Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ
6/2023 "Бухгалтерская
(финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

РАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

2. Учетная политика

«Положение по бухгалтерскому учету „Учетная политика организации“» (ПБУ 1/98) утвержденно приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 декабря 1998 года №60н.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		реклассифицировано		первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение			первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	20 __ г.													
	20 __ г.													
	20 __ г.													
в том числе:														
(группа)	20 __ г.													
	20 __ г.													
из них: исключительные права	20 __ г.													
	20 __ г.													

с. 4

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		реклассифицировано		первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение			первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	20 __ г.													
	20 __ г.													
	20 __ г.													
в том числе:	20 __ г.													
(группа)	20 __ г.													
	20 __ г.													
из них: исключительные права	20 __ г.													
	20 __ г.													

с. 5

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 20 __ г.[1]	На 31 декабря 20 __ г.[1]	На 31 декабря 20 __ г.[1]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них: созданные собственной организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них: созданные собственной организацией			

материальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных

Наименование показателя	На 20 __ г.[1]	На 31 декабря 20 __ г.[1]	На 31 декабря 20 __ г.[1]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

с. 4

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериаль	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	20 __ г.								
	20 __ г.								
в том числе:	20 __ г.								
(группа, объект)	20 __ г.								
	20 __ г.								

с. 5

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	20 __ г.								
	20 __ г.								
	20 __ г.								
в том числе:	20 __ г.								
(группа, объект)	20 __ г.								
	20 __ г.								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	20 __ г.								
	20 __ г.								
	20 __ г.								
в том числе:	20 __ г.								
(группа, объект)	20 __ г.								
	20 __ г.								

с. 6

на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансе

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (цен
Средства индивидуализации, созданные собственными силами организации, - всего	20 __ г.					
	20 __ г.					
в том числе:	20 __ г.					
(группа, объект)	20 __ г.					
	20 __ г.					
из них: исключительные права	20 __ г.					
	20 __ г.					
	20 __ г.					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	20 __ г.					
	20 __ г.					
	20 __ г.					
в том числе:	20 __ г.					
(группа, объект)	20 __ г.					
	20 __ г.					
из них: исключительные права	20 __ г.					
	20 __ г.					
	20 __ г.					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	поступило		списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение
						первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение			накопленная амортизация	первоначальная (переоценочная) стоимость		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	на 20__ г.												
	на 20__ г.	12540	9952					915				12540	10867
в том числе:	на 20__ г.	9937	9828	2603				124				12540	9952
машины и оборудование	на 20__ г.	12540	9952					915				12540	10867
	на 20__ г.	9937	9852	2603				124				12540	9952
Инвестиционная недвижимость	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
всего	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
в том числе:	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
(группа)	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		фактическая (переоценочная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки)		списано (с учетом переоценки)		амортизация	обесценение	накопление		фактическая (переоценочная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение
				фактической стоимостью		фактическая (переоценочная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение			фактическая (переоценочная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования основными	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
всего	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
в том числе:	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
(подгруппа)	на 20__ г.												
	на 20__ г.	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Амортизируемые основные средства (всего)			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Основные средства, принятые для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них:			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
в том числе:	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
(группа)	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
в том числе:	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
(группа)	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
в том числе:	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
(группа)	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
в том числе:	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
(группа)	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
в том числе:	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
(группа)	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
в том числе:	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		
(группа)	на 20__ г.								
	на 20__ г.					0	0		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за_____ #__ г.[2]				( )						
	за_____ #__ г.[3]				( )						
в том числе:											
	за_____ #__ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за_____ #__ г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за_____ #__ г.[2]				( )						
	за_____ #__ г.[3]				( )						
в том числе:											
	за_____ #__ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за_____ #__ г.[3]				( )						
Итого	за_____ #__ г.[2]				( )						
	за_____ #__ г.[3]				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ #__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 # __ г.[2]	14337	( )	12489	(16096)			X	X	10730	( )
	за 2024 # __ г.[3]	10494	( )	8001	(4158)			X	X	14337	( )
в том числе: *аналогичные ценности*	за 2025 # __ г.[2]	14337	( )	12489	(16096)					10730	( )
	за 2024 # __ г.[3]	10494	( )	8001	(4158)					14337	( )

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных п

Наименование показателя	На _____ # __ г.[5]	На 31 декабря 20 __ г.[6]	На 31 декабря 20 __ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ # ___ г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за ____ # ___ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за ____ # ___ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за ____ # ___ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 # ___ г.[2]	1710	( )	8167		(6273)	( )			3604	( )
	за 2024 # ___ г.[3]	6534	( )	1906		(6730)	( )			1710	( )
в том числе:	за ____ # ___ г.[2]	1710	( )	8167		(6273)	( )			3604	( )
_____ – заказчики	за ____ # ___ г.[3]	6534	( )	1906		(6730)	( )			1710	( )
Итого	за ____ # ___ г.[2]	1710	( )	8167		(6273)	( )		X	3604	( )
	за ____ # ___ г.[3]	6534	( )	1906		(6730)	( )		X	1710	( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]		На 31 декабря 20 ___ г.[6]		На 31 декабря 20 ___ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за ____ # ___ г.[2]				( )	( )		
	за ____ # ___ г.[3]				( )	( )		
в том числе:	за ____ # ___ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за ____ # ___ г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за ____ # ___ г.[2]				( )	( )		
	за ____ # ___ г.[3]				( )	( )		

в том числе:	за ____ # ___ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за ____ # ___ г.[3]				( )	( )		
Итого	за ____ # ___ г.[2]				( )	( )	X	
	за ____ # ___ г.[3]				( )	( )	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за ____ # ___ г.[2]			( )	( )	
	за ____ # ___ г.[3]			( )	( )	
в том числе:	за ____ # ___ г.[2]			( )	( )	
(группа)	за ____ # ___ г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г.[2]	За _____ 20 24 г.[3]
Материальные затраты	5912	790
Затраты на оплату труда	519	770
Отчисления на социальные нужды	160	214
Амортизация	915	124
Прочие затраты	2674	1470
Итого по элементам	10180	3368
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	10180	3368

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г.[2]	За _____ 20__ г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ #__ г.[2]			( )	
	за _____ #__ г.[3]			( )	
в том числе: *(назначение)*	за _____ #__ г.[2]			( )	
	за _____ #__ г.[3]			( )	

12. Иная информация

формация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной фор.

_____ _____ _____
наименование должности (подпись) расшифровка подписи

"__" _____ 20__ г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.