

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АО Инвестиционная группа «РВМ Капитал» за 2025 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность на 31.12.2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Положений по бухгалтерскому учету; Федеральных стандартов бухгалтерского учета;
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

В случае отсутствия информации о порядке раскрытия в бухгалтерской отчетности в национальных стандартах Общество может применять Международные стандарты Финансовой Отчетности (МСФО).

1. Общие сведения об организации.

1.1 Общая информация.

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество Инвестиционная группа «РВМ Капитал».

Полное фирменное наименование общества на английском языке: RWM Capital Investment Group Joint-stock company.

ИНН 7701751713, КПП 770801001, ОГРН 1077761844390

Организационно-правовая форма: акционерное общество.

Форма собственности: частная.

Дата государственной регистрации: 29 октября 2007г.

Последняя редакция устава Общества зарегистрирована 08.12.2025г.

На 31.12.2025г. уставный капитал Общества составляет 54 197 616 (Пятьдесят четыре миллиона сто девяносто семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей, разделен на 54 197 616 (Пятьдесят четыре миллиона сто девяносто семь тысяч шестьсот шестнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Акционерами Общества являются:

- Блинов Феликс Львович – 26 558 891 руб. (49,0038% Уставного капитала);
- Орлов Сергей Владимирович – 27 638 725 руб. (50,9962% Уставного капитала);

В декабре 2024 года Общество, воспользовавшись преимущественным правом покупки (п. 3 ст. 7 Федерального закона «Об акционерных обществах», п. 4.7 Устава Общества), произвело операцию по выкупу 38 852 628 штук собственных акций. Выкупленные у акционеров акции по состоянию на 31.12.2024 отражены в бухгалтерском балансе по строке 1320 «Собственные акции, выкупленные у акционеров» в сумме фактических затрат на их приобретение.

В марте 2025 года Общим собранием акционеров было принято решение уменьшить уставной капитал Общества на 38 852 628 руб. путем погашения акций, принадлежащих Обществу в количестве 38 852 628 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль. В июне 2025 года выкупленные акции в количестве 38 852 628 штуку были аннулированы.

В августе 2025 года Общим собранием акционеров было принято решение об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в количестве 7 214 605 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая в целях сокращения их общего количества. В октябре 2025 года Общество произвело операцию по выкупу 7 214 605 штук собственных акций. В декабре 2025 года выкупленные акции в количестве 7 214 605 штук были аннулированы.

Юридический адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 34, помещение 1/1.

Фактический адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 34, помещение 1/1.

1.2 Вид деятельности.

Основным видом экономической деятельности согласно Уставу АО ИГ «РВМ Капитал» является вложения в ценные бумаги.

В 2024 – 2025 г. основной деятельностью Общества является оказание консультационных услуг, услуг по управлению недвижимым имуществом.

1.3 Информация об органах управления Общества.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления Общества);
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

В 2025 году обязанности Генерального директора исполнял Блинов Феликс Львович.

1.4 Информация о численности персонала Общества.

Списочная численность сотрудников Общества в 2025г. составляет 17 человек.

Списочная численность сотрудников Общества в 2024г. – 15 человек.

2 Информация об учетной политике и ее изменениях.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета, действующая в 2025г., утверждена приказом от 28.12.2024г.

Основные положения Учетной политики:

- Бухгалтерский учет осуществляется с применением программного обеспечения 1С: Предприятие-Бухгалтерия, 1С Зарплата и Управление персоналом.
- Доходы и расходы по финансовым вложениям, связанные с предоставлением Обществом другим организациям и физическим лицам займов, признаются прочими доходами (расходами) организации и отражаются на счете 91.

• Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признаются фактически уплаченные денежные средства продавцу.

При выбытии эмиссионных обращающихся и не обращающихся ценных бумаг их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

При выбытии иных финансовых вложений (векселей, депозитных сертификатов, вкладов в уставные капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях, дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования и др.) их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии ценных бумаг, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней переоценки.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной и номинальной стоимостью относит на финансовые результаты в составе прочих доходов (расходов). Эта разница начисляется на последнюю дату отчетного периода и определяется в соответствии с условиями выпуска ценной бумаги и сроком нахождения на балансе.

- Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится в обязательном порядке один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. Результат проведенной переоценки отражается в акте.

Для проведения данной проверки определяется расчетная стоимость финансового вложения на основании данных бухгалтерской отчетности эмитента за текущий год и за предыдущий год с использованием метода стоимости чистых активов эмитента, приходящихся на одну акцию (на одну акцию

определенного типа). Если на момент проведения проверки эмитент не может предоставить бухгалтерскую отчетность за текущий год, используются данные бухгалтерской отчетности за 9 месяцев текущего года. В том случае, если выявляется устойчивое существенное снижение стоимости ценной бумаги, на сумму снижения между учетной и расчетной стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений. Уровень существенности определяется в 5%.

Проверка на обесценение финансовых вложений, проводится при наличии признаков обесценения финансовых вложений. К признакам обесценения относятся:

- объявления эмитента банкротом или появление у него признаков банкротства;
- совершение на рынке ценных бумаг значительного количества сделок (более 10 в течение календарного месяца) с аналогичными ценными бумагами по цене существенно (более 5%) ниже их учетной стоимости.;

- отсутствие или существенное снижение выплат дохода по ценным бумагам (например, дивидендов, процентов, купонов и т.д.) с высокой вероятностью их дальнейшего уменьшения.

- Обязательства (займы, кредиты) со сроком возврата на момент формирования бухгалтерской отчетности более 12 месяцев учитываются в составе долгосрочных. В случае, если на момент формирования бухгалтерской отчетности, оставшийся срок погашения таких обязательств составляет менее 12 месяцев, они подлежат переводу в состав краткосрочных.

- Резерв по сомнительным долгам создается на основании инвентаризации дебиторской задолженности на последнее число отчетного периода (квартала). Резерв создается по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней. До истечения срока в 90 календарных дней принимаются меры по взысканию задолженности.

- Денежные потоки от покупки и продажи финансовых вложений отражаются развернуто во всех случаях, независимо от временного отрезка и от способа обеспечения (за счет заемных или собственных средств).

- Доходы от оказания консультационных услуг и услуг по управлению имуществом признаются доходами от основного вида деятельности, и отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2110.

- Все осуществляемые Обществом расходы, связанные с видами деятельности в соответствии с Уставом, и деятельностью, непосредственно не связанной с производственным процессом, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Данные по счету 26 в конце каждого месяца в сумме фактических расходов одновременно списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 «Продажи»).

- Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретенным Обществом с целью перепродажи, и учитываемым в составе краткосрочных финансовых вложений, классифицируются как денежные потоки от текущей деятельности, независимо от временного периода.

- Денежные потоки по предоставленным займам, отражаются в отчете о движении денежных средств в инвестиционных операциях.

- Денежные потоки на оплату труда и НДФЛ, страховые взносы в связи с оплатой труда отражаются совокупно по строке 4122.

11. Расшифровка основных статей баланса.

На 31.12.2025 года

11.1 АКТИВ баланса - 675 384 тыс. руб.

11.1.1 Стр. 1150 «Основные средства» - 12 тыс. руб.:

11.1.2 Стр. 1170 «Финансовые вложения» - 268 972 тыс. руб., в том числе:

Паи и акции – 203 572 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- АО УК «РВМ Капитал» - 203 572 тыс. руб. (21 000 шт. акций, что составляет 100% уставного капитала).

Вклады в уставные капиталы других организаций – 49 400 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- ООО «ИНЖИНИРИНГ» - 48 800 тыс. руб. (100% доли в уставном капитале).

Займы выданные – 16 000 тыс. руб., в том числе:

- Заем ООО «Инжиниринг» на сумму 12 300 тыс. руб., срок возврата 21.02.2036г.
В результате тестирования финансовых вложений перед подготовкой бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 признаков обесценения не выявлено.

В течение 12 месяцев после отчетной даты данные активы не предназначены для перепродажи.

11.1.3 Стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» - 19 978 тыс. руб., в том числе:

- Отложенный налоговый актив в размере 25% от суммы временных разниц – сумма убытка от продажи в 2024 году акций компании TENOMA LIMITED – 16 791 тыс. руб.;
- На суммы созданных резервов по сомнительной дебиторской задолженности – 2 815 тыс. руб.

11.1.4 Стр. 1230 «Дебиторская задолженность», всего - 84 548 тыс. руб., в том числе:

Краткосрочная задолженность 77 275 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 4 900 тыс. руб.;
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 7 663 тыс. руб.;
- Расчеты по налогам и сборам – 2 665 тыс. руб.;
- Сальдо по ЕНС – 88 тыс. руб.;
- Расчеты с подотчетными лицами – 62 тыс. руб.;
- Расчеты с прочими дебиторами – 50 552 тыс. руб., в том числе:
 - Задолженность ООО «Мостальянс» по договорам беспроцентного займа – 31 371 тыс. руб. На сумму просроченной задолженности более 90 дней создан резерв по сомнительным долгам в размере 8 490 тыс. руб.;
 - Задолженность АО «ОЛМИНЕЯ» по договору уступки прав (требований) – 27 480 тыс. руб. Срок погашения 31.12.2026г.;
- Проценты по краткосрочным займам – 11 344 тыс. руб.

Проценты по долгосрочным займам – 7 273 тыс. руб.

11.1.5 Стр. 1240 «Финансовые вложения» - 241 642 тыс. руб.:

Паи и акции – 210 542 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Инвестиционные паи АО УК «РВМ Капитал» ЗПИФ комбинированный «РВМ Поддержка бизнеса» в количестве 2 020,64946 штук на сумму 210 542 тыс. руб. В феврале 2026 года паи в количестве 2 018 штук были реализованы по договорам купли-продажи ценных бумаг.

Займы выданные – 31 100 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

• Заем ООО «Инжиниринг» на сумму 23 300 тыс. руб. Возврат займа не позднее 31.12.2026. Уплата процентов единовременно в момент возврата основного долга;

11.1.6 Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 60 130 тыс. руб.:

В том числе на расчетном счете АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) –60 118 тыс. руб.

11.1.7 Стр. 1260 «Прочие оборотные активы» - 102 тыс. руб.:

• Расходы будущих периодов – 12 тыс. руб.

11.2 ПАССИВ баланса – 675 384 тыс. руб.

11.2.1 Стр. 1310 «Уставный капитал» - 54 198 тыс. руб.

11.2.2 Стр. 1320 «Собственные акции, выкупленные у акционеров» - отсутствует.

11.2.3 Стр. 1360 «Резервный капитал» - 6 016 тыс. руб.

11.2.4 Стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - 596 021 тыс. руб.

11.2.5 Стр. 1410 «Заемные средства» - отсутствует.

11.2.6 Стр. 1510 «Заемные средства» - отсутствует.

11.2.7 Стр. 1520 «Кредиторская задолженность» - 17 661 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 38 тыс. руб.;
- Расчеты с покупателями и заказчиками – 10 500 тыс. руб., в том числе:
 - Аванс, полученный по Договору оказания консультационных услуг № 34-2025 от 27.11.2025г. с ООО «НСЗК» в размере– 12 600 тыс. руб. за вычетом НДС, начисленного с предоплаты в сумме 2 100 тыс. руб
- Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС – 5 389 тыс. руб.;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 500 тыс. руб.

На 31.12.2025 просроченная кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

11.2.8 Стр. 1540 «Оценочные обязательства» - 1 489 тыс. руб.

- Начисленные резервы на оплату предстоящих отпусков сотрудникам Общества и суммы страховых взносов, начисленные с отпускных.

На 31.12.2024 года

11.3 АКТИВ баланса - 719 506 тыс. руб.

11.3.1 Стр. 1150 «Основные средства» - 55 тыс. руб.:

11.3.2 Стр. 1170 «Финансовые вложения» - 376 435 тыс. руб., в том числе:

Паи и акции – 203 572 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- АО УК «РВМ Капитал» - 203 572 тыс. руб. (21 000 шт. акций, что составляет 100% уставного капитала). 10 479 шт. акций АО УК «РВМ Капитал» Общество приобрело в октябре 2024 года по договорам купли-продажи.

Вклады в уставные капиталы других организаций – 830 тыс. руб.

Займы выданные – 172 033 тыс. руб., в том числе:

- Займы ООО «Мостальянс» на сумму 76 253 тыс. руб., срок возврата 31.03.2034г.;
- Займы ООО «Мостальянс» на сумму 56 000 тыс. руб., срок возврата 31.12.2032г.;

- Заем ООО «Учалинский элеватор» на сумму 27 480 тыс. руб., срок возврата 30.06.2026г.;
- Заем ООО «Инжиниринг» на сумму 12 300 тыс. руб., срок возврата 21.02.2036г.

В результате тестирования финансовых вложений перед подготовкой бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 признаков обесценения не выявлено.

В течение 12 месяцев после отчетной даты данные активы не предназначены для перепродажи.

11.3.3 Стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» - 17 392 тыс. руб., в том числе:

- Отложенный налоговый актив в размере 25% от суммы временных разниц – сумма убытка от продажи в 2024 году акций компании TENOMA LIMITED – 16 791 тыс. руб.

11.3.4 Стр. 1230 «Дебиторская задолженность», всего - 173 519 тыс. руб., в том числе:

Краткосрочная задолженность 17 349 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 7 452 тыс. руб.;
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 206 тыс. руб.;
- Сальдо по ЕНС – 444 тыс. руб.;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 213 тыс. руб.;
- Проценты по краткосрочным займам – 9 034 тыс. руб.

Проценты по долгосрочным займам – 156 170 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Проценты, начисленные по договорам займов с ООО «Мостальянс» - 75 849 тыс. руб., срок возврата 31.03.2034;
- Проценты, начисленные по договорам займов с ООО «Мостальянс» - 59 026 тыс. руб., срок возврата 31.12.2032;
- Проценты, начисленные по договорам займов с ООО «Учалинский элеватор» - 17 039 тыс. руб., срок возврата 30.06.2026.

11.3.5 Стр. 1240 «Финансовые вложения» - 146 950 тыс. руб.:

Займы выданные – 146 950 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Заем ООО «ТСС – Лизинг» на сумму 56 385 тыс. руб., Возврат займа не позднее 31.07.2025г. Уплата процентов единовременно в момент возврата основного долга;
- Займы ООО «Мостальянс» на сумму 30 900 тыс. руб. Возврат займов не позднее 31.03.2025г. Уплата процентов единовременно в момент возврата основного долга;
- Заем ООО «Инжиниринг» на сумму 23 300 тыс. руб. Возврат займа не позднее 31.12.2025. Уплата процентов единовременно в момент возврата основного долга;
- Займы ООО «Инжиниринг», право требования по которым приобретено в 2024 году по договору цессии. Возврат займов не позднее 31.08.2025. Уплата процентов единовременно в момент возврата основного долга.

11.3.6 Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 5 143 тыс. руб.:

В том числе на расчетном счете АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) – 5 142 тыс. руб.

11.3.7 Стр. 1260 «Прочие оборотные активы» - 12 тыс. руб.

- Расходы будущих периодов – 12 тыс. руб.

11.4 ПАССИВ баланса – 719 506 тыс. руб.

11.4.1 Стр. 1310 «Уставный капитал» - 100 265 тыс. руб.

11.4.2 Стр. 1320 «Собственные акции, выкупленные у акционеров» - 330 636 тыс. руб.

11.4.3 Стр. 1360 «Резервный капитал» - 6 016 тыс. руб.

В соответствии с Уставом Общества, резервный капитал составляет 6 (Шесть) процентов от уставного капитала.

11.4.4 Стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - 663 414 тыс. руб.

В 2024 году на выплату дивидендов направлена нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 140371 тыс. руб.

11.4.5 Стр. 1410 «Заемные средства» - 271 639 тыс. руб., в том числе:

- Заем, полученный от Блинова Феликса Львовича по Договору № 20190401-01 от 01.04.2019г., дата возврата 31.03.2034г. Сумма основного долга – 73 230 тыс. руб., сумма начисленных процентов – 76 761 тыс. руб.;
- Заем, полученный от Орлова Сергея Владимировича по Договору № 20190401-02 от 01.04.2019г., дата возврата 31.03.2034г. Сумма основного долга – 59 400 тыс. руб., сумма начисленных процентов – 62 249 тыс. руб.

11.4.6 Стр. 1510 «Заемные средства» - отсутствует.:

11.4.7 Стр. 1520 «Кредиторская задолженность» - 7 953 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 43 тыс. руб.;
- Расчеты с покупателями и подрядчиками – 2 935 тыс. руб.;
- Расчеты по налогам и сборам – 2 745 тыс. руб.;
- Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС – 1 874 тыс. руб.;
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 356 тыс. руб.

На 31.12.2024 просроченная кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

11.4.8 Стр. 1540 «Оценочные обязательства» - 854 тыс. руб.

- Начисленные резервы на оплату предстоящих отпусков сотрудникам Общества и суммы страховых взносов, начисленные с отпускных.

На 31.12.2023 года

11.5 АКТИВ баланса - 503 867 тыс. руб.

11.5.1 Стр. 1150 «Основные средства» - 97 тыс. руб.:

11.5.2 Стр. 1170 «Финансовые вложения» - 199 449 тыс. руб., в том числе:

Паи и акции – 23 571 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- АО УК «РВМ Капитал» - 23 571 тыс. руб. (10 521 шт. акций, что составляет 50,1% уставного капитала).

Вклады в уставные капиталы других организаций – 2 495 тыс. руб.:

Займы выданные – 173 383 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Займы ООО «Мостальянс» на сумму 76 253 тыс. руб., срок возврата 31.03.2034г.;
- Займы ООО «Мостальянс» на сумму 56 000 тыс. руб., срок возврата 31.12.2032г.;
- Заем ООО «Учалинский элеватор» на сумму 27 480 тыс. руб., срок возврата 30.06.2026г.;
- Заем ООО «Инжиниринг» на сумму 12 300 тыс. руб., срок возврата 21.02.2036г.

В результате тестирования финансовых вложений перед подготовкой бухгалтерской отчетности было выявлено снижение стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «Региональные Скоростные Магистральи» (05.08.2023 признано несостоятельным (банкротом). На основании тестирования Обществом создан резерв под обесценение 100% доли в уставном капитале ООО «Региональные Скоростные Магистральи» в размере 1 250 тыс. руб.

По остальным финансовым вложениям в результате тестирования признаков обесценения не выявлено.

В течение 12 месяцев после отчетной даты данные активы не предназначены для перепродажи.

11.5.3 Стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» - 14 104 тыс. руб., в том числе:

- Отложенный налоговый актив в размере 20% от суммы временных разниц - созданного в 2022 году резерва под обесценение финансовых вложений по акциям компании TENOMA LIMITED – 13 333 тыс. руб.

11.5.4 Стр. 1230 «Дебиторская задолженность», всего - 158 707 тыс. руб., в том числе:

Краткосрочная задолженность 14 756 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 252 тыс. руб.;
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 508 тыс. руб.;
- Расчеты по налогам и сборам – 1 735 тыс. руб.;
- Сальдо по ЕНС – 202 тыс. руб.;
- Расчеты с подотчетными лицами – 134 тыс. руб.;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 1 379 тыс. руб.;
- Проценты по краткосрочным займам – 4 707 тыс. руб.

Проценты по долгосрочным займам – 149 790 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Проценты, начисленные по договорам займов с ООО «Мостальянс» - 75 329 тыс. руб., срок возврата 31.03.2034;
- Проценты, начисленные по договорам займов с ООО «Мостальянс» - 58 583 тыс. руб., срок возврата 31.12.2032;
- Проценты, начисленные по договорам займов с ООО «Учалинский элеватор» - 13 879 тыс. руб., срок возврата 30.06.2026.

11.5.5 Стр. 1240 «Финансовые вложения» - 74 637 тыс. руб.:

Паи и акции – 12 900 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Акции TENOMA LIMITED (994 000 шт. акций, что составляет 100% уставного капитала) – 12 900 тыс. руб. (стоимость приобретения - 79 563 тыс. руб., резерв под обесценение 66 663 тыс. руб.).

В результате тестирования финансовых вложений перед подготовкой бухгалтерской отчетности было выявлено снижение стоимости акций компании TENOMA LIMITED. На основании тестирования, а также на основании отчета независимого оценщика, проводившего оценку рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале компании TENOMA LIMITED Обществом создан резерв под обесценение акций компании TENOMA LIMITED в размере 66 663 тыс. руб. 12.02.2024 года принято решение о прекращении участия в уставном капитале компании TENOMA LIMITED и продаже акций 994 000 шт. акций.

Вклады в уставные капиталы других организаций – 22 тыс. руб., в том числе:

- ООО «Красноярская рециклинговая компания» – 22 тыс. руб. (85% уставного капитала).

27.10.2023 года принято решение о прекращении участия в уставном капитале ООО «Красноярская рециклинговая компания». 14.12.2023 заключен предварительный договор купли-продажи 85% доли в уставном капитале ООО «Красноярская рециклинговая компания».

Займы выданные – 61 715 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Заем ООО «ТСС – Лизинг» на сумму 15 500 тыс. руб., Возврат займа не позднее 25.04.2024г. Уплата процентов производится ежемесячно;
- Займы ООО «Мостальянс» на сумму 28 700 тыс. руб. Возврат займов не позднее 31.12.2024г. Уплата процентов единовременно в момент возврата основного долга.

11.5.6 Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 56 851 тыс. руб.:

В том числе на расчетном счете АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) – 56 592 тыс. руб.

11.5.7 Стр. 1260 «Прочие оборотные активы» - 22 тыс. руб., в том числе:

- Расходы будущих периодов – 11 тыс. руб.;

- Подарочные сертификаты – 12 тыс. руб.

11.6 ПАССИВ баланса – 503 867 тыс. руб.

11.6.1 Стр. 1310 «Уставный капитал» - 100 265 тыс. руб.

11.6.2 Стр. 1360 «Резервный капитал» - 6 016 тыс. руб.

В соответствии с Уставом Общества, резервный капитал составляет 6 (Шесть) процентов от уставного капитала.

11.6.3 Стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - 31 814 тыс. руб.

В 2023 году по решению Внеочередного собрания акционеров от 17.01.2023 г. на выплату дивидендов направлена нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 15 040 тыс. руб.

11.6.4 Стр. 1410 «Заемные средства» - 280 064 тыс. руб., в том числе:

- Заем, полученный от Блинова Феликса Львовича по Договору № 20190401-01 от 01.04.2019г., дата возврата 31.03.2034г. Сумма основного долга – 73 230 тыс. руб., сумма начисленных процентов – 76 254 тыс. руб.;
- Заем, полученный от Блинова Феликса Львовича по Договору № 20230210-1 от 10.02.2023г., дата возврата 29.02.2036г. Сумма основного долга – 8 300 тыс. руб., сумма начисленных процентов – 1 043 тыс. руб.;
- Заем, полученный от Орлова Сергея Владимировича по Договору № 20190401-02 от 01.04.2019г., дата возврата 31.03.2034г. Сумма основного долга – 59 400 тыс. руб., сумма начисленных процентов – 61 837 тыс. руб.

11.6.5 Стр. 1510 «Заемные средства» - 28 869 тыс. руб.:

Займы полученные – 28 869 тыс. руб., в том числе по наиболее крупным:

- Займы, полученные от Левковского Александра Анатольевича, дата возврата 30.04.2024г. Сумма основного долга – 25 500 тыс. руб., сумма начисленных процентов – 369 тыс. руб.;

11.6.6 Стр. 1520 «Кредиторская задолженность» -56 335 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – отсутствует;
- Расчеты с покупателями и заказчиками – 4 000 тыс. руб.;
- Расчет по НДС, не отраженные на ЕНС – 1 895 тыс. руб.;
- Расчеты с подотчетными лицами – 440 тыс. руб.;
- Прочие кредиторы – 50 000 тыс. руб.;

В том числе 50 000 тыс. руб. – обеспечительный платеж по предварительному договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО Красноярская рециклинговая компания».

На 31.12.2023 просроченная кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

11.6.7 Стр. 1540 «Оценочные обязательства» - 505 тыс. руб.

- Начисленные резервы на оплату предстоящих отпусков сотрудникам Общества и суммы страховых взносов, начисленные с отпускных.

12. Расшифровка основных статей отчета о финансовых результатах.

12.1 Расшифровка основных статей Отчета о финансовых результатах за 2025 год:

12.1.1 Выручка от реализации за 2025г. в размере 73 518 тыс. руб., в том числе:

- Консультационные услуги – 7 371 тыс. руб.;
- Услуги по управлению объектом недвижимого имущества – 65 747 тыс. руб.

12.1.2 Себестоимость продаж за 2025г. в размере 37 789 тыс. руб. в том числе:

- Арендная плата за помещения, используемые для собственных нужд – 454 тыс. руб.;

- Информационные и юридические услуги – 440 тыс. руб.;
- Расходы на заработную плату сотрудников, страховые взносы и резервы по отпускам – 31 100 тыс. руб.;
- Командировочные расходы – 3 523 тыс. руб.;
- Прочие расходы – 2 272 тыс. руб.

12.1.3 Доходы от участия в других организациях за 2025г. в размере 270 060 тыс. руб., в том числе:

- Дивиденды, полученные от АО УК «РВМ Капитал» в размере 270 060 тыс. руб.;

12.1.4 В составе процентов к получению за 2025г. в размере 61 141 тыс. руб. отражены:

- Проценты на неснижаемый остаток по сделкам с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) – 10 652 тыс. руб.;
- Проценты, начисленные по договорам займов, предоставленных другим организациям – 49 084 тыс. руб.;
- Процентный доход по сделкам РЕПО – 1 404 тыс. руб.

12.1.5 В составе процентов к уплате за 2025г. в размере 25 600 тыс. руб. отражены:

- Проценты, начисленные по договорам займов, полученных от других организаций – 25 563 тыс. руб.;
- Процентный расход по сделкам РЕПО – 37 тыс. руб.

12.1.6 В составе прочих доходов за 2025г. в размере 280 994 тыс. руб. отражены:

- Сумма восстановленного резерва под обесценение финансовых вложений – 135 тыс. руб.;
- Выручка от реализации права требования по договорам займа – 253 022 тыс. руб., в том числе:
 - по Договору уступки прав (требований) № 0425/ИГ-О от 21.04.2025г., заключенного с АО «ОЛМИНЕЯ» – 45 480 тыс. руб.;
 - по Соглашению об уступке прав по договорам займа № бн от 10.07.2025г., заключенного с АО УК «РВМ Капитал» – 207 542 тыс. руб.
- Доход по договору уступки прав (требований) № 1 от 27.03.2024 – 27 838 тыс. руб.;

12.1.7 В составе прочих расходов за 2025г. в размере 674 370 тыс. руб. отражены:

- Себестоимость реализованных прав требований по договорам займа – 253 022 тыс. руб., в том числе:
 - сумма основного долга и начисленные на дату уступки прав (требований) проценты по договору займа с ООО «Учалинский элеватор» № ДЗ-1/РВМ от 29.04.2019 – 45 480 тыс. руб.;
 - суммы основного долга и начисленные на дату уступки прав (требований) по договорам займа с ООО «ТСС-Лизинг» № ЗП-169 от 09.08.2024, № ЗП-182 от 19.05.2025, № ЗП-183 от 20.05.2025 – 207 542 тыс. руб.;
- Себестоимость погашаемого долга по договору уступки прав (требований) № 1 от 27.03.2024 – 27 838 тыс. руб., в том числе:
 - по договору займа с ООО «ИНЖИНИРИНГ» № 151221 от 20.12.2021 – 24 920 тыс. руб.;
 - по договору займа с ООО «ИНЖИНИРИНГ» № бн от 06.09.2021 – 2 917 тыс. руб.
- Отчисления в оценочные резервы – 9 845 тыс. руб., в том числе:
 - резерв по сомнительным долгам по договорам беспроцентного займа с ООО «Мостальянс» – 9845 тыс. руб.;
- Сумма превышения фактических затрат на выкуп собственных акций над их номинальной стоимостью – 382 615 тыс. руб.;
- Прочие расходы – 1 050 тыс. руб.

12.2 Расшифровка основных статей Отчета о финансовых результатах за 2024 год:

12.2.1 Выручка от реализации за 2024г. в размере 28 717 тыс. руб., в том числе:

- Консультационные услуги – 7 603 тыс. руб.;
- Услуги по управлению объектом недвижимого имущества – 8 600 тыс. руб.;
- Выручка от продажи акций компании TENOMA LIMITED – 12 400 тыс. руб.;
- Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета – 114 тыс. руб.

12.2.2 Себестоимость продаж за 2024г. в размере 99 851 тыс. руб. в том числе:

- Себестоимость реализованных акций компании TENOMA LIMITED – 79 563 тыс. руб.;
- Арендная плата за помещения, используемые для собственных нужд – 470 тыс. руб.;
- Информационные и юридические услуги – 467 тыс. руб.;
- Расходы на заработную плату сотрудников, страховые взносы и резервы по отпускам – 16 131 тыс. руб.;
- Командировочные расходы – 1 954 тыс. руб.;
- Прочие расходы – 1 265 тыс. руб.

12.2.3 Доходы от участия в других организациях за 2024г. в размере 370 354 тыс. руб., в том числе:

- Дивиденды, полученные от АО УК «РВМ Капитал» в размере 370 232 тыс. руб.;
- Дивиденды, полученные от ООО «ОБ Консалт» в размере 122 тыс. руб.

12.2.4 В составе процентов к получению за 2024г. в размере 81 717 тыс. руб. отражены:

- Проценты на неснижаемый остаток по сделкам с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) – 22 425 тыс. руб.;
- Проценты, начисленные по договорам займов, предоставленных другим организациям – 59 292 тыс. руб.

12.2.5 В составе процентов к уплате за 2024г. в размере 41 108 тыс. руб. отражены:

- Проценты, начисленные по договорам займов, полученных от других организаций – 41 108 тыс.

12.2.6 В составе прочих доходов за 2024г. в размере 598 975 тыс. руб. отражены:

- Выручка от продажи долей в уставном капитале – 499 308 тыс. руб.;
- Сумма восстановленного резерва под обесценение финансовых вложений – 67 913 тыс. руб., в том числе:
 - резерв под обесценение акций компании TENOMA LIMITED в размере 66 663 тыс. руб.;
 - резерв под обесценение 100% доли в уставном капитале ООО «Региональные Скоростные Магистралы» в размере 1 250 тыс. руб.
- Разница, возникшая в результате снижения процентной ставки по полученным займам – 30 440 тыс. руб., в том числе:
 - по Договору займа № 20190401-01 от 01.04.2019г., заключенного с Блиновым Феликсом Львовичем, дата возврата 31.03.2034г., ставка снижена на 5% годовых с 28.02.2020г. – 16 807 тыс. руб.;
 - по Договору займа № 20190401-02 от 01.04.2019г., заключенного с Орловы Сергеем Владимировичем, дата возврата 31.03.2034г., ставка снижена на 5% годовых с 28.02.2020г. – 13 634 тыс. руб.
- Прочие доходы – 1 314 тыс. руб.;

12.2.7 В составе прочих расходов за 2024г. в размере 163 092 тыс. руб. отражены:

- Себестоимость реализованных долей в уставных капиталах – 2 032 тыс. руб.;
- Вклад в имущество дочерних компаний без увеличения уставного капитала – 128 077 тыс. руб., в том числе:
 - вклад в имущество ООО «Красноярская рециклинговая компания» - 119 804 тыс. руб.;
 - вклад в имущество ООО «Мостинвест» - 5 433 тыс. руб.;
 - вклад в имущество ООО «СПЕКТР ПЛЮС» - 2 172 тыс. руб.;
 - вклад в имущество ООО «ИнтсройАльянс» - 669 тыс. руб.
- Разница, возникшая в результате снижения процентной ставки по выданным займам – 30 437 тыс. руб., в том числе:
 - по Договорам займа с ООО «Мостальянс», дата возврата 31.03.2034г., ставка снижена на 5% годовых с 28.02.2020г. – 17 584 тыс. руб.;
 - о Договорам займа с ООО «Мостальянс», дата возврата, дата возврата 31.12.2032г., ставка снижена на 5% годовых с 28.02.2020г. – 12 852 тыс. руб.
- Себестоимость доли в уставном капитале ООО «Региональные Скоростные Магистралы», списанная в связи с ликвидацией компании – 1 250 тыс. руб.;
- Прочие расходы – 1 296 тыс. руб.

том

числе:

По результатам хозяйственной деятельности, Общество за 2025 год получило убыток по данным бухгалтерского учета в размере 52 045 тыс. руб.

Налогооблагаемая прибыль, рассчитанная в соответствии с Налоговым законодательством, составила 71 740 тыс. руб. Налог на прибыль, подлежащий уплате в бюджет за 2025 год, составил 17 935 тыс. руб.

Чистый убыток по итогам 2025 года составил 67 394 тыс. руб. Базовый убыток на 1 акцию – 1,24 руб.

Постоянные налоговые обязательства за 2025 год – 95 875 тыс. руб. Постоянные налоговые активы за 2025 год – 67 515 тыс. руб. Увеличение суммы отложенных налоговых активов за 2025 год составило 2 586 тыс. руб.

По результатам хозяйственной деятельности, Общество за 2024 год получило бухгалтерскую прибыль в размере 775 711 тыс. руб.

Налогооблагаемая прибыль, рассчитанная в соответствии с Налоговым законодательством, составила 35 138 тыс. руб. Налог на прибыль, подлежащий уплате в бюджет за 2024 год, составил 7 028 тыс. руб. Налоговая база с доходов от реализации долей в уставных капиталах других организаций, облагаемая по ставке 0% составила 499 136 тыс. руб. Убыток, полученный в результате продажи акций компании TENOMA LIMITED, учитываемый в особом порядке, отдельно от общей налоговой базы, составил 67 163 тыс. руб. Чистая прибыль по итогам 2024 года составила 771 972 тыс. руб. Базовая прибыль на 1 акцию – 12,57 руб.

Постоянные налоговые обязательства за 2024 год – 25 978 тыс. руб. Постоянные налоговые активы за 2024 год – 173 902 тыс. руб. Уменьшение суммы отложенных налоговых активов за 2024 год составило 191 тыс. руб.

По строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах за 2024 год отражена положительная разница, возникшая в результате перерасчета величины отложенных налоговых активов в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 01.01.2025г. в сумме 3 478 тыс. руб.

13. Информация по обеспечению обязательств и платежей выданным и полученным.

Обеспечения обязательств, полученные на 31.12.2024г. на сумму 55 720 тыс. руб.:

- Договоры поручительства с Бадаляном Рубеном Пайлаковичем на сумму 28 240 тыс. руб. в обеспечение обязательств по договорам уступки прав по договорам долевого участия в строительстве с ООО «ИнвестСтройПлюс»;
- Договор поручительства № 01/ИГ от 30.11.2021 с Блиновым Феликсом Львовичем на сумму 27 480 тыс. руб. в обеспечение обязательств по договору займа с ООО «Учалинский элеватор».

Обеспечения обязательств, полученные на 31.12.2023г. на сумму 55 720 тыс. руб.:

- Договоры поручительства с Бадаляном Рубеном Пайлаковичем на сумму 28 240 тыс. руб. в обеспечение обязательств по договорам уступки прав по договорам долевого участия в строительстве с ООО «ИнвестСтройПлюс»;
- Договор поручительства № 01/ИГ от 30.11.2021 с Блиновым Феликсом Львовичем на сумму 27 480 тыс. руб. в обеспечение обязательств по договору займа с ООО «Учалинский элеватор».

Обеспечений обязательств, выданные на 31.12.2025 на сумму 624 824 тыс. руб.:

- Договор поручительства от 30.09.2015 с FINSTELLA LTD – 121 447 тыс. руб. (1 150 тыс. GBR), по обязательствам TENOMA LTD;
- Договор поручительства № 06/015/25 от 30.01.2025 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «Мостальянс» - 55 105 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 06/018/25 от 30.01.2025 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «Мостальянс» - 67 924 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 06/243/25 от 26.08.2025 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «ИНЖИНИРИНГ» - 37 256 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 008447ПИВ/99/20-П от 28.08.2020 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Блинова Феликса Львовича – 149 391 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 008467ПИВ/99/20-П от 28.08.2020 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Орлова Сергея Владимировича – 193 701 тыс. руб.

Обеспечений обязательств, выданные на 31.12.2024 на сумму 1 063 099 тыс. руб.:

- Договор поручительства от 30.09.2015 с FINSTELLA LTD – 378 682 тыс. руб. (2 970 тыс. GBR), по обязательствам TENOMA LTD;
- Договор залога доли в уставном капитале ООО «ИНЖИНИРИНГ» с АО «Банк Финсервис» - 240 тыс. руб.;

- Договор поручительства № 06/067/24 от 16.02.2024 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «Мостальянс» - 55 105 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 06/070/24 от 16.02.2024 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «Мостальянс» - 67 924 тыс. руб.;
- Договор поручительства с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «ИНЖИНИРИНГ» - 37 256 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 008447ПИВ/99/20-П от 28.08.2020 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Блинова Феликса Львовича – 279 413 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 008467ПИВ/99/20-П от 28.08.2020 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Орлова Сергея Владимировича – 187 191 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 008855ПИВ/99/21-П от 01.04.2021 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Орлова Сергея Владимировича – 57 288 тыс. руб.

Обеспечений обязательств, выданные на 31.12.2023 на сумму 1 368 923 тыс. руб.:

- Договор поручительства от 30.09.2015 с FINSTELLA LTD – 435 925 тыс. руб. (3 806 тыс. GBR), и кроме этого на сумму процентов, начисляемых по ставке 3,83 % годовых по обязательствам TENOMA LTD;
- Договор залога акций Теномы (1 000 штук) от 30.09.2015 г. с RCB BANK LTD – 73 тыс. руб.;
- Договор залога доли в уставном капитале ООО «ИНЖИНИРИНГ» с АО «Банк Финсервис» - 132 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 06/128/23 от 21.03.2023 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «Мостальянс» - 55 105 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 06/131/23 от 21.03.2023 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «Мостальянс» - 67 924 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 06/548/23 от 30.08.2023 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «ИНЖИНИРИНГ» - 37 256 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 06/610/22 от 17.10.2022 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам ООО «КРК» - 173 116 тыс. руб. (срок действия договора по 31.12.2023 включительно);
- Договор поручительства № 008447ПИВ/99/20-П от 28.08.2020 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Блинова Феликса Львовича – 222 591 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 008467ПИВ/99/20-П от 28.08.2020 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Орлова Сергея Владимировича – 279 413 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 008855ПИВ/99/21-П от 01.04.2021 с АО «Банк Финсервис» по обязательствам Орлова Сергея Владимировича – 97 388 тыс. руб.

14. Обязательный аудит Общества.

По итогам 2024 года бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательному аудиту. Аудит достоверности отчетности Общества за 2025 год проводило ООО «РОСКОНСАЛТИНГ» (является членом «СРО «ААС»), ГРН 1057747687150.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудитуется не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выданы немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность ретроспективно не вносились.

15. Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу Общества

за 2025 год

Должность	Оплата труда, тыс. руб.	Взносы, начисленные на заработную плату, тыс. руб.	Долгосрочные вознаграждения
Генеральный директор	1 709	376	Не начислялись и не выплачивались
в т. ч. отпускные	147	27	
Члены совета директоров	244	73	Не начислялись и не выплачивались
в т. ч. отпускные	16	5	

за 2024 год

Должность	Оплата труда, тыс. руб.	Взносы, начисленные на заработную плату, тыс. руб.	Долгосрочные вознаграждения
-----------	-------------------------	--	-----------------------------

Генеральный директор	1 716	355	Не начислялись и не выплачивались
в т. ч. отпускные	207	35	
Члены совета директоров	957	197	Не начислялись и не выплачивались
в т. ч. отпускные	93	18	

16. Информация о связанных сторонах и бенефициарах.

Операции, осуществляемые со связанными сторонами за 2025 год.

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
Орлов Сергей Владимирович (гражданин РФ, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 161, литера А, кв. 81)	Имеет более 50% голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале АО ИГ «РВМ Капитал» - абз. 2 п.7 ПБУ 11/2008 Имеет возможность участвовать в принятии решений (член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008 Бенефициар Общества - Физическое лицо, которое в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеют преобладающее участие более 25% в капитале) Обществом	Займы выданные	----	9 300	Согласно договору 15.08.2026	----	----
			----	9 400	Согласно договору 12.09.2026	----	----
			----	9 700	Согласно договору 13.10.2026 (расчеты завершены в 2025 году)	----	----
		Проценты по займам выданным	----	196	Согласно договору 15.08.2026	----	----
			----	114	Согласно договору 12.09.2026	----	----
			----	44	Согласно договору 13.10.2026 (расчеты завершены в 2025 году)	----	----
		Займы полученные	59 400	(59 400)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году - соглашение о зачете взаимных требований)	----	----
Проценты по займам полученным	62 249	11 367 (73 616)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году - соглашение о зачете взаимных требований)	----	----		
Расчеты, связанные с выкупом акций АО ИГ «РВМ Капитал»	----	50 000	Согласно Протоколу ВОСА № 45 от 20.08.2025 не позднее 22.10.2025, оплата денежными средствами	----	----		

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
		Покупка доли в уставном капитале ООО «Мостальянс»	-----	35	Оплата денежными средствами в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи 77 АЕ 0497688 от 15.08.2025	-----	-----
Блинов Феликс Львович (гражданин РФ, адрес: г. Москва, пер. Чапаевский, д. 3, кв. 191)	Имеет более 20% голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале АО ИГ «РВМ Капитал» - абз. 3 п.7 ПБУ 11/2008 Имеет возможность участвовать в принятии решений (генеральный директор, член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008 Бенефициар Общества - Физическое лицо, которое в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеют преобладающее участие более 25% в капитале) Обществом	Займы выданные	7 120	(7 120)	Согласно договору 31.12.2025	-----	-----
			-----	9 300	Согласно договору 12.08.2026	-----	-----
			-----	9 400	Согласно договору 08.09.2026	-----	-----
			-----	9 700	Согласно договору 03.10.2026 (расчеты завершены в 2025 году)	-----	-----
		Проценты по займам выданным	647	41 (688)	Согласно договору 31.12.2025	-----	-----
			-----	114	Согласно договору 12.08.2026	-----	-----
	-----	196	Согласно договору 08.09.2026	-----	-----		
	-----	43	Согласно договору 03.10.2026 (расчеты завершены в 2025 году)	-----	-----		
		Займы полученные	73 230	(73 230)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году - соглашение о зачете взаимных требований)	-----	-----
		Проценты по займам полученным	76 761	14 014 (90 775)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году - соглашение о зачете взаимных требований)	-----	-----
		Расчеты, связанные с выкупом	-----	48 046	Согласно Протоколу ВОСА № 45	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долго-срочная задолженность, тыс. руб.
		акций АО ИГ «РВМ Капитал»			от 20.08.2025 не позднее 22.10.2025, оплата денежными средствами		
		Покупка доли в уставном капитале ООО «Мостальянс»	-----	35	Оплата денежными средствами в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи 77 АЕ 0497489 от 14.07.2025	-----	-----
Володарский Алексей Владимирович	Имеет возможность участвовать в принятии решений (член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО УК «РВМ Капитал», 7722563196	Контролируется Обществом - абз.2 п.7 ПБУ 11/2008	Дивиденды полученные	-----	270 060	Согласно Решения единственного акционера № 3 от 07.05.2025 не позднее 25.06.2025, оплата денежными средствами	-----	-----
		Займы выданные	-----	130 000	Согласно договору 30.12.2025	-----	-----
		Проценты по займам выданным	-----	1 204	Согласно договору 30.12.2025	-----	-----
		Займы полученные	-----	65 000	Согласно договору 30.12.2025	-----	-----
		Проценты по займам полученным	-----	182	Согласно договору 30.12.2025	-----	-----
		Покупка паев АО УК "РВМ КАПИТАЛ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный "РВМ Поддержка Бизнеса"	-----	210 542	3 000 – денежными средствами, 207 542 – переданы права (требования) по договорам займа с ООО «ТСС-Лизинг» в срок до 15.07.2025	-----	-----
ООО «Инжиниринг»,	Контролируется Обществом - абз.2	Займы выданные	23 300	-----	Согласно договору	23 300	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
7708314790	п.7 ПБУ 11/2008		12 300	-----	31.12.2026 Согласно договору	12 300	12 300
			26 075	(26 075)	21.02.2036 Согласно договору	-----	-----
		Проценты по займам выданным	1 946	5 103	31.08.2025 Согласно договору	7 049	-----
			4 256	2 817	31.12.2026 Согласно договору	7 073	7 073
		1 276	486 (1 762)	21.02.2036 Согласно договору	-----	-----	
				31.08.2025	-----	-----	
		Вклад в имущество ООО «ИНЖИНИР ИНГ»	-----	48 000	Согласно Решения единственного акционера № 1/2025 от 09.01.2025 не позднее 30.04.2025, оплата денежными средствами	-----	-----
ООО «Мостальянс», 5024176210	Контролируется Обществом - абз.2 п.7 ПБУ 11/2008	Займы выданные (с 01.04.2025 беспроцентные)	30 900	1 100 (3 700)	Согласно договору 30.09.2025	28 300	-----
		Заем выданный беспроцентный	-----	3 071	Согласно договору 31.08.2026	3 071	-----
		Займы выданные	76 253	(76 253)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований)	-----	-----
			56 000	(56 000)	Согласно договору 31.12.2032 (расчеты завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований)	-----	-----
		Проценты по займам выданным	4 506	767 (756)	Согласно договору 30.09.2025	4 518	-----
			75 849	14 666 (90 515)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
			59 026	10 770 (69 797)	завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований) Согласно договору 31.12.2032 (расчеты завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований)	-----	-----
		Расчеты по Соглашению о переводе долга, возникшего из договора займа № 20190401-01 от 01.04.2019, заключенного с Блиновым Ф.Л.	-----	164 005	Согласно договору оплата денежными средствами не позднее 20.12.2025 (расчеты завершены – соглашение о зачете взаимных требований)	-----	-----
		Расчеты по Соглашению о переводе долга, возникшего из договора займа № 20190401-02 от 01.04.2019, заключенного с Орловым С.В	-----	133 016	Согласно договору оплата денежными средствами не позднее 20.12.2025 (расчеты завершены – соглашение о зачете взаимных требований)	-----	-----
ООО «КЛК», 7714854794	Контролируется Обществом - абз.2 п.7 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Капитальные Инвестиции», 7709954948	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Операторская Компания», 7709966936	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «НПП Экомортех», 2704015261	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
	11/2008						
ООО «СКС», 5410156561	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «СпецКомСервис», 5407485774	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Дальмормонтаж», 2508008290	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «Порт Дальний», 2508008290	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО МГТ «Кавказ», 2304001659	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «РезервУголь», 9704242813	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Н1 Актив», 9703205600	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «КБК-Центр», 7708437182	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «ИСК», 7727730820	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
ООО «Финлайн», 97190052124	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
АО «Альфа-Инвест», 6454119093	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «Ивидом», 7825103419	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «ТД «Сетунь», 7731280878	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «СЗ ЦОНВ», 9103003521	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «СЗ Поклонногорская», 9703158774	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «СЗ Заозерная», 9703158809	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «ХК «РГ-Д», 9709048922	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «РГ-Девелопмент», 7729760588	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «ГЕОИНЖСЕРВИ	Общество и юридическое лицо	----	----	----	----	----	----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
С», 7706529984	контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008						
ООО «РусАкваРесурс», 7708395790	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Актив», 9709070043	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «НСЗК», 7703423274	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «ВНИИАЛМАЗ», 7702566199	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----

В 2025 году сформирован резерв по сомнительным долгам по расчетам по договорам беспроцентных займов с ООО «Мостальянс», срок погашения которых 30.09.2025, в размере 9 845 тыс. руб. Другие резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон в 2025 году не было.

Все операции со связанными сторонами в 2025 году осуществлялись на условиях аналогичных сделкам с независимыми контрагентами – по рыночным ценам.

Операции, осуществляемые со связанными сторонами за 2024 год.

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2024, тыс. руб.	Сумма операций за 2024 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
Орлов Сергей Владимирович (гражданин РФ, адрес: г. Москва, ул. Полянка М., д. 2, кв. 128)	Имеет более 50% голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале АО ИГ «РВМ Капитал» - абз. 2 п.7 ПБУ 11/2008 Имеет возможность участвовать в	Займы выданные	-----	35 200 (35 200)	Согласно договору 31.12.2025 (расчеты завершены в 2024 году)	-----	-----
		Проценты по займам выданным	-----	2 953	Согласно договору 31.12.2025 (расчеты завершены в	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2024, тыс. руб.	Сумма операций за 2024 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
	<p>принятии решений (член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008</p> <p>Бенефициар Общества - Физическое лицо, которое в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеют преобладающее участие более 25% в капитале) Обществом</p>				2024 году)		
		Займы полученные	59 400	-----	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований)	59 400	59 400
		Проценты по займам полученным	61 837	14 044 (13 633)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований)	62 249	62 249
		Дивиденды выплаченные	-----	43 462	Согласно Решения общего собрания акционеров не позднее 03.06.2024, оплата денежными средствами	-----	-----
			-----	28 122	Согласно Решения общего собрания акционеров не позднее 15.08.2024, оплата денежными средствами	-----	-----
		Расчеты по договору купли-продажи акций АО ИГ «РВМ Капитал»	-----	168 612	Согласно договору не позднее 28.12.2024, оплата денежными средствами	-----	-----
Блинов Феликс Львович (гражданин РФ, адрес: г. Москва, пер. Чапаевский, д. 3, кв. 191)	<p>Имеет более 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале АО ИГ «РВМ Капитал» - абз. 3 п.7 ПБУ 11/2008</p> <p>Имеет возможность участвовать в принятии решений (генеральный директор, член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008</p>	Займы выданные	11 600	27 000 (31 480)	Согласно договору 31.12.2025	7 120	-----
		Проценты по займам выданным	2 294	3 639 (5 287)	Согласно договору 31.12.2025	647	-----
		Займы полученные	73 230	-----	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований)	73 230	73 230
			8 300	(8 300)	Согласно	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2024, тыс. руб.	Сумма операций за 2024 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
	Бенефициар Общества - Физическое лицо, которое в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеют преобладающее участие более 25% в капитале) Обществом				договору 29.02.2036 (расчеты завершены в 2024 году)		
		Проценты по займам полученным	76 254	17 314 (16 807)	Согласно договору 31.03.2034 (расчеты завершены в 2025 году-соглашение о зачете взаимных требований)	76 761	76 761
			1 043	995 (2 038)	Согласно договору 29.02.2036 (расчеты завершены в 2024 году)	-----	-----
		Дивиденды выплаченные	-----	41 764	Согласно Решения общего собрания акционеров не позднее 03.06.2024, оплата денежными средствами	-----	-----
			-----	27 023	Согласно Решения общего собрания акционеров не позднее 15.08.2024, оплата денежными средствами	-----	-----
		Расчеты по договору купли-продажи акций АО ИГ «РВМ Капитал»	-----	162 024	Согласно договору не позднее 28.12.2024, оплата денежными средствами	-----	-----
	Расчеты по договору купли-продажи акций компании TENOMA LIMITED	-----	6 200	Согласно договору не позднее 24.10.2024, оплата денежными средствами	-----	-----	
Алексеев Евгений Викторович	Имеет возможность участвовать в принятии решений (член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Володарский Алексей Владимирович	Имеет возможность участвовать в принятии решений	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2024, тыс. руб.	Сумма операций за 2024 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
	(член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008						
Гончаров Станислав Сергеевич	Имеет возможность участвовать в принятии решений (член совета директоров) - п.8 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО УК «РВМ Капитал», 7722563196	Контролируется Обществом - абз.2 п.7 ПБУ 11/2008	Дивиденды полученные	-----	22 052	Согласно Решения общего собрания акционеров не позднее 06.12.2024, оплата денежными средствами Согласно Решения единственного акционера № 1/2024 от 12.12.2024 не позднее 15.01.2024, оплата денежными средствами	-----	-----
			-----	348 180		-----	-----
ООО «Инжиниринг», 7708314790	Контролируется Обществом - абз.2 п.7 ПБУ 11/2008	Займы выданные	12 300	-----	Согласно договору 21.02.2036 Согласно договору 31.12.2025 Согласно договору 31.08.2025	12 300	12 300
			-----	23 300		23 300	-----
			-----	26 075		26 075	-----
		Проценты по займам выданным	1 569	2 687	4 256	4 256	
			-----	1 946	1 946	-----	
-----	1 276	1 276	1 276	-----			
АО «Капитальные Инвестиции», 7709954948	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Операторская Компания», 7709966936	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «НПП Экоморгтех»,	Общество и юридическое лицо	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2024, тыс. руб.	Сумма операций за 2024 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
2704015261	контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008						
ООО «СКС», 5410156561	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «СпецКомСервис», 5407485774	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Дальмормонтаж», 2508008290	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «Порт Дальний», 2508008290	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО МГТ «Кавказ», 2304001659	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «РезервУголь», 9704242813	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
АО «Н1 Актив», 9703205600	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «КБК-Центр», 7708437182	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ООО «ИСК», 7727730820	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2024, тыс. руб.	Сумма операций за 2024 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
	юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008						
ООО «Финлайн», 97190052124	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
АО «Альфа-Инвест», 6454119093	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «Ивидом», 7825103419	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «ТД «Сетунь», 7731280878	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «СЗ ЦОНВ», 9103003521	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «СЗ Поклонногорская», 9703158774	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «СЗ Заозерная», 9703158809	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «ХК «РГ-Д», 9709048922	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «РГ-Девелопмент», 7729760588	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ	----	----	----	----	----	----

Наименование контрагента – связанной стороны, ИНН	Основание признания контрагента связанной стороной	Вид операции	Задолженность на 01.01.2024, тыс. руб.	Сумма операций за 2024 год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	В том числе долгосрочная задолженность, тыс. руб.
	11/2008						
ООО «ГЕОИНЖСЕРВИС», 7706529984	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «РусАкваРесурс», 7708395790	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
АО «Актив», 9709070043	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----
ООО «НСЗК», 7703423274	Общество и юридическое лицо контролируются одним и тем же юридическим лицом - абз.4 п.6 ПБУ 11/2008	----	----	----	----	----	----

В 2024 году резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон в 2024 году не было.

Все операции со связанными сторонами в 2024 году осуществлялись на условиях аналогичных сделкам с независимыми контрагентами – по рыночным ценам.

17. Информация по резервам.

По итогам 2025 года создан резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников общества, а также страховых взносов с отпускных в размере 1 489 тыс. руб.

По итогам 2024 года создан резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников общества, а также страховых взносов с отпускных в размере 854 тыс. руб.

18. Информация об условных активах и обязательствах.

На 31.12.2025 года условные активы и обязательства отсутствуют.

На 31.12.2024 года условные активы и обязательства отсутствуют.

19. Информация по событиям после отчетной даты.

После отчетной даты существенных событий, оказывающих влияние на финансовое положение Общества не было.

20. Непрерывность деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025г. величина чистых активов больше величины уставного капитала.

Руководство Общества считает возможным и целесообразным продолжать осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор _____

Ф.Л. Блинов



23 марта 2026 г.