

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ Стандарт 2»
680006, г.Хабаровск, ул. Краснореченская, 92, каб. 103/2
ИНН 2723151284, КПП 272301001**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Основные виды экономической деятельности.

Наименование компании: ООО «ДВ Стандарт 2 », ИНН: 2723151284

Местонахождение: 680006, г.Хабаровск, ул. Краснореченская, 92, каб. 103/2

Основной вид деятельности: 68.2 - «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

Численность - 1 человек. Руководитель трудоустроен по совместительству на неполный рабочий день.

Обособленные подразделения отсутствуют.

2. Учетная политика (существенные положения)

- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- Оценка запасов: по фактической себестоимости.
- Основные средства: активы стоимостью ниже 100 000 (сто тысяч) руб. списываются на расходы единовременно.
- Амортизация: линейный метод.
- Признание выручки: по мере отгрузки.

3. Основные показатели

Материальные внеоборотные активы

(строка 1150): - Объект недвижимости по адресу: г.Хабаровск, ул. Автобусная, 4, остаточная стоимость на:

На 31.12.2025 — 7 135 тыс.руб.,

на 31.12.2024 — 7 321 тыс.руб.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230):

На 31.12.2025 - 63 тыс.руб. в т.ч.:

Расчеты с поставщиками – 35 тыс.руб.

Расчеты с покупателями – 28 тыс.руб.

На 31.12.2024г – 31 тыс. руб., в т.ч.

Расчеты с поставщиками – 4 тыс.руб.

Расчеты с покупателями – 27 тыс.руб.

- **Долгосрочные заемные средства (строка 1410)**

на 31.12.2025 — 4 140 тыс.руб., займы выданные

на 31.12.2024 — 3 685 тыс.руб., займы выданные

- **Краткосрочные заемные средства (строка 1510)**

на 31.12.2025 — 664 тыс.руб., проценты по выданным займам

на 31.12.2024 — 1 416 тыс.руб., проценты по выданным займам

- **Кредиторская задолженность (строка 1520):**

На 31.12.2025 — 2 (задолженность перед бюджетом)

На 31.12.2024 — 28 тыс.руб., в т.ч.

Задолженность поставщиков – 26 тыс.руб.

Задолженность перед бюджетом– 2 тыс.руб.

Просроченной задолженности нет.

4. Иная информация

- Единственным участником общества, с долей 100% является. О Ир Нам. Величина уставного капитала составляет 10 000 (десять тысяч) руб., оплачен полностью.
- Организация не имеет обязательств, не отраженных в балансе.

Генеральный директор ООО «ДВ Стандарт 2 » _____ /Ан Дин Нам /

Дата: «31» марта 2026 г..