

Общество с ограниченной ответственностью «РАЗУМ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «РАЗУМ НЕДВИЖИМОСТЬ». Юридический адрес — 414014, Астраханская область, г. о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 20Г, помещ. 8А. Дата государственной регистрации — 09.02.2024 г.

Основной вид деятельности — 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб.

Единственным учредителем юридического лица является Сурматов Тимур Рагунатович с долей 100%.

Директор общества — Сурматов Тимур Рагунатович.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РАЗУМ НЕДВИЖИМОСТЬ» составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «РАЗУМ НЕДВИЖИМОСТЬ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РАЗУМ НЕДВИЖИМОСТЬ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация получала в 2025 году имущество в аренду. Организация не получала государственную помощь.

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится Обществом в соответствии с учетной политикой и требованиями действующего законодательства. Обязательная инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском учете и учтены при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составляет 55 725 тыс.руб. Чистый убыток Общества за отчетный период составил 34 162 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года.

5. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются методу оценки по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО) 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26. Прочие расходы учитываются на сч.91.02 и ежемесячно списываются на сч.91.09 «Сальдо прочих доходов и расходов»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор

Т.Р. Сурматов