

Пояснение к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Р-72А» за 2025год.

1. Общие сведения о ТСЖ

- Наименование: ТСЖ «Р-72А»
- Юридический адрес: 680018, г. Хабаровск, ул. Руднева, 72а
- Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1), обеспечение коммунальными услугами
- Среднегодовая численность персонала: 5 человек
- Руководитель: Чернолихов Андрей Иванович (председатель ТСЖ)

2. Основные положения учетной политики на 2025 год.

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023
- Целевые поступления от собственников (взносы на содержание и ремонт общего имущества) учитываются на счете 86 «Целевое финансирование»
- Учет ведется методом начисления.

3. Анализ основных показателей деятельности за 2025 год.

- Остаток средств на начало 2025 года – 925,1 тыс. рублей
- Поступило средств за 2025 год – 5 269,7 тыс. рублей
- Израсходовано средств - 5 027,3 тыс. рублей (в том числе на содержание общего имущества, оплату коммунальных услуг.)
- Остаток на конец 2025 года – 1 167,5 (накопленные средства на ремонт общего имущества)
- Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 747,7 тыс. рублей (задолженность членов ТСЖ по оплате ЖКУ, включая просроченную задолженность 238,7 тыс. рублей)
- Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 648,3 тыс. рублей (задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов, задолженность по текущей зарплате за декабрь 2025г.)

4. Итоги финансового года

Деятельность ТСЖ «Р-72А» за 2025год признана успешной, смета доходов и расходов выполнена.

Председатель ТСЖ «Р-72А»

30 марта 2026г.



Чернолихов А.И.