

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кофер»
- 1.2. Юридический адрес – 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, д.45, пом.4, офис 410
- 1.3. Дата государственной регистрации – 05.10.2016 г.
- 1.4. Основной ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
- 1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Единственным участником с долей 100 % является Кашкарев В.Б.
- 1.7. Сведения о руководстве ООО «Кофер»:  
Директор общества: И.Л. Перфильев
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9 Валюта отчетности  
Бухгалтерская отчетность ООО «Кофер» составлена в тыс. руб.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, на основании чего не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

<b>Положение учетной политики</b>		<b>Основание</b>
	<b>Нематериальные активы</b>	
Учет нематериальных активов	Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления	Основание: пп. «б» п. 4 ФСБУ 26/2020
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Резерв под обесценение МПЗ	Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.	п. 32 ФСБУ 5/2019 «Запасы»

	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет расходов по обычной деятельности	Расходы, учтенные на счете 20 «Основное производство», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.	(Основание: п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 20))
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

### **Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует земельный участок по договору долгосрочной аренды. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

### **3. Нематериальные активы - отсутствуют**

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		Амортизация	Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	127534	36705	-	-	-	-	127534	43193
	3а 2024 г.	127534	30212	-	-	-	-	127534	36705

#### 4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	64519	71006	77500
в том числе:			
Здания	64229	70400	76571
Сооружения	290	606	922
Другие виды основных средств			6
Неамортизируемые основные средства - всего	19822	93	
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются:			
Земельные участки	19822	19822	19822
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-

## 5. Запасы

### Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	3а 2025 г.	32	-	-	-	32
	3а 2024 г.	32	-	-	-	32
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	32	-	-	-	32
	3а 2024 г.	32	-	-	-	32

## 6. Дебиторская задолженность

### Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано		переклассифицировано	по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	на расходы		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	8474	35693	33635	-	-	10532
	3а 2024 г.	7529	38958	38013	-	-	8474
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	117	1500	1360	-	-	257
	3а 2024 г.	42	1305	1230	-	-	117
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	7735	18351	16802	-	-	9283
	3а 2024 г.	7374	21421	21060	-	-	7735
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	26	379	122	-	-	283
	3а 2024 г.	89	52	115	-	-	26
Итого	3а 2025 г.	8474	35693	33635	-	-	10532
	3а 2024 г.	7529	38958	38013	-	-	8474

## 7. Обязательства

### Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило	списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	9741	-	-	-	-	9741
	3а 2024 г.	11009	-	1268	-	-	9741
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	80391	371	5396	-	-	75366
	3а 2024 г.	87713	518	7841	-	-	80391
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	388	153	331	-	-	209
	3а 2024 г.	343	331	287	-	-	388
Расчеты с покупателями	3а 2025 г.	79291		4822	-	-	74469
	3а 2024 г.	86219	140	7068	-	-	79291
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	587	56	200	-	-	443
	3а 2024 г.	751		163	-	-	5870
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	7	-	1	-	-	6
	3а 2024 г.	6	1	-	-	-	7
Итого	3а 2025 г.	80391	371	5396	-	X	75366
	3а 2024 г.	87713	518	7841	-	X	80391

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 9. Расходы по обычным видам деятельности


Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	163
Затраты на оплату труда	217	192
Отчисления на социальные нужды	66	59
Амортизация	6487	6493
Прочие затраты	7134	7181
Итого по элементам	13905	14087
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	13905	14087

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Кашкарев В.Б. , гражданин РФ (Россия). За проверяемый период компания не производила выплаты в его пользу.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор  
ООО «Кофер»



Перфильев И.Л.