

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Стройком"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Стройком"

1.2. Юридический адрес – 644050, Омская обл, г..Омск, ул. 1-Я ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 1В, ПОМЕЩ. 28

1.3. Дата государственной регистрации - 09.11.2007 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	2

1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00

Участниками являются:

Ольшанский Виталий Михайлович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.63 Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Ольшанский Виталий Михайлович (№ 1 от 14.05.2009 г.)

Главный бухгалтер Общества: Матюшина Татьяна Викторовна (№ СТ 00-000002 от 02.11.2020 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
55:36:130101:7731, Земельный участок, г. Омск, ул. 2-я Солнечная 25.	43 829 695,52		43 829 695,52
55:36:040117:3162, Земельный участок ориентир, г. Омск, ул. Гагарина 14,	1 185 899,50		1 185 899,50
55:36:040117:4446, Нежилое помещение по ул. Гагарина/Либкнехта, 14 – 31,20 (парковочное место)	1 489 100,50	123 747,90	1 365 352,60
55:36:040117:4542, Нежилое помещение ул. Гагарина/Либкнехта, 14/19 (пом. 122П)	8 738 553,50	3 316 293,24	5 422 260,26
55:36:040117:4480 Нежилое помещение ул. Гагарина, 14 /19 (пом. 800П)	10 400 000,00	3 946 814,24	6 453 185,76
55:36:040117:4543 Нежилое помещение ул. Гагарина/Либкнехта, 14/19 (пом. 123П)	17 461 446,50	6 626 643,42	10 834 803,08
Итого	83 104 695,52	14 013 498,80	69 091 196,72

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	Расхождений не выявлено
Материально-производственные запасы	30.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	30.12.2025	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Выручка организации за отчетный период составила 13 646 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. В данного показателя связано с внешними факторами (в связи с падением спроса на арендуемое имущество)

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель



Ольшанский В.М.