

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительная Компания»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО «Чапавская Сетевая Компания Плюс») применяется упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики

	Основание
Учет основных средств и амортизируемого имущества	
В целях исчисления единого налога основным средством признается имущество, используемое для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), управления организацией, первоначальная стоимость которого на дату ввода в эксплуатацию превышает величину, установленную пунктом 1 статьи 256 НК РФ, и сроком полезного использования более 12 месяцев	пункт 4 статьи 346.16, пункт 1 статьи 257, пункт 1 статьи 256 НК РФ.
При приобретении основных средств, права на которые подлежат государственной регистрации, затраты на их приобретение списывать после ввода объектов в эксплуатацию исходя из оплаченных продавцам сумм.	
Для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета о первоначальной стоимости объекта	часть 1 статьи 2 и часть 1 статьи 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16 НК РФ.
Первоначальная стоимость основного средства, а также расходы на его дооборудование (реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) отражаются в книге учета доходов и расходов равными долями начиная с квартала, в котором оплачено основное средство было введено в эксплуатацию, и до конца года. При расчете доли стоимости частично оплаченных основных средств учитывается в размере частичной оплаты.	подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16, подпункт 4 пункта 2 статьи 346.17 НК РФ.

	Доля стоимости основного средства (нематериального актива), приобретенного в период применения УСН, подлежащая признанию в отчетном периоде, определяется делением первоначальной стоимости на количество кварталов, оставшихся до конца года, включая квартал, в котором выполнены все условия по списанию стоимости объекта в расходы.	
	<p>Порядок расчета и уплаты налога по УСН</p> <p>Организация уменьшает сумму налога (авансовых платежей), исчисленную за налоговый (отчетный) период, на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, при соблюдении всех следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взносы фактически уплачены в том же налоговом (отчетном) периоде, за который уменьшается сумма налога (авансовых платежей); - они не превышают исчисленных сумм; - начислены за период применения УСН. <p>Налог на добавленную стоимость</p> <p>Организация пользуется правом на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, т.к. доходы за 2024 год не превысили 60 млн рублей</p>	п. 1 ст. 145 НК РФ

Главный бухгалтер
(наименование должности)



Блынская О.
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.