

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 454092, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 79, офис 303

1.3. Дата государственной регистрации: 05.10.2018г

1.5. Численность сотрудников: 4 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бердинский И.С.

Главный бухгалтер Общества: Чуркина О.В.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной ОКВЭД : 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году выручка Общества снизилась на **97,3%** по сравнению с предыдущим годом и составила **1 474 тыс. руб.** Резкое снижение связано с завершением крупных инвестиционно-строительных проектов в 2024 году и отсутствием новых проектов в отчетном периоде.

Расходы по обычным видам деятельности также существенно сократились (на 90,8%), однако их величина (4 654 тыс. руб.) превысила выручку, что привело к убытку от основной деятельности.

По итогам 2025 года Обществом получен **чистый убыток в размере 9 248 тыс. руб.**, тогда как в 2024 году была получена чистая прибыль 460 тыс. руб. Убыток обусловлен резким

падением выручки при сохранении значительного уровня расходов, а также ростом прочих расходов.

В 2025 году Общество столкнулось с существенным снижением объемов деятельности, что привело к убыткам и отрицательной величине собственного капитала. Финансовое положение оценивается как критическое, требующее принятия мер по восстановлению платежеспособности.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО

Генеральный директор



Бердинский И.С.