

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрНедвижимость»

ИНН:7103515621. КПП:710301001, ОГРН 1127154027010

Юридический адрес- 300062, г. Тула, ул. Октябрьская/Токарева д. 182/51

1 Общая информация об организации:

ООО «ЦентрНедвижимость» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации - дата государственной регистрации- 29.08.2012года.

- **1.1. Основные виды деятельности - 68.31** Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.2. Численность сотрудников- 1 человека

1.3. Уставный капитал составляет- 10 000 (десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Акуленко Дмитрий Васильевич с долей 50 процентов.
- Дели Юрий Николаевич с долей 50 процентов

1.4. Сведения о руководстве

Генеральный Директор Общества: Акуленко Дмитрий Васильевич (приказ №2 от 22.03.2019 года).

1.5. Организация является субъектом малого предпринимательства – доход за 2025 год составил 0 тыс. рублей. Является микропредприятием.

2. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Основных средств у общества нет амортизация не начисляется
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. Расшифровка отдельных показателей

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 0 тыс. руб. (нежилое здание). Износ не начисляется.

Денежные средства – 0 тыс. руб. – остаток на расчетном счете.

Кредиторская задолженность – 0 тыс. руб. – состоит по текущей задолженности поставщикам и налогам, аванса от покупателя.

Просроченной задолженности нет.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. События после отчетной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «ЦентрНедвижимсоть»

Акуленко Д.В.