

**Пояснения в письменной форме  
к бухгалтерскому балансу,  
отчету о финансовых результатах и отчету о целевых средствах  
ТСЖ «К.МАРКСА-ГРОМОВА» за 2025 год.**

**1. Общие сведения.**

Полное название: Товарищество собственников жилья «К.МАРКСА-ГРОМОВА»  
Сокращенное название: ТСЖ «К.МАРКСА-ГРОМОВА»,  
Фактический и юридический адрес: 167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса,  
д. 111

Свидетельство о государственной регистрации: серия 11 № 001809606, выдано 25.02.2009 г.

Регистрирующий орган: ИФНС по г. Сыктывкару

ИНН: 1101006145

КПП: 110101001

ОГРН: 1091101001496

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 11 № 001809606, выдано  
25.02.2009 г.

**Основные виды деятельности:**

-62.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В своей деятельности Товарищество руководствуется Уставом, зарегистрированным 25.02.2009  
г.

Товарищество создано в целях управления общим имуществом многоквартирного дома, сохранение эксплуатационных качеств общего имущества многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества МКД, обеспечение предоставления коммунальных услуг собственникам, нанимателям и арендаторам, работа по улучшению качества обслуживания общего имущества МКД.

У Товарищества нет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Ответственными лицами ТСЖ «К.МАРКСА-ГРОМОВА» является председатель правления  
Попов Владимир Владимирович с 17.04.2019 по настоящий момент

**2. Основание составления отчетности.**

Упрощенная бухгалтерская отчетность ТСЖ «К.МАРКСА-ГРОМОВА» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность составлена в тысячах рублей.

ТСЖ «К.МАРКСА-ГРОМОВА» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является некоммерческой организацией.

Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

**3. Основные элементы учетной политики ТСЖ.**

В своей деятельности Товарищество руководствуется учетной политикой на 2025 год, разработанной в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2008 г., Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998 г.

Товарищество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. за единицу, траты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год.

Товарищество сохраняет сформированные ранее данные бухгалтерского учета основных средств в прежних суммах согласно п.51 ФСБУ 6/2020.

Переоценка первоначальной стоимости ОС не производится.

Объекты нематериальных активов, согласно ФСБУ 14/2022 отсутствуют.

Общехозяйственные расходы по уставной деятельности, предусмотренные сметой, полностью списываются за счет средств целевого финансирования в Дебет 86 счета «Целевое финансирование».

Учет целевых поступлений за ЖКУ отражается по Кредиту счета 76.05 «Расчеты по квартплате», за капитальный ремонт по Кредиту счета 76.09.02 «Расчеты по капитальному ремонту». Взносы собственников за ЖКУ и КР начисляются по дебету счета 76.05 и 76.09.2 в корреспонденции со счетов 86.02 «Целевое финансирование и поступления». Для каждого вида целевых поступлений к счету 86.02 открыт субконто.

Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 %. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за то же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» для всех видов деятельности.

Ставка налога на 2025 год 10% (ст.346.2 НК РФ).

Финансовая отчетность Товарищества за 2025 г. состоит из бухгалтерского баланса, отчета «О финансовых результатах» и отчета «О целевом использовании средств».

## 4. Пояснения к Бухгалтерскому балансу

### 4.1. Материальные внеоборотные активы.

Объекты основных средств на балансе Товарищества по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

### 4.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы на 31.12.2025 г. отсутствуют.

### 4.3. Учет запасов.

В соответствии с Учетной политикой Товарищества складской учет запасов, предназначенных для использования в уставной деятельности, не предусмотрен. Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу после их приобретения.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в их стоимость. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» Товариществом не используется.

### 4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

В 2025 году Товарищество проводило операции по следующим расчетным счетам:

Наименование банка	Номер расчетного счета	Сальдо на 31.12.2025 г.
АО "БАНК СГБ"	40703810300300000266	1 381 374,29 руб.
КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК	40705810028000000010	1 371 934,27 руб.

Операций с наличными денежными средствами не производится.

#### 4.5. Финансовые и другие оборотные активы.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (тыс.руб.):

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	240	240
Единый налоговый счет		6
Расчеты с подотчетными лицами		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 095	2 182
<b>Всего по строке Баланса:</b>	<b>2 335</b>	<b>2 429</b>

Структура задолженности Товарищества за анализируемый год изменилась. В целом по году дебиторская задолженность снизилась на 87 тыс. руб. и 2 335 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г. Снижение произошло из-за расчетов с разными дебиторами и кредиторами.

#### 4.6. Целевые средства.

Целевые средства на 31.12.2025 г. составили 4 374 тыс. руб. из них средства капитального ремонта 1 678 тыс. руб.

#### 4.7. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность покупателей и заказчиков (тыс.руб.):

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	710	518
Расчеты по налогам и сборам		7
Единый налоговый счет	4	2
Расчеты с подотчетными лицами		
<b>Всего по строке Баланса:</b>	<b>714</b>	<b>527</b>

Структура задолженности Товарищества за анализируемый год изменилась. В целом по году кредиторская задолженность увеличилась на 186 тыс. руб. и составила 713 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г. Увеличение произошло из-за расчетов с поставщиками и подрядчиками.

### 5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Прочими доходами являются доходы от сдачи имущества в аренду и компенсация расходов на электроэнергию, потребляемую телекоммуникационным оборудованием, а также пени за ЖКУ. Прочие доходы Товарищества за 2025 г. составили 106 тыс. руб.

### 6. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания. Все поступления в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт являются целевыми поступлениями на содержание имущества и ведение уставной деятельности.

Остаток средств целевого финансирования на 01.01.2025 г. составил 3 568 тыс. руб.

Поступило средств 9 549 тыс. руб. из них:

- целевые взносы от членов Товарищества в размере 9 443 тыс. руб.;
- доходы от сдачи имущества в аренду и компенсация расходов на электроэнергию, потребляемую телекоммуникационным оборудованием, пени за ЖКУ в размере 106 тыс. руб.

Использовано средств 8 743 тыс. руб. из них:

- УСН – 13 тыс. руб.;
- расходы на оплату услуг поставщикам – 8 602 тыс. руб.;
- расходы на оплату труда – 90 тыс. руб.;
- прочие выплаты – 4 тыс. руб.;
- оплата услуг банка – 34 тыс. руб.

Остаток средств целевого финансирования на 31.12.2025 г. составил 4 374 тыс. руб.

## **7. События после отчетной даты.**

Событий после отчетной даты, признаваемых фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Товарищества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, превышающие уровень существенности, установленный учётной политикой, и подлежащие раскрытию в настоящих пояснениях к бухгалтерской отчётности, не выявлено.

## **8. Прекращение деятельности.**

Товарищество не планирует прекращение вида деятельности. Финансовые, производственные и прочие признаки, оказывающие влияние на непрерывность деятельности Товарищества в обозримом будущем, отсутствуют. Товарищество планирует продолжать деятельность в течение 12 месяцев, после отчетной даты.

Председатель правления

В.В. Попов

31.03.2026 г.