

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВЕСТА»
(ТСЖ «Веста»)**

347383, РФ, Ростовская область, г. Волгодонск

ул. Маршала Кошевого, дом № 38а

расч. счёт № 407 038 105 002 500 00337

в Филиале «Ростовский» АО «ОТП БАНК»

кор.сч. 301 01810345376015327

БИК 046015327

ИНН/КПП 6143069234 / 614301001

ОГРН 108 614 300 1625 от 23.06.08 г.

ОКВЭД 68.32. 1

ОКАТО 60412000000 ОКПО 86242971

Email: sher1702@yandex.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010304566 от 23.06.2008 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 4 по Ростовской области территориальный участок 6143 по г. Волгодонску. ОГРН 1086143001625

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3 Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Активы

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе Товарищества.

В процессе деятельности по управлению многоквартирным домом Товарищество приобретает разнообразные товарно-материальные ценности. Все они делятся на две группы - основные средства и МПЗ. В соответствии с п. 4 ПБУ 6/01 актив принимается некоммерческой организацией к учету в качестве основного средства, если одновременно выполняются следующие условия:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания данной некоммерческой организации или для ее управленческих нужд;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта.

Основные средства, являющиеся собственностью Товарищества и предназначенные для обеспечения его хозяйственной (производственной и административной) деятельности, такие как снегоуборочные механизмы, офисная мебель, оргтехника и пр. учитываются на балансе Товарищества с использованием счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и затем отражаются по дебету счета «Основные средства». При принятии их к учету отражается использование источника целевого финансирования. В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов составляется запись: Дебет 86 Кредит 83.

В силу абз. 3 п. 17 ПБУ 6/01 Товарищество, являясь некоммерческой организацией, не начисляет амортизацию, а на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01, стоимостью в пределах 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности в производстве или при эксплуатации, эти объекты отражаются в ОСВ учета малоценных основных средств (забалансовый счет МЦ.04).

5. Запасы

Объекты, приобретенные в соответствии с утвержденной сметой, чтобы стать элементами общего имущества в многоквартирном доме (МАФы, ограждения, средства видеонаблюдения, узлы учета коммунальных ресурсов ТСЖ и др.), независимо от срока использования и стоимости, на балансовом счете 01 не учитываются, амортизация по ним не начисляется, поскольку Товарищество не имеет права собственности на них. Данные объекты после монтажа поступают в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому для Товарищества они выступают как обычные МПЗ, приобретенные для уставной деятельности, следовательно, приходятся на счете 10 и после монтажа списываются на затраты.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
- основные средства
- обязательства

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024 г.
Материальные затраты	163	145
Затраты на оплату труда	1028	855
Отчисления на социальные нужды	300	263
Расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов	2639	2034
Прочие затраты	114	129
Расчеты по налогу на прибыль	6	6
Расходы по капитальному ремонту	282	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	4532	3432

8. Органы управления

Председатель правления- Ковалевич Владимир Владимирович

Главный бухгалтер — Кухарева Ирина Александровна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Веста» Ковалевич В.В.

Главный бухгалтер Кухарева И.А.