

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ» (ООО «РУСЬ»)

ИНН 7715604596, КПП 771501001, ОГРН 1067746672773

127572, Город Москва, ул. Новгородская, дом 22

### **1. Общая информация об организации**

ООО «РУСЬ» является коммерческой организацией, основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Единственным участником является Головин Борис Борисович с долей 100 процентов.

Генеральный директор: Головин Борис Борисович

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РУСЬ» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Аренда недвижимого имущества**

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». ППА признаются как Основные средства и амортизируются в течение срока аренды. Объект аренды передается в субаренду.

По состоянию на 31.12.2025г. в ООО «РУСЬ» числятся предметы аренды, в виде нежилых помещений, расположенные по адресам: г Москва, ул. Часова д108/1.

## 5. Заемные средства

В 2025 году Общество погасила заемные средства в размере 1 170 000 рублей. В 2026г. планируется производить возврат оставшихся заемных средств в размере 440 000 рублей.

## Информация о деятельности

ООО РУСЬ планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 622 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период положительная и составляет 2 615 тыс. руб.

Планируем увеличение прибыли в 2026 года.

## 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «РУСЬ» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Головин Б.Б.