

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОЛИМП».

1.2. Юридический адрес – 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.44 к. 2, к. 114

1.3. Дата государственной регистрации – 07.04.2017.

1.4. Основной ОКВЭД – 55.20 деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания. УСНО (доходы минус расходы).

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, директор общества.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным Участником является:

- С.А. Старостин с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: С.А. Старостин (приказ № 4 от 13.05.2022).
Обязанности по бухгалтерскому и налоговому учету возложил на себя.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-	п.18-19 ПБУ 10/99

	постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует во временное пользование лесной участок площадью 2,5838 га по договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности № 1071 от 24.06.2020 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса отражены затраты на строительство базы отдыха. (08 счет, кап вложения), строительство еще не завершено, база не работает.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основной вид деятельности предприятия - деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания. Строительство базы отдыха ведется по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Сысертский участок, квартал 28, часть выдела. Земля рекреационного назначения, предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Для строительства привлекаются строительные организации, ИПи самозанятые. Окончательный срок – 2028 год. Деятельности пока нет, выручки нет.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Старостин С.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Екатеринбург, ул. Машинная, 44/2-114. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

9. Финансовые результаты.

Финансовый результат - убыток. Начиная с 2022 года ведется согласование проектов, строительство, все затраты на строительство: материальные расходы, вознаграждения подрядчикам и т.д. не учитываются при налогообложении, а формируют первоначальную стоимость базы как основного средства. В книгу доходов и расходов попадают только текущие расходы: аренда земли, зарплата директора, страховые взносы, банковские расходы. Погашать задолженность по договору займа планирую, как только начну получать доходы от сдачи в аренду, если прогноз будет не утешителен, то буду рассматривать вариант о продаже базы отдыха в целом, чтобы рассчитаться с кредиторами.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Директор С.А.Старостин