

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ МОРСКОЙ ПЕРЕГРУЗОЧНЫЙ
ТЕРМИНАЛ»

за 2025 год

п. Славянка
2026 год

1. Общие сведения о деятельности АО «ММПТ» за 2025 год

1.1. Сведения об Обществе

1.1.1. Полное фирменное наименование:

- Акционерное общество "Международный морской перегрузочный терминал".

1.1.2. Место нахождения и почтовый адрес:

- головной офис - 692701, Приморский край, Хасанский район, пос. Славянка, ул. Весенняя, 1, каб. 406.;

- обособленное подразделение – 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 83, 303/1

1.1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

- свидетельство о государственной регистрации серия 25 № 003394149 от 28 апреля 2011 года, внесено в Единый Государственный реестр юридических лиц МИФНС № 10 по ПК 28.04.2011 года за № 1112502001127;

1.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

- 2531011413.

1.1.5. Сведения об уставном капитале:

- уставный капитал Общества на 01 января 2026 года составляет 68 000 тысяч рублей. Общее количество обыкновенных акций составляет 64 тысячи штук номинальной стоимостью 1 тысяча рублей, и 4 тысячи штук привилегированных акций номинальной стоимостью 1 тысяча рублей.

- добавочный капитал Общества на 01 января 2026 года составляет 400 937 тысяч рублей.

1.1.6. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, имеющих право на участие в годовом собрании – 1 организация.

Единственным акционером Общества является Текиева Елена Владимировна – 100 %.

1.1.7. Информация об аудиторском обществе:

- ООО «Дальаудит», местонахождение: 690002, г. Владивосток, Океанский пр-т, 123-Б, 4 этаж, тел. (423) 226-61-67. Свидетельство № 8505 о членстве в СРО ААС, выданное в соответствии с решением правления СРО ААС от 29.11.2016 г. за основным регистрационным номером записи 11606063927.

1.1.8. Информация о реестродержателе общества:

- Дальневосточный филиал ЗАО «Новый регистратор», 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, дом 28, каб. 501, тел. (423) 243-32-18. Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам № 10-000-1-00339 от 30.03.2006 года без ограничения срока действия.

1.1.9. Филиалы и представительства общества:

- обособленное подразделение Общества расположено по адресу: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 83, 303/1.

1.1.10 Численность работающих в обществе:

- среднегодовая численность работающих в обществе составляет :

- за 2023 г. – 179 человек,
- за 2024 г. – 202 человек,

По состоянию на 31.12.2025 г. численность работающих в обществе составляет 203 человека.

1.2. Положение Общества в отрасли

Морские порты играют значимую роль в экономике страны, так как являются связующим звеном между другими видами транспорта, способствуя тем самым развитию внешних и внутренних торговых связей. Поэтому их функциональность и техническое состояние очень важны. Помимо этого порты являются якорными объектами для развития прибрежных территорий, создавая рабочие места и инфраструктуру.

Морские порты обеспечивают более 30% объема российской внешней торговли. Через морские порты проходит основная часть грузооборота, обеспечивая экспорт сырья и импорт товаров.

Грузооборот морских портов неуклонно рос все последние годы, невзирая на все экономические кризисы. Благодаря притоку как государственных, так и прежде всего частных инвестиций в развитие портовой инфраструктуры, России удалось существенно снизить зависимость от иностранных портов сопредельных государств, что особенно важно в свете геополитической напряженности последних лет.

Развитие морского транспорта является одним из важнейших ресурсов для развития экономики государства в целом, совершенствование инфраструктуры морских портов несет за собой следующие преимущества и возможности:

- развитие экономики государства за счет увеличения экспортно-импортных перевозок;
- повышение потенциала и объемов транзитных перевозок;
- возможности портовой индустрии (бизнеса) инвестировать в развитие мощностей терминалов и т.д.

Неотъемлемой частью стратегии развития портовой инфраструктуры является создание специализированных терминалов, в том числе тех, что предназначены для перевалки конкретного типа продукции — например, жидких химических, навалочных и генеральных грузов, требующих крытого хранения и закрытой технологии перевалки. Их появление позволяет гибко реагировать на потребности и запросы рынка.

С 2023-го года из-за переориентации грузопотоков в сторону азиатских стран все дальневосточные порты работают на полную мощность, позволяя нарастить объемы экспорта в Индию и Китай, разгрузив при этом часть действующих хабов.

Планируется, что к 2030 году общая мощность морских портов Арктического бассейна будет удвоена. Об этом в ходе пленарного заседания на Восточном экономическом форуме заявил глава государства Владимир Путин.

Президент подчеркнул важность транспортных проектов как для поддержки деловых инициатив, так и в целом для экономики регионов Арктики и Дальнего Востока, а также для их жителей. Это ведет к необходимости расширять действующие логистические маршруты и открывать новые коридоры для перевозки грузов, добавил он.

Следовательно, порты должны соответствовать современным тенденциям и иметь более глубокие подходные пути для судов, удовлетворяющее инновационным технологиям оборудование, способность обеспечивать интенсивные погрузо-разгрузочные работы, увеличение складских зон, ускорение процессов таможенной очистки и т.д. Таким образом, перед транспортным комплексом каждого государства, являющегося морской державой, стоят определенные задачи, которые для своего решения требуют разработки соответствующих целевых программ с выделением под них бюджетных средств. Российская Федерация не является исключением.

Морские порты России за минувший 2025 год обработали почти 885 миллионов тонн грузов, это всего на 0,4% меньше, чем годом ранее, при этом порты Дальневосточного бассейна (в основе которого Приморье) выросли на 6,6% до 252,1 млн тонн.

Акционерное общество «Международный морской перегрузочный терминал» представляет собой динамично развивающуюся компанию, созданную 28 апреля 2011 года, расположенную по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Весенняя, 1.

Предприятие имеет выгодное геостратегическое положение – портовые мощности АО «ММПТ» административно входят в границы морского порта Посъет, морской терминал «Славянка». Терминал является важным звеном международного транспортного коридора «Приморье-2», имеет выходы на Транссибирскую магистраль, федеральную трассу Раздольное – Хасан, автомагистраль Владивосток – Хабаровск, железнодорожные пути необщего пользования с выходом на Хасанскую железнодорожную ветвь, автодороги в направлении Китая и Корейского полуострова. Расстояние по автомобильной дороге до г. Владивосток составляет 186 км, морским путем – 50 км (27 морских миль), до ближайшей китайской провинции Цзилинь – 60 км.

Производственная площадка АО «ММПТ» расположена в п. Славянка и связана с г. Владивостоком морским, автомобильным и ж/д сообщением (граница подъездных путей граничит со ст. Блюхер ДВЖД). Станция Блюхер на ж/д путях, принадлежащих АО «ММПТ», включена в Алфавитный список морских портов и пунктов, включенных в прямое смешанное железнодорожно-водное сообщение и Алфавитный список морских портов, производящих перевалку грузов с железных дорог на морской транспорт и обратно по параграфам 1, 2, 3, 7, 8н, 10н.

На территории терминала имеется развитая инфраструктура на праве собственности:

- Площадь терминала составляет 290 тыс. м²;
- Полная длина путей необщего пользования, которые примыкают к железнодорожным путям ст. Блюхер ДВЖД, составляет 4 710 м.;
- Вместимость грузовых фронтов – 200 условных вагона;
- На территории терминала расположены площадки, на которых функционирует режим ПЗТК;
- Причал длиной 230,94 м с возможностью обработки судов длиной до 190 м.;
- Имеются складские площадки для хранения и обработки генеральных, контейнерных, навалочных грузов;

Границы терминала являются границами пункта пропуска через государственную границу РФ. Пункт пропуска, занимающий выгодное экономико-географическое и стратегическое положение, круглосуточно в течение всего года осуществляет таможенное, пограничное и санитарно-карантинное оформление экспортно-импортного груза.

Бухта Славянка имеет благоприятный климат – навигация в порту осуществляется круглогодично.

АО «ММПТ» занимается погрузочно-разгрузочными работами, оказывает услуги размещения и хранения груза на крытых складах и открытых площадках, отправку по железной дороге, морским и автомобильным транспортом. Ежегодно компания увеличивает номенклатуру и объем обрабатываемого груза.

АО «ММПТ» имеет лицензию на осуществление погрузо-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте. В собственности компании имеется современная погрузо-разгрузочная техника: четыре порталных крана грузоподъемностью 30 т, вилочные погрузчики, грузовая техника, экскаваторы, бульдозеры, самосвалы.

Компания имеет опыт погрузо-разгрузочной деятельности более 10 лет, штат компании составляет 203 квалифицированных специалиста, все сотрудники компании постоянно проходят обучение и подтверждение квалификации. Докеры-механизаторы имеют допуски для перевалки широкой номенклатуры грузов.

С июля 2017 года Компания является резидентом Свободного порта Владивосток и имеет право пользоваться всеми льготами, предоставленными резидентам СПВ.

АО «Международный морской перегрузочный терминал» (АО «ММПТ») реализует стратегический инвестиционный проект порта мощностью до 8 миллионов тонн грузов в год. Проект направлен на создание высокоэффективного и технологичного морского перегрузочного терминала, способного обеспечить возрастающий грузопоток, а также удовлетворить спрос на транзитные и экспортно-импортные операции в регионе.

На данном этапе объем перевалки составляет около 600 тысяч тонн в год. Мы завершили первый этап строительства, включающий:

- ремонт площадок и восстановление склада сыпучих грузов (Блок цехов №1),
- работы по укреплению геотехническим экраном достроечного причала для его дальнейшего расширения,
- строительство и ремонт железнодорожных путей необщего пользования, что позволит увеличить пропускную способность терминала,
- ремонт подкрановых путей и закупку перегрузочной техники для оптимизации погрузочно-разгрузочных работ.

Стратегический план на следующие этапы включает следующие мероприятия:

- строительство элеваторного комплекса для зерновых грузов, что обеспечит возможность хранения и эффективной обработки увеличенных объемов зерна,
- расширение достроечного причала для приема судов крупного тоннажа, что позволит увеличить количество обрабатываемых грузов,
- дальнейшее развитие железнодорожных путей, что укрепит связь порта с Транссибирской магистралью и улучшит логистику,
- приобретение и установка кранов, RTG и RMG, а также специализированной перегрузочной техники, такой как ричстакеры, для ускорения обработки контейнерных и генеральных грузов,
- строительство специализированной контейнерной площадки для увеличения контейнерного грузооборота и внедрения современных технологий обработки грузов.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества

В 2025 году общество продолжало вести работы по капитальному ремонту и строительству объектов инфраструктуры. В разрезе данных работ Обществом, совместно с ООО «ДальЖД-Групп», ООО «Восточная Глубина», ООО «Магнат ДВ», ООО «Дальинжстрой» и другими организациями велись работы по ремонту, реконструкции и модернизации железнодорожных путей необщего пользования, строительства площадок для погрузо-разгрузочных работ и складированию груза, проводились восстановительные работы зданий основных фондов, дноуглубление акватории, укрепления причальной стенки, а также в разработке проекты реконструкции достроечной набережной и очистных сооружений. Проводятся инженерно-экологические изыскания, оценивается воздействие на окружающую среду и разрабатывается перечень мероприятий по ее охране.

Наряду с вышеуказанной деятельностью общество оказывало услуги по погрузо-разгрузочным работам и перевалке экспортного и импортного груза, по предоставлению собственного недвижимого имущества в аренду и пользование, по швартовке и стоянке судов у причала.

Учитывая имеющуюся возможность обработки всех видов груза, АО «ММПТ» занимается активным наращиванием производственных мощностей и увеличением производственного грузооборота. Товарооборот по перегрузочной деятельности по сравнению с 2025 годом увеличился на 34%, а также расширился ассортимент груза.

1.3.1 Информация о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта

АО «Международный Морской Перегрузочный Терминал» (АО «ММПТ»), являясь резидентом Свободного порта Владивосток, с июля 2017 года реализует инвестиционный проект по строительству универсального морского перегрузочного терминала в п. Славянка.

По состоянию на 31 декабря 2025 года общий объем инвестиций в проект составил 1 432 142 244 руб. (без НДС), из которых 1 180 256 101 руб. (без НДС) составляют капитальные вложения. На отчетную дату проектом предусмотрено создание 390 рабочих мест; фактически

создано 390 рабочих мест, штатная численность трудоустроенных сотрудников составляет 203 человека.

Реализация проекта осуществляется в несколько стадий. К 31 декабря 2025 года АО «ММПТ» в полном объеме (на 100%) завершило первый этап проекта — «Строительство морского перегрузочного комплекса сыпучих грузов в п. Славянка Приморского края».

С 2026 года планируется начало финансирования следующих этапов развития терминала в объеме порядка 6 млрд руб. Инвестиционная программа на данный период включает строительство дополнительных железнодорожных путей необщего пользования и приобретение основных средств для увеличения мощности погрузочно-разгрузочной деятельности предприятия.

1.4. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

АО «ММПТ» ведет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными документами, касающимися осуществления предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации.

1.5. Общая характеристика деятельности Общества за 2025 год, информация по сегментам

В 2025г. помимо оказания услуг по погрузо-разгрузочным работам (экспорт и импорт), АО «ММПТ» оказывало услуги по предоставлению собственного недвижимого имущества в аренду, предоставления места для стоянки судов у причала, проведение швартовых операций, а также реализовывало ТМЦ.

За 2025 г. общество использовало электроэнергию для производственных нужд на сумму 7 880,682 тыс.руб.

На учете у общества на 31.12.2025г. имеются объекты основных средств общей стоимостью 1 292 047 тыс. руб. Из них:

- Земельные участки на сумму 73 659 тыс.руб.,
- Здания на сумму 366 220 тыс.руб., со средним остаточным сроком полезного использования 56 лет,
- Сооружения на сумму 523 801 тыс.руб. со средним остаточным сроком полезного использования 33 года,
- Машины и оборудование на сумму 31 237 тыс.руб. со средним остаточным сроком полезного использования 11 лет,
- Офисное оборудование на сумму 58 тыс.руб. со средним остаточным сроком полезного использования 2 года.
- Транспортные средства на сумму 297 023 тыс.руб. со средним остаточным сроком полезного использования 5 лет.

Основные финансово-экономические показатели деятельности АО «ММПТ» представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Основные показатели деятельности предприятия за 2024-2025год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.
1	Доходы	тыс. руб.	827 531	826 007
2	Расходы	тыс. руб.	473 033	501 912
4	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	354 498	324 095
5	Чистая прибыль	тыс. руб.	287 906	251 754
6	Стоимость активов по балансу	тыс. руб.	2 259 759	2 515 201

7	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	531 977	266 630
8	Стоимость запасов	тыс. руб.	50 153	50 136
9	Краткосрочные и долгосрочные обязательства	тыс. руб.	1 026 424	1 048 064
13	Величина собственных оборотных средств	тыс. руб.	(268 558)	(543 300)
14	Величина "чистых" активов	тыс. руб.	1 233 335	1 467 137
15	Коэффициент текущей ликвидности		1,65	1,30
16	Коэффициент быстрой ликвидности		1,36	0,97
17	Коэффициент финансовой зависимости		1,83	1,71

1.6. Основные положения учетной политики Общества

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с учетной политикой Общества, утвержденной Приказом № 133-од от 30.12.2023 года. Основные положения учетной политики приведены ниже:

Для бухгалтерского учета и отчетности:

- Доходы от продажи товарной продукции считать по мере отгрузки и предъявления покупателю документов (счет/фактура и акт выполненных работ на 100% готовности) - основанием является ст. 272 НК РФ;
- В целях начисления НДС от дохода – является наиболее ранняя из следующих дат: 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав; 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав. – ст. 167 НК РФ;
- Износ по основным средствам начислять линейным способом, используя б/сч. 02;
- При выбытии основных средств остаточную стоимость формировать на б/сч. 01.1;
- Приобретаемое имущество в 2025 году стоимостью до 100 тыс. руб., как не соответствующее условиям признания активов основным средством в соответствии с ФСБУ 6/2020, учитывать на б/счете 10.9;
- Износ по нематериальным активам начислять линейным способом, исходя из норм полезного использования и отражать на б/счете 05;
- При отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по учетной стоимости единицы запасов;
- Затраты по заготовлению материальных запасов отражать с использованием б/счета 15; распределение затрат производить по расчетному коэффициенту, с добавлением в стоимость материалов при списании их в производство. При реализации материалов на сторону учитывать 20% накладных расходов;
- Затраты на производство каждого вида продукции учитывать позаказным методом на б/счете 20;
- Затраты общепроизводственного назначения собирать на б/счете 25. Данные расходы ежемесячно распределять по видам продукции по счету 20 пропорционально заработной плате основных рабочих;
- Управленческие расходы, учтенные на б/счете 26, ежемесячно списываются в дебет счета 90.2 «себестоимость продаж» т.е. на себестоимость товарной продукции месяца;
- Сроки и направление списания расходов будущих периодов определять на основании условий, в соответствии с которыми произведены данные расходы, учитывать на б/счете 97;
- Арендную плату за сданные в аренду площади и основные средства учитывать в прочих доходах (так как их доля в объеме товара и услуг планируется менее 5%);
- Курсовые разницы по валютным операциям, счетам отражать на б/счете 91;
- Периодичность и порядок распределения дивидендов определяются собранием акционеров;

- Применять ПБУ 18/02 с разработкой соответствующих регистров и реестров в соответствии с методическими рекомендациями.

1.7. Пояснения к существенным изменениям показателей форм бухгалтерской отчетности

1.7.1. Оборотные активы

АКТИВ - II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Изменения	
				Абс.	%%
Запасы	1210	50 153	50 136	-17	- 0,03%
сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 16)		50 003	50 136	133	0%
затраты в незавершенном производстве		150	0	-150	- 100%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	1220	84 217	76 546	-7 671	-9%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1230	531 977	266 630	-265 347	-50%
в том числе покупатели и заказчики (62, 63,76)		87 447	111 985	24 538	28%
Краткосрочные финансовые вложения	1240	38 323	38 323	0	0%
Денежные средства	1250	60 361	73 099	12 738	21%
ИТОГО по разделу II	1200	765 031	504 734	-260 297	-34%

Стр. 1230. Снижение дебиторской задолженности связано с окончанием работ по строительству основных средств и закрытием взаиморасчетов с техническим заказчиком.

1.7.2. Собственный капитал, эмиссионный доход

ПАССИВ - III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Изменения	
				Абс.	%%
Уставный капитал (80)	1310	68 000	68 000	0	0,00%
Добавочный капитал (83)	1350	400 937	400 937	0	0,00%
Резервный капитал (82)	1360	3 400	3 400	0	0,00%
в том числе:					
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3 400	3 400	0	0,00%
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) прошлых лет	1370	473 144	743 046	269 902	57,04%
Прибыль (убыток) отчетного года		287 854	251 754	-36 100	- 12,54%
ИТОГО по разделу III	1300	1 233 335	1 467 137	233 802	18,96%

Стр. 1310,1350,1360

Изменение уставного капитала в течение 2025 года не произошло.

Изменение добавочного капитала в течение 2025 года не произошло.

Изменение резервного капитала в течении 2025 года не произошло.
В строке 1370/1 отражена прибыль отчетного года.
За 2025 г. на одну акцию приходится 3 702,26 руб. чистой прибыли.

1.7.3. Заемный капитал

ПАССИВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Изменения	
				Абс.	%%
Займы и кредиты (67)	1410	571 205	659 034	87 829	15,4%
Займы и кредиты (66)	1510	100 623	174 879	74 256	73,8%
Кредиторская задолженность	1520	339 045	196 664	-142 381	-42,0%
в том числе: поставщики и подрядчики (60, 76)	1520/1	130 336	68 052	-62 284	-47,8%
задолженность перед персоналом организации (70)	1520/2	8 875	9 115	240	2,7%
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		7 695	1 999	-5 696	-74,0%
прочие кредиторы		192 139	117 498	-74 641	-38,8%
ИТОГО		1 010 873	1 030 577	19 704	1,95%

Стр. 1510. Увеличение задолженности по краткосрочным кредитам и займам на конец 2025 г. связано с переводом долгосрочной задолженности по кредитам в краткосрочную (по срокам гашения).

Стр. 1520/1. Кредиторская задолженность перед поставщиками – это текущая задолженность по затратам на производственную деятельность и содержание офиса, содержание и ремонт основных средств, а также текущая задолженность по аренде земельных участков. Снижение задолженности связано с окончанием первого этапа работ по проекту и закрытию взаиморасчетов с подрядчиками.

Стр. 1520/2. Задолженность перед персоналом организации – это текущая задолженность по выплате заработной платы за декабрь 2025г., погашенная 13 января 2026 г. Прирост показателя связан с увеличением штата и ростом уровня оплаты труда.

Стр. 1520/3. Задолженность перед государственными внебюджетными фондами – это текущая задолженность за декабрь 2025 года.

1.7.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль»

За 2025 год прибыль от финансово-хозяйственной деятельности Общества составила **251 754 тыс.руб.**

В связи с применением Обществом, начиная с отчетности за 1 квартал 2024 г., ставки по налогу на прибыль в размере 0%, база по налогу на прибыль на временные разницы не корректируется.

1.7.5. Раскрытие информации о курсах ЦБ РФ

Курсы Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на дату составления бухгалтерской отчетности, составляют:

- на 31.12.2023г.: 1 доллар США = 89,6883 рублей,
- на 31.12.2024г.: 1 доллар США = 101,6797 рублей,

- на 31.12.2025г.: 1 доллар США = 78,2269 рублей.

1.7.6. Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала.

Начавшаяся в 2016 и продолжающаяся в 2018-2025 г. году масштабная реорганизация железнодорожного фронта, включающая в себя модернизацию железнодорожных путей и стрелочных переводов, а также новую схему прокладки путей, практически завершена в 2025 году. Также в 2025 году завершены капитальный ремонт и укрепление причальной стенки, очистка акватории от мусора, а также капитальный ремонт основных фондов, предназначенных для хранения груза. Эти мероприятия позволили увеличивать грузопоток и, соответственно, выручку общества, и после их завершения увеличение грузопотока будет еще более значительным.

Помимо вышеперечисленных мер, общество продолжает работу над проектом по дноуглублению подходного канала и и операционной акватории достроечного причала, что позволит увеличить количество судов, заходящих для перегрузки, тем самым увеличивая выручку общества.

В 2025 году компания продолжает инициировать проект по увеличению мощности терминала не менее 1,5 млн т в год, создания на базе действующей инфраструктуры современных специализированных комплексов по перевалке контейнеров и зерна. И подготавливает производственные мощности для реализации данного проекта: закупила технику для погрузо-разгрузочной деятельности, продолжает подготавливать площадки с необходимым покрытием для проведения погрузо-разгрузочных работ для разных видов груза. В настоящее время на территории Приморского края отсутствуют специализированные комплексы по перевалке зерна насыпью, в связи с чем зерновой комплекс АО «ММПТ» имеет действительную возможность стать первым специализированным комплексом в указанном сегменте.

По итогам работы Общества за 2025 года была получена чистая прибыль в размере 251 754 тыс. руб., чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 года составили 1 467 137 тыс. руб.

1.8. Информация по прекращаемой деятельности

В настоящее время АО «ММПТ» не планирует прекращение какой-либо деятельности.

1.9. События после отчетной даты

После составления годовой отчетности, но до ее представления, не выявлено событий, существенно влияющих на оценку Общества.

2. Сведения о связанных сторонах

Единственным акционером является Текиева Елена Владимировна (19.11.1968г.р.).

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Текиева Елена Владимировна	1968	100	100

Физические лица:

Гражданка РФ **Текиева Елена Владимировна**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих АО «ММПТ», %: **100**

Доля привилегированных акций, принадлежащих АО «ММПТ», %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале АО «ММПТ», %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций АО «ММПТ», %: **100**

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций АО «ММПТ», %: **100**

Информация о физических лицах (единоличном исполнительном органе), являющихся связанными сторонами по отношению к АО «ММПТ», представлена в пункте 8 настоящего отчета.

3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

04 декабря 2025 года единственным акционером Общества было принято Решение о выплате дивидендов по итогам деятельности за 2024 год:

- по привилегированным акциям в размере 1 056 000,00 рублей из расчета 264,00 рубля на 1 акцию,

- по обыкновенным акциям в размере 16 896 000,00 рублей из расчета 264 рубля на 1 акцию.

Дивиденды выплачены акционеру не в полном объеме.

4. Информация по совершенным Обществом сделкам, признаваемым в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

В течение 2025 года сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не осуществлялись.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки представлены ниже:

4.1. Дата совершения сделки: *06.11.2025 г.*

Вид и предмет сделки: *Договор купли-продажи*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершённая сделка: *АО «ММПТ» (Покупатель) приобретает, а ПАО «Славянский СРЗ» (Продавец) продает недвижимое имущество*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *АО «ММПТ» (Покупатель), ПАО «Славянский СРЗ» (Продавец).*

Размер сделки в денежном выражении: *178 000 000,00 руб.*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *7,5*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *2 360 567 руб.*

Сделка не является крупной сделкой, однако имеет существенное значение для Общества.

4.2. Дата совершения сделки: 19.12.2025 г.

Вид и предмет сделки: *Договор залога*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершённая сделка: *АО «ММПТ» (Залогодатель) передает в залог ПАО Банк ВТБ (Залогодержатель) недвижимое имущество во исполнение обязательств АО «ММПТ» (Заемщик), вытекающих из Кредитного соглашения*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *АО «ММПТ» (Заемщик, Залогодатель), ПАО Банк ВТБ (Залогодержатель)*

Размер сделки в денежном выражении: *530 000 000 руб.*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *22,5*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *2 360 567 руб.*

Сделка является крупной сделкой.

5. Условные факторы хозяйственной деятельности

К условным фактам относятся не завершённые на отчетную дату судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

По состоянию на 30.03.2025 АО «ММПТ» в качестве ответчика участвует в следующих судебных разбирательствах:

1. Дело № А51-1964/2026

Исковое заявление ОАО "РЖД" к АО «ММПТ» о взыскании платы за нахождение на железнодорожных путях общего пользования вагонов в размере 148 024 руб. 80 коп.; о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 11 971 руб. 76 коп. за период с 05.08.2025 по 26.01.2026; о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами с 27.01.2026 до момента фактического исполнения требований ответчиком в части уплаты основного долга.

2. Дело № А51-15719/2025

Апелляционное производство № 05АП-66/2026 на решение от 09.12.2025 по делу № А51-15719/2025 Арбитражного суда Приморского края по исковому заявлению ОАО «Российские Железные Дороги» к АО «Международный Морской Перегрузочный Терминал» о взыскании 36 090 рублей расходов на устранение коммерческой неисправности.

6. Факторы риска

Основным риском для компании является финансовый риск, связанный с изменением ключевых макроэкономических показателей РФ, повлиявших на увеличение процентных ставок по кредитам, изменение курса основных валют, оказывающих влияние на проект. Общество вносит изменения в бизнес-план инвестиционного проекта, в т. ч. по корректировке курса валют, процентной ставки, замене поставщиков ПРР оборудования и техники на отечественных производителей и поставщиков из дружественных РФ государств.

На деятельность общества могут оказывать влияние и климатические условия региона. Ежегодные тайфуны в конце лета и начале осени могут привести к снижению дохода.

7. Информация о составе совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Совет директоров (наблюдательный совет) в Обществе не предусмотрен.

8. Единоличный исполнительный орган

Якимчук Андрей Петрович

Год рождения: **1971г.**

Образование: **Высшее, Винницкий государственный педагогический институт, специалист физической культуры, дата окончания 1993 г.; Академия ФСБ, юрист-правовед, дата окончания 2000 г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2021	ПАО «Славянский судоремонтный завод»	Генеральный директор
2017	2021	ООО «Нерпа»	Генеральный директор
2022	наст. время	ИП Якимчук А.П.	Индивидуальный предприниматель
2022	наст. время	ООО «Паллада – С»	Генеральный директор
2023	наст. время	ООО РТ «Славянский фарватер»	Генеральный директор

Начисленная заработная плата в Обществе составляет:

за период с 16.09.2024г. по 31.12.2024г. – 2 205 986 (Два миллиона двести пять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 82 коп.

за период 2025 года – 11 238 472 (Одиннадцать миллионов двести тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 91 коп.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных и привилегированных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве

и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

9. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, выплачиваемого по результатам отчетного года

Лицом, занимающим должность генерального директора, является *Якимчук Андрей Петрович*.

Критериями определения вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, являются надлежащее исполнение обязанностей, определенных трудовым договором. К таковым обязанностям относятся:

- формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и результатах деятельности Общества;
- обеспечение производственной и финансово-экономической деятельности Общества для достижения единой цели – прибыли;
- обеспечение ведения бухгалтерского учета, хозяйственных операций Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства по бухгалтерскому учету и учетной политики Общества;
- представление на рассмотрение Совета директоров проектов производственных, финансовых планов и сметы административно-хозяйственных расходов;
- координация деятельности по качеству выпускаемой продукции, выполняемых работ и оказываемых услуг;
- предъявление от имени Общества претензий и исков к физическим и юридическим лицам;
- утверждение форм, систем, условий и размеров оплаты труда работникам Общества;
- контроль за наличием и движением имущества Общества;
- контроль за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- выявление и использование резервов производства;
- организация разработок текущих и перспективных финансовых и экономических планов;
- организация своевременного сбора на счетах Общества платежей за оказанные услуги;
- платежи в Федеральный и местный бюджеты, поддержание отношений Общества с налоговыми, финансовыми органами и учреждениями банков;
- принятие решений по использованию денежных средств, утверждение ежемесячных финансовых планов Общества;
- принятие решений по получению Обществом денежных займов и кредитов, выдаче векселей;
- обеспечение стабильности качества поставляемой продукции, выполняемых работ и оказываемых услуг соответствующим требованиям стандартов;
- организация и проведение аудиторских работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- генеральный директор в своей повседневной деятельности обеспечивает исполнение уставных задач, решений Совета директоров и общего собрания акционеров, а также действует по собственной инициативе в решении вопросов своей персональной компетенции в соответствии с действующим законодательством, Уставом Общества, Положением об исполнительных органах Общества и трудовым договором, организовывая рациональное и эффективное использование персонала, денежных ресурсов и других активов Общества;

- генеральный директор обязан соблюдать коммерческую тайну в отношении сведений, указанных в специальном перечне Общества.

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, определен трудовым договором.

Выплаты ключевому управленческому персоналу включают в себя страховые взносы, сумма выплат в 2025 году составила 26 125 252 (Двадцать шесть миллионов сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 11 копеек.

10. Лица, входящие в состав коллегиального исполнительного органа общества (Правления)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

11. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества

Фамилия, имя, отчество: Анисимова Ольга Викторовна

Год рождения: 1977

Образование: *высшее, ДВГУ, юриспруденция*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005 г.	2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью УК «Беркут»	юрист
2007 г.	2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью НПК «НЕРЕИДА»	юрист
2011 г.	2016 г.	Общество с ограниченной ответственностью Примтеркомбанк	ведущий юрисконсульт юридического департамента
2014 г.	н.в.	АО «Международный морской перегрузочный терминал»	юрист

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности

(наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Арнаутова Галина Дмитриевна**

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее, Полтавский кооперативный институт, экономический факультет, отделение бухгалтерского учета и аудита**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2014	10.2016	ООО «Примтеркомбанк»	Заместитель председателя правления по экономическим вопросам
10.2016	н.в.	ООО «Бизнес Инвест»	Экономист

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Красноруцкая Елена Яковлевна**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее, Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, г. Владивосток, финансово-экономический факультет**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2014	н.в.	ООО «Бизнес Инвест»	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Генеральный директор

Якимчук А.П.

Главный бухгалтер

Гнидкина Т.П.

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

03.12.1 рыболовство пресноводное промышленное

2. Учетная политика

приказ об учетной политике Общества № 133-ОД от 30.12.2022 г.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	7 645	(0)	0	(0)	0	(1 075)	0	0	0	0	0	7 645	(1 075)
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	7 645	(1 075)	0	(0)	0	(1 022)	0	0	0	0	0	7 645	(2 097)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	7 645	7 645	0
в том числе: <i>программное обеспечение</i>	7 645	7 645	0
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	0	0	0

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0

0

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 24 г. ²	481 649	(76 032)	409 831	(596)	15	(86 597)	0	(0)	0	0	0	890 883	(162 614)
	за 20 25 г. ³	890 883	(162 614)	682 164	(0)	0	(118 387)	0	0	0	0	0	1 573 047	(281 000)
в том числе: здания	за 20 24 г. ²	32 183	(4 814)	194 983	()		(26 015)						227 166	(30 830)
	за 20 25 г. ³	227 166	(30 830)	216 255	(0)	0	(46 372)						443 421	(77 201)
сооружения	за 20 24 г. ²	80 344	(5 561)	92 007	(596)	15	(12 106)						171 755	(17 652)
	за 20 25 г. ³	171 755	(17 652)	389 146	()		(19 448)						560 900	(37 100)
машины и оборудование	за 20 24 г. ²	38 161	(2 690)	0	(0)	0	(6 061)						38 161	(8 751)
	за 20 25 г. ³	38 161	(8 751)	8 075	(0)	0	(6 249)						46 236	(15 000)
транспортные средства	за 20 24 г. ²	258 824	(45 774)	112 455	(0)	0	(42 203)						371 279	(87 977)
	за 20 25 г. ³	371 279	(87 977)	59 944	(0)	0	(46 223)						431 223	(134 200)
офисное оборудование	за 20 24 г. ²	1 966	(1 667)		(0)	0	(179)						1 966	(1 846)
	за 20 25 г. ³	1 966	(1 846)	0	(0)	0	(62)						1 966	(1 908)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
в том числе: (объект)	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1 218 389	663 355	335 446
в том числе:			
<i>здания</i>	366 220	196 336	27 369
<i>машины и оборудование</i>	31 237	29 410	35 471
<i>сооружения</i>	523 801	154 103	74 783
<i>транспортные средства</i>	297 023	283 302	213 049
<i>офисное оборудование</i>	58	120	298
<i>прочие основные средства</i>	51	84	-15 525
Неамортизируемые основные средства - всего	73 659	64 915	54 529
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>	0	0	0
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
из них основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	155 068	0	159 113	0	(96 041)	(143 148)	74 991	
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	74 991	0	199 795	0	(230 482)	(3 200)	41 104	
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	155 068	0	159 113	0	(96 041)	(143 148)	74 991	
<i>машины и оборудование</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	74 991	0	199 795	0	(230 482)	(3 200)	41 104	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	243 000	0	134 624	0	(0)	(0)	377 624	
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	377 624	0	215 359	0	(0)	(94 897)	498 085	
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	243 000	0	134 624	0	(0)	(0)	377 624	
<i>строительство новых объектов ОС</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	377 624	0	215 359	0	(0)	(94 897)	498 085	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	241 714	0	345 970	0	(0)	(313 028)	274 655	
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	274 655	0	225 088	0	(0)	(358 679)	141 064	
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	241 714	0	345 970	0	(0)	(313 028)	274 655	
<i>восстановление и капитальный ремонт ОС</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	274 655	0	225 088	0	(0)	(358 679)	141 064	

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступи-ло	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклас-сифици-ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректиров-ка
					первоначаль-ная стоимость	накопленная корректиров-ка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 24 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 25 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: <i>вклады в УК дочерних организаций</i>	за _____ 20 24 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 25 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 24 г. ²	40 172	0	0	(1 849)	0	0	0	0	38 323	0
	за _____ 20 25 г. ³	38 323	0	0	(0)	0	0	0	0	38 323	0
в том числе: <i>займы</i>	за _____ 20 24 г. ²	40 172	0	0	(1 849)	0	0	0	0	38 323	0
	за _____ 20 25 г. ³	38 323	0	0	(0)	0	0	0	0	38 323	0
Итого	за _____ 20 24 г. ²	40 172	0	0	(1 849)	0	0	0	0	38 323	0
	за _____ 20 25 г. ³	38 323	0	0	(0)	0	0	0	0	38 323	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	поступление	списано		отпущено в производство	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	64 998	(0)	101 803	(1 803)	0	114 845	X	X	50 153	(0)
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	50 153	(0)	48 935	(5 545)	0	43 406	X	X	50 136	(0)
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	64 998	()	101 803	(1 803)		114 845			50 153	(0)
<i>материалы на складах</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	50 153	(0)	48 935	(5 545)		43 406			50 136	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид)</i>	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид)</i>	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 24 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20 25 г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: (вид)	за _____ 20 24 г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20 25 г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 24 г. ²	799 125	(0)	1 356 959	0	(1 624 107)	(0)	0	0	531 977	(0)
	за _____ 20 25 г. ³	531 977	(0)	1 336 104	0	(1 579 672)	(21 779)	0	0	266 630	(0)
в том числе: покупатели и заказчики	за _____ 20 24 г. ²	62 613	()	869 130		(844 296)	(0)			87 447	()
	за _____ 20 25 г. ³	87 447	()	647 468		(614 297)	(8 633)			111 985	()
в том числе: авансы выданные	за _____ 20 24 г. ²	168 569	()	166 012		(182 115)	()			152 466	()
	за _____ 20 25 г. ³	152 466	()	447 605		(499 553)	(13 146)			87 373	()
в том числе: прочая ПЗ	за _____ 20 24 г. ²	567 943	()	321 817		(597 696)	()			292 064	()
	за _____	292 064	()	241 030		(165 822)	()			67 272	()

<i>прочия дс</i>	20 25 г. ³	272 004 ()	241 050 ()			(403 022) ()				01 212 ()
Итого	за 20 24 г. ²	799 125 (0)	1 356 959	0		(1 624 107) (0)		0	X	531 977 (0)
	за 20 25 г. ³	531 977 (0)	1 336 104	0		(1 579 672) (21 779)		0	X	266 630 (0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 24 г. ²	650 949	150 403	0	(106 582)	(0)	123 565	571 205
	за _____ 20 25 г. ³	571 205	361 505	80 425	(173 057)	(0)	181 043	659 035
в том числе:	за _____ 20 24 г. ²	548 893	73 147	0	(3 142)	(0)	123 565	495 333
<i>кредиты</i>	за _____ 20 25 г. ³	495 333	344 745	76 385	(76 385)	(0)	181 043	659 034
<i>займы</i>	за _____ 20 24 г. ²	102 056	77 256	0	(103 440)	(0)	0	75 872
	за _____ 20 25 г. ³	75 872	16 760	4 040	(96 672)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 24 г. ²	413 397	1 483 094	2 961	(1 459 784)	(0)	0	439 668
	за _____	439 668	1 108 104	3 826	(1 257 047)	(12 107)	0	371 544

	20 25 г. ³	457 000	1 170 174	5 020	(1 231 741)	(12 171)	0	571 544
--	-----------------------	---------	-----------	-------	---------------	------------	---	---------

в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	44 155	123 564	2 961	(70 057)	()	0	100 623
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	100 623	177 217	3 826	(106 787)	()	0	174 879
<i>кредиты</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	7 873	236 409	0	(235 407)	()	0	8 875
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	8 875	243 670	0	(243 430)	()	0	9 115
<i>по оплате труда</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	96 894	789 558		(756 116)	(0)		130 336
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	130 336	520 591		(570 678)	(12 197)		68 052
<i>поставщики и подрядчики</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	8 928	174 831		(159 598)	(0)		24 161
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	24 161	124 487		(135 729)	()		12 919
<i>авансы полученные</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	3 865	114 967		(111 137)	()		7 695
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	7 695	64 222		(69 918)	()		1 999
<i>расчеты по налогам и сборам</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	251 682	43 765		(127 469)	(0)		167 978
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	167 978	68 007		(131 405)	(0)		104 580
<i>прочая КЗ</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	1 064 346	1 633 497	2 961	(1 566 366)	(0)	X	1 010 873
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	1 010 873	1 559 698	84 252	(1 431 004)	(12 197)	X	1 030 579
Итого	за _____ 20 <u>24</u> г. ²							
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³							

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе:			

(вид)

0

0

0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	19 212	23 939	(27 600)	(0)	15 551
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	15 551	24 664	(22 728)	(0)	17 487
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	19 212	23 939	(27 600)	(0)	15 551
	<i>резерв на оплату отпусков</i> за _____ 20 <u>25</u> г. ³	15 551	24 664	(22 728)	(0)	17 487

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	35 992	24 079
= Затраты на оплату труда	247 918	229 886
Отчисления на социальные нужды	22 064	23 883
Амортизация	119 408	87 672
Прочие затраты	76 530	107 513
Итого по элементам	501 912	473 033
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	501 912	473 033

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 24 г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 25 г. ³	0	0	(0)	0
в том числе: (назначение)	за _____ 20 24 г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 25 г. ³	0	0	(0)	0

