

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**  
**ООО «ПСК Техпроект»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Техпроект» (ООО «ПСК Техпроект») (далее – Организация) зарегистрировано 05.09.2018 МРИ ФНС №46 по г. Москве, ОГРН 1187746795103, ИНН 7708334349, КПП 770801001.
- 1.2. Адрес местонахождения: 107140, г. Москва, пер 3-й Красносельский, д. 21, строение 1, ЭТАЖ 3 ПОМ XIV-27.
- 1.3. Уставный капитал Организации: 300 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор – Ильин Дмитрий Владимирович, действующий на основании Приказа № 15 от 29.08.2023.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях – ОКВЭД 71.12.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 101 человек.
- 1.7. В Организации два обособленных подразделения.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

**2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

**3. Основные положения учетной политики.**

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 30.12.2025 № 27-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: ERP УСО 2, редакция 2.5.
- 3.3. Учет доходов и расходов.

Доходами Организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества) (*Основание: п.2 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.*)

Доходы Организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Организации подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности; прочие доходы.

Учет расходов Организации формируется на счетах: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Аналитический учет расходов на счете 20 «Основное производство» осуществляется по статьям и местам возникновения затрат. В бухгалтерском учете

затраты отражаются по тем объектам учета, к которым они относятся на основании соответствующих первичных документов.

Аналитический учет на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется по статьям и местам возникновения затрат.

На счете 20 «Основное производство» формируется информация о затратах основных производств, продукция, работы, услуги которых являются предметом основной деятельности Организации, и производятся непосредственно для реализации. Аналитический учет ведется по элементам и статьям затрат, местам возникновения затрат (подразделениям) и калькуляционным единицам (Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденная приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.)

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» формируется информация о расходах для нужд управления Организацией, не связанных непосредственно с производственным процессом. Расходы, обобщенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи» на субсчет 90.08 «Управленческие расходы» (метод «директ-костинг») (п. 9 ПБУ 10/99). Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), а также дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов) ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.) Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами.

#### 3.4. Финансовые вложения.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02 («Учет финансовых вложений», утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.).

К финансовым вложениям относятся:

- уставные капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

#### 3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 («Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.).

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

#### 3.6. Учет материалов.

Запасы, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг отражаются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы». Учет ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 («Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н).

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске в производство или ином выбытии материалов их оценка производится по средней себестоимости (Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.).

### 3.7. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97«Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

## 4. Основные показатели деятельности организации.

### 4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 159 932 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 11 646 тыс. руб.

### 4.2. Кредиты и займы.

В 2025 году Организацией были получены следующие кредиты и займы:

- От АО «Инвестторгбанк» на сумму 100 346 тыс. руб.,
- От ПАО «ТКБ Банк» на сумму 93 418 тыс. руб.

## 5. Арендованные основные средства.

Организация арендует офисные помещения по договору аренды нежилого помещения № 5031 от 01.09.2025 с ООО «УНИВЕРМАГ МСК», № 5-28 от 01.12.2021 с ОАО «НИИМЕСТПРОМ», №015/2023 от 01.10.2023 ООО «Байкальский центр инвентаризации». Стоимость арендной платы за 2025 год составила 11 627 тыс. руб.

Кроме того, у организации заключены несколько договоров финансовой аренды (лизинга): ПАО «ЛК ЕВРОПЛАН» договор № АА0026617068 от 07.02.2024г., ООО «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ» договор № 41/24-МСЗ от 14.02.2024г., ООО «РЕСО-ЛИЗИНГ» договор № 45610ДМОЗ-ПСК/02/2022 от 18.11.2022г., ООО «ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ» договор № ДЛ-164303-23 от 03.07.2023г. Общая сумма платежей за 2025г. составила 12 202 тыс.руб.

## 6. Связанные стороны.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008г. №48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация.

Наименование ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер, удостоверяющего личность (для ФЗЛ)	Руководитель/ участник/ бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
---------------------	----------------------	--	--	---

Пискунов Евгений Юрьевич	Московская обл., г. Красноармейск, пр-т Ленина, д. 3, кв. 4	Паспорт РФ серия 46 08 № 629458	25 % доли в уставном капитале, занимает должность исполнительного директора организации	Договор купли-продажи доли от 20.05.2020г.
Камаринский Сергей Григорьевич	Московская обл., г. Железнодорожный, ул. 1 мая, д. 11, кв. 271	Паспорт РФ серия 46 21 № 022889	25 % доли в уставном капитале, занимает должность заместителя генерального директора организации	Договор купли-продажи доли от 20.05.2020г.
ООО «ПСК Техпроект»	г. Москва, пер 3-й Красносельский, д. 21, строение 1, ЭТАЖ 3 ПОМ XIV-27		50% доли в уставном капитале	

Информация о вознаграждении Генеральному директору: выплачены вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму за 2025г: 3 893 300 руб.

#### **7. События после отчетной даты.**

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

#### **8. Непрерывность деятельности.**

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор  
ООО «ПСК Техпроект»  
31» марта 2026 г.

Д.В. Ильин