

В 2025 году действовали следующие договоры аренды:

- Аренда «Кабельной линии» по Договору № 01/22 ЕП от 07.07.2022, аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации, предполагаемый срок аренды установлен до апреля 2027 года.

Ставка дисконтирования по Договору № 01/22 ЕП от 07.07.2022 установлена в размере ставки по возможному кредиту на сопоставимую сумму и срок – 15%.

За 2025 год начислены проценты на задолженность по арендным платежам в размере 117 тыс. руб.

Право, предусмотренное п. 11 ФСБУ 25/2018 не применяется.

- Аренда «Помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тесинский переулок, вл. 3А» по Договору № 04/2021-1 от 01.04.2021, аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации, предполагаемый срок аренды установлен до декабря 2027 года.

Ставка дисконтирования по Договору № 04/2021-1 от 01.04.2021 установлена в размере ставки по возможному кредиту на сопоставимую сумму и срок – 15%.

В связи с производственной необходимостью, с 01.08.2025 арендованы дополнительные помещения.

За 2025 год начислены проценты на задолженность по арендным платежам в размере 4 793 тыс. руб.

Право, предусмотренное п. 11 ФСБУ 25/2018 не применяется.

Неоперационной (финансовой) аренды в 2025 году не было.

#### Арендодатель

В 2025 году действовали следующие договоры аренды:

- Договор аренды недвижимого имущества № 1 от 27.05.2022, арендатор – ИП Куленко Ирина Геннадьевна (ИНН 562800192057), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 109 тыс. руб., переменные арендные платежи отсутствуют.

Договор расторгнут 28.02.2025.

- Договор аренды недвижимого имущества № А03/02/2022 от 28.02.2022, арендатор – ООО "ТД «МЕГАПАК» (ИНН/КПП 5003028050/500301001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 6 лет.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 35 125 тыс. руб., переменные арендные платежи отсутствуют.

- Договор аренды нежилых помещений № 01/21 МЕС от 08.11.2021, арендатор – ООО "ГД «МЕГАПАК» (ИНН/КПП 5003028050/500301001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 27 990 тыс. руб., в т.ч. переменные арендные платежи – 919 тыс. руб.

- Договор № 01/03-16 от 01.03.2016 (аренда бытовок), арендатор – ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН/КПП 4705044950/502901001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору не определен.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 17 тыс. руб., переменные арендные платежи отсутствуют.

- Договор аренды недвижимого имущества № 01/16 ПЕ от 01.01.2016, арендатор – ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН/КПП 4705044950/502901001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору не определен.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 33 470 тыс. руб., в т.ч. переменные арендные платежи – 1 226 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 01/18ПЕ от 02.04.2018, арендатор – ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН/КПП 4705044950/502901001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 887 тыс. руб., в переменные арендные платежи отсутствуют.

- Договор № 04/18 ПЕ от 01.08.2018, арендатор – ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН/КПП 4705044950/502901001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору не определен.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 35 870 тыс. руб., в т.ч. переменные арендные платежи – 387 тыс. руб.

- Договор № 1/11 от 23.03.2011, арендатор – ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН/КПП 4705044950/502901001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – до 31.12.2028.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 37 551 тыс. руб., в т.ч. переменные арендные платежи – 384 тыс. руб.

- Договор аренды № УК0064488 от 01.01.2025, арендатор – ООО «ПЭЖ» (ИНН/КПП 7721823853/772101001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 361 211 тыс. руб., в т.ч. переменные арендные платежи – 7 624 тыс. руб.

- Договор аренды № 1 от 01.02.2025, арендатор – ООО «НЬЮ БИЗНЕС ТЕКНОЛОДЖИС» (ИНН/КПП 7709684441/770901001), аренда является операционной.

Срок аренды по Договору – 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации.

Сумма выручки по договору за 2025 год – 14 202 тыс. руб., в т.ч. переменные арендные платежи – 186 тыс. руб.

Договор расторгнут 31.10.2025.

Неоперационной (финансовой) аренды в 2025 году не было.

В связи с применением с 2025 года ФСБУ 4/2023, арендные обязательства разделены на долгосрочные и краткосрочные. Показатели на 31.12.2023 и на 31.12.2024 года пересчитаны.

(тыс. руб.)

Наименование	на 31.12.2024		на 31.12.2023	
	до корректировок	после корректировок	до корректировок	после корректировок
Стр. 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»	11 772	635	20 770	10 721
Стр. 1550 «Прочие краткосрочные обязательства»		11 137		10 049
<b>ИТОГО:</b>	<b>11 772</b>	<b>11 772</b>	<b>20 770</b>	<b>20 770</b>

### 3.7 Выручка

Выручка от обычных видов деятельности без НДС за 2025 год составила 546 520 тыс. руб. В том числе:

(тыс. руб.)

Вид выручки	за 2025 год	за 2024 год
Аренда	546 434	286 392
Вознаграждение партнеру	86	55
<b>ИТОГО</b>	<b>546 520</b>	<b>286 447</b>

### 3.8 Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов представлена в следующей таблице:

(тыс. руб.)

Наименование	2025 г.		2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Списание дебиторской/кредиторской задолженности				396
Убытки прошлых лет		47		
Разницы от покупки/продажи валюты		50		3 359
<i>Справочно: в отчете на 31.12.2024</i>			28	387
Курсовые разницы		28 378		2 887
<i>Справочно: в отчете на 31.12.2024</i>			16 316	19 203
Расходы на услуги банков		9 980		6 958
Передача товаров безвозмездно		13		184
Прочие доходы/расходы		90		229
<b>ИТОГО:</b>		<b>38 558</b>		<b>14 013</b>

В связи с применением с 2025 года ФСБУ 4/2023, курсовые разницы и разницы от покупки/продажи иностранной валюты отражены свернуто. Показатели на 31.12.2024 года пересчитаны.

### 3.9 Налоговый учет.

За 2025 год возникли следующие налоговые обязательства и активы:

Показатель	(тыс. руб.)	
	2025 год	2024 год
бухгалтерская прибыль/убыток	329 654	97 584
условный налог на прибыль	82 413	19 517
постоянные налоговые обязательства	378	431
отложенные налоговые активы	- 46 259	- 12 764
отложенные налоговые обязательства	5 411	3 172

В связи с изменением с 01.01.2025 года налоговой ставки по налогу на прибыль, 31.12.2024 был произведен пересчет накопленных отложенных налоговых активов и обязательств. Суммы пересчета отражены в Отчете о финансовых результатах по строке 2460 «Прочее».

Сумма накопленных отложенных налоговых активов (ОНА) на 31.12.2025 составляет 271 743 тыс. руб. Сумма накопленных отложенных налоговых обязательств (ОНО) на 31.12.2025 составляет 41 828 тыс. руб.

Наименование отложенного налогового актива	(тыс.руб.)
Сальдо на 31.12.2025	
ОНА по убытку прошлых лет	256 025
ОНА по оценочным обязательствам и резервам	1 746
ОНА по основным средствам	256
ОНА по ОС, проданным с убытком	-
ОНА по арендным обязательствам	13 716
<b>всего</b>	<b>271 743</b>

Наименование отложенного налогового обязательства	(тыс.руб.)
Сальдо на 31.12.2025	
ОНО по основным средствам	40 136
ОНА по процентам по арендным обязательствам	1 692
<b>всего</b>	<b>41 828</b>

### Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются учредитель ООО «ЕВРОПАРК-2005» Плесакс Лтд и Генеральный директор.

Бенефициарными владельцами ООО «ЕВРОПАРК-2005» являются акционеры Плесакс Лтд гражданин Республики Кипр Кристакис Коннарис (50%) и гражданин Республики Кипр Паникос Симеу (50%).

### Операции со связанными сторонами:

В течение 2025 года учредитель Общества Плесакс Лтд (Кипр) услуг Обществу не оказывал. С 2017 года с учредителем Плесакс Лтд (Кипр) действует Договор новации № 08-2013 от 01.08.2013г. (дополнительное соглашение № 4 от 09.01.2017г.) в сумме займа 2 018 301 тыс. руб. без процентов, остаток задолженности по договору на 31.12.2025 - 1 265 164 тыс. руб.

### **Операции с руководством Общества**

В 2025 году должность Генерального директора занимал Крестьянинов Сергей Владимирович.

В 2024 и 2025 годах управленческому персоналу Общества было начислено вознаграждение в следующем размере:

(тыс.руб.)

Наименования начисления основному управленческому персоналу	Сумма выплат за 2025 год	Сумма выплат за 2024 год
оплата труда по окладу	14 157	6 427
премии	5 147	2 133
отпуска	1 248	572
прочие выплаты	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 552</b>	<b>9 132</b>

Все расчеты со связанными сторонами в 2024 и 2025 годах производились денежными средствами.

### **3.10 Информация о вкладе в имущество**

Вкладов в имущество от единственного участника Плесакс Лтд (Кипр) Общество не получало.

### **3.11 Информация о созданных резервах.**

По состоянию на 31.12.2025 в компании созданы резервы:

- Резерв на оплату отпусков в размере 6 985 тыс. руб., который показан в балансе в составе краткосрочных обязательств по строке 1540 «Оценочные обязательства».

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием обязанности, резерв под снижение стоимости запасов, под обесценение финансовых вложений не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения

### **3.12 Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

Общество осуществляет свою деятельность в области сдачи в аренду нежилых помещений (ОКВЭД 68.20).

В 2025 году Общество осуществляло деятельность в условиях сложной геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, мер, принимаемых в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов».

Общество не выступает ответчиком по искам, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение.

Денежные средства размещены в крупных банках с наименьшими рисками банкротства. В случае оказания услуг Обществу на условиях предоплаты кредитная история контрагентов анализируется и проверяется.

Общество не выступает поручителем за третьих лиц. Ограничения по использованию неоплаченных активов отсутствуют. Общество не подвержено рискам ликвидности.

В 2025 году событий после отчетной даты не было. Сложная политическая международная ситуация не оказала негативного влияния на деятельность организации в качестве событий после отчетной даты.

В 2025 году Общество не получало государственную помощь.

Совместная деятельность в 2025 году не велась.

Общество не участвовало в объединениях юридических лиц (ассоциациях, союзах и др.), созданных на добровольных началах. В 2025 году сводную бухгалтерскую отчетность не составляло в связи с отсутствием обязанности.

Существенных ошибок прошлых отчетных периодов не выявлено.

На 31.12.2025 стоимость чистых активов Общества (504 138 тыс. руб.) оказалась ниже уставного капитала (865 010 тыс. руб.).

Считаем, что это обстоятельство не оказывает негативного влияния на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность по следующим основаниям:

- устойчивая динамика роста доходности;
- отсутствие критичных сумм краткосрочной кредиторской задолженности;
- стабильная платежеспособность арендаторов.

### **3.13 Существенное сокращение деятельности**

В 2025 году Общество не принимало решения о прекращении или сокращении деятельности.

### **3.14 Условные факты хозяйственной деятельности**

Условные факты хозяйственной деятельности, требующие раскрытия в отчетности Общества отсутствуют.

### 3.15 Прочее

Среднесписочная численность работников за 2025 год 48 человек, фонд оплаты труда – 68 423 тыс. руб.

Совокупные затраты на использование в течение календарного года энергетических ресурсов составили 17 415 тыс. руб., в том числе:

- расходы на электроэнергию, газ, воду - 18 338 тыс. руб. (в 2024 году 17 370 тыс. руб.)

- расходы на топливо (бензин, дизтопливо) – 61 тыс. руб. (в 2024 году 45 тыс. руб.)

На 31.12.2025 величина чистых активов положительная и составляет 504 138 тыс. руб.

Генеральный директор

31 марта.2026



Крестьянинов Сергей Владимирович