

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу

Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский центр независимой оценки и судебной экспертизы»

за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр независимой оценки и судебной экспертизы».

Сокращенное наименование: ООО «СЦНОиСЭ».

ИНН: 5407469959.

Место нахождения: 630102, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Восход, д. 1А, 307.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).

Основной вид деятельности: Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.5)

Отчетный год: 2025 год.

Единица измерения: тыс. рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказом ФНС России от 15.11.2024 № ЕД-7-1/1041@. Организация применяет упрощенную форму бухгалтерской отчетности как субъект малого предпринимательства.

2. Учетная политика организации

Учетная политика ООО «СЦНОиСЭ» сформирована в соответствии с действующими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Основные способы ведения учета:

Амортизация основных средств: начисляется линейным способом.

Материально-производственные запасы: списываются по средней себестоимости.

Доходы и расходы: признаются по методу начисления.

Изменений в учетной политике в отчетном периоде не производилось.

3. Структура активов и пассивов

По состоянию на 31 декабря 2025 года бухгалтерский баланс сформирован по следующим группам статей:

3.1. Активы

В разделе «Материальные внеоборотные активы» (код 1150)

На конец отчетного периода остаточная стоимость основных средств составляет _____ тыс. руб. За отчетный год движение основных средств незначительно (приобретено / выбыло на сумму _____ тыс. руб.). Износ начислен в полном объеме по всем объектам, находящимся в эксплуатации.

В разделе «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» (код 1170)

Долгосрочные финансовые вложения и нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025 составляют _____ тыс. руб. (включая НМА, отложенные налоговые активы и иные долгосрочные активы).

В разделе «Запасы» (код 1210)

Остатки материально-производственных запасов (материалы, расходы будущих периодов) на конец года составляют _____ тыс. руб. Запасы используются для обеспечения текущей деятельности организации.

В разделе «Денежные средства и денежные эквиваленты» (код 1250)

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе организации на 31.12.2025 составил _____ тыс. руб.

В разделе «Финансовые и другие оборотные активы» (код 1240)

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также прочие оборотные активы составляют _____ тыс. руб. Основная задолженность является текущей, просроченной задолженности не имеется.

Баланс (валюта баланса) на конец 2025 года составил _____ тыс. руб.

3.2. Пассивы

В разделе «Капитал» (код 1300)

Уставный капитал организации составляет _____ тыс. руб. (оплачен полностью). Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по итогам 2025 года составила _____ тыс. руб. Изменение капитала связано с финансовым результатом отчетного года.

В разделе «Долгосрочные заемные средства» (код 1410)

Долгосрочные кредиты и займы на конец отчетного периода отсутствуют / составляют _____ тыс. руб.

В разделе «Краткосрочные заемные средства» (код 1510)

Краткосрочные кредиты и займы на конец года отсутствуют / составляют _____ тыс. руб.

В разделе «Краткосрочная кредиторская задолженность» (код 1520)

Кредиторская задолженность перед поставщиками, бюджетом по налогам и сборам, а также перед сотрудниками по оплате труда на 31.12.2025 составляет _____ тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

В разделе «Другие краткосрочные обязательства» (код 1550)

Иные краткосрочные обязательства (авансы полученные, оценочные обязательства) составляют _____ тыс. руб.

Баланс (валюта баланса) на конец 2025 года составил _____ тыс. руб. Равенство активов и пассивов обеспечено.

4. Финансовые результаты

По итогам 2025 года:

Выручка организации составила _____ тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) — _____ тыс. руб.

Финансовый результат сформирован за счет оказания услуг по оценке и экспертизе. Рентабельность деятельности поддерживается на уровне, достаточном для обеспечения текущих обязательств и развития организации.

Отчетность утверждена единственным участником (общим собранием участников) «31» марта 2026 года.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние организации, не произошло.

Руководитель

_____ / _____ /

«31» марта 2026 г.

Главный бухгалтер

_____ / _____ /