

Товарищество собственников недвижимости ТСН «ТСЖ»ДОМ6»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН«ТСЖ»ДОМ 6»

1.2. Юридический адрес 108819, Г.МОСКВА, Р-Н ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Г. МОСКОВСКИЙ, МКР. 3-Й, Д. 6

1.3. Дата государственной регистрации 05.10.2018г.

1.5. Численность сотрудников: 4

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 1 |
| Хоз блок | 3 |

1.6. Уставный капитал составляет _____.

Участниками являются:

- _____ с долей ____ процентов;
- _____ с долей ____ процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Председатель правления Леонов Г.Е.. Протокол ОС ОТ 05.08.2025
Главный бухгалтер ОТСУТСТВУЕТ. Бухгалтерский учет осуществляет привлеченная компания – ИП
Монахова Ю.А. Договор №1 от 21.05.2022г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Основные средства | 28.12.2025 | отсутствуют |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025 | отсутствуют |
| Нематериальные активы | 28.12.2025 | отсутствуют— |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступление членских и целевых взносов за отчетный период составила 15624 тыс.руб., что является средним типичным показателем, сопоставимо по размеру с поступлениями 2023-2024гг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.02.2026 года.

Руководитель

Подпись



ФИО

Александр Т. Е.