

Товарищество собственников недвижимости

«Борисфен»

ИНН: 6732190199, КПП: 673201001, ОГРН: 1206700000007

240012 г. Смоленск ул. 2-я Садовая, д. 25А. Тел. 20-30-33

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "БОРИСФЕН"

1.2. Юридический адрес : 214012, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СМОЛЕНСК, УЛ САДОВАЯ 2-Я, Д. 25А, ОФИС 4

1.3. Дата государственной регистрации : 09.01.2020

1.4. ОГРН: 12067000000077

1.5. Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 8 человек..

1.6. Фонд заработной платы за 2025 год составил 3 466 тыс руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сведения об основном виде деятельности;

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

- Сведения о дополнительных видах деятельности

68.32.2; 81.10; 81.21; 81.22; 81.29.1; 81.29.2; 81.29.9

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Шаламков Д. В.

Главный бухгалтер: Пигарева С. Е.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.2. Основная деятельность ТСН (Товарищества собственников недвижимости) заключается в совместном управлении, содержании, эксплуатации и ремонте общего имущества собственников недвижимости. ТСН обеспечивает благоустройство территории, безопасность, через ТСН предоставляются коммунальные услуги и защищаются интересы владельцев.

2.3. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основных средств на предприятии нет.

4. Нематериальные активы на балансе нет..

5. Результаты деятельности предприятия

ТСН Борисфен ведет коммерческую и некоммерческую деятельность. Выручка организации за отчетный период составила 1 368 тыс руб,. Товарищество является агентом, поэтому доход организация получает от агентского вознаграждения от участников товарищества или принципалов. Вся выручка расходуется на заработную плату работников организации Члены ТСН уплачивают членские взносы, которые также расходуются на заработную плату, страховые взносы и некоторые расходы на содержания организации. Поступления денежных средств от арендаторов за электроэнергию и компенсация расходов собственников на содержание ТСН Борисфен по отчету агента не признаются доходами, так как перечисляются только для возмещения оплаченных услуг на содержание организации без целей получения прибыли .

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Председатель

Шаламков Д. В.