Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости и судостроения»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦНС»

1.2. Юридический адрес_680018, Хабаровский Край, г Хабаровск, ул Кирова, д.1

1.3. Дата государственной регистрации 28.02.2014

1.5. Численность сотрудников: 3

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 р.

Участниками являются:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-МАРИН СПГ" с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2);

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сураев Андрей Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится недвижимое имущество, перечисленное в налоговой декларации по налогу на имущество.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1822 тыс. руб., что примерно равно аналогичному показателю прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.