



**Общество с ограниченной
ответственностью
«АРХИТЕКТ-СТРОЙ»**

350024, г. Краснодар, ул.Российская, 269/10

ИНН 2309138880

КПП 231101001

БАНК ПАО АКБ "АВАНГАРД"

р/с 40702810731100003659 БИК 044525201

к/с 30101810000000000201

as-krd@mail.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «Архитект-Строй». Юридический адрес — 350024, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 269/10. Дата государственной регистрации — 03.12.2013 г.

Основной вид деятельности — Производство общестроительных работ. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Дарбинян Р.О. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Дарбинян Р.О. Главный бухгалтер Бычкова Е.И.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Архитект - Строй» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Архитект-Строй» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Архитект-Строй» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 10.12.2025 | — |
| Материально-производственные запасы | 22.12.2025 | — |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 288 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 221 тыс. руб., что также ниже показателя предыдущего года. Снижение показателей обусловлено снижением заказов по производственным работам.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|-------------------|---|-----------------------------------|
| Основные средства | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |

| | | |
|--|--|---|
| <p>Материально-производственные запасы</p> | <p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности.</p> | <p>Пункты 6, 13, 17 ФСБУ 5/2019</p> |
| <p>Проценты</p> | <p>Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов</p> | <p>Пункт 7 ПБУ 15/2008</p> |
| <p>Расходы</p> | <p>Счёт 20 используется для обобщения информации о затратах, непосредственно связанных с производством продукции, выполнением работ или оказанием услуг, которые являются основной деятельностью организации. Это активный калькуляционный счёт, по дебету которого накапливаются затраты, а по кредиту списывается себестоимость выполненных работ или оказанных услуг.</p> | <p>План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н)</p> |

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Р.О. Дарбинян