

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие положения

1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «АГРО-ресурс» составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и другими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Основной и единственный вид деятельности ООО «АГРО-ресурс» — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20), а именно передача в аренду и субаренду земельных участков.

1.2. Контроль над деятельностью компании осуществляет учредитель Пинигина Марина Андреевна, владеющая 100% долей в уставном капитале.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «АГРО-ресурс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 2. Учетная политика

2.1 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.2. Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.3 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012

Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	<b>2.4 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>2.5 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

	целом.	
--	--------	--

### 3. Пояснения к статье бухгалтерского баланса

- 3.1. Материальные внеоборотные активы представлены основными средствами – земельными участками.
- 3.2. Денежные средства и эквиваленты - рублевый остаток на счете в банке.
- 3.3. Финансовые и другие оборотные активы –
- 16138 т.р. расходы будущих периодов в виде платы за переуступку прав аренды, распределенной на срок действия договора аренды.
  - дебиторская задолженность арендаторов - 520 т.р. (2500 т.р. за минусом резерва по сомнительной задолженности в сумме 1980 т.р.)
  - авансы перечисленные поставщикам - 31 т.р.
  - положительное сальдо на ЕНС – 208 т.р.
  - дебиторская задолженности по взносам - 22 т.р.
- 3.4. Долгосрочные заемные средства – беспроцентный заем, полученный от юр. лица. Возврат заемных средств начался в 2026 году.
- 3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность –
- 24 т.р. – задолженность перед поставщиками
  - 835 т.р. – авансы полученные от арендаторов
  - 474 т.р. – задолженность перед бюджетом (налог при УСН, земельный, страховые взносы)

### 4. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

- 4.1. Все доходы получены по основному виду деятельности.
- 4.2. Себестоимость продаж -
- 297 т.р. – материальные затраты
  - 845 т.р. – налог на землю
  - 4379 т.р. – арендная плата за землю
  - 574 т.р. – заработная плата
  - 148 т.р. – начисления на ЗП
  - 756 т.р. – услуги сторонних организаций
  - 462 т.р. – списание расходов будущих периодов ( переуступка прав аренды, распределенная на срок действия договора аренды)
- 4.3. Прочие расходы -
- 1980 т.р. – резерв по сомнительной задолженности

31 т.р. – услуги банка.

Генеральный директор

Пинигина М.А.

30.03.2026