

Пояснение

к Бухгалтерскому балансу за 2025год в текстовой форме.

1. Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Престиж» (ТСЖ «Престиж» ИНН 5507212065 КПП 550701001, ОГРН 1095543019230, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области 30.06.2009 года.
Основным видом деятельности Товарищества в 2025г. является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.1).
Предпринимательская деятельность не осуществлялась.
2. На основании п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» некоммерческие организации вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта .
3. Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета.
4. В Активе Баланса за 2025год по стр .1250 « Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации. На расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 197тыс. руб.. На специальном счете , на котором находятся средства капитального ремонта , на 31.12.2025г.-7288 тыс.руб.. В кассе организации денежные средства на конец года составили 266 тыс.руб.
5. Строка 1230 « Финансовые и другие оборотные активы» включает ,дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 2039 тыс.рублей.
Строка 1350 « Целевые средства» в размере 9258 тыс. рублей включают в себя средства капитального ремонта- 2863 тыс.рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома- 6395 тыс.рублей.
Строка 1520 « Кредиторская задолженность» в размере 532 тыс.рублей включает в себя задолженность перед ресурсосодержащими организациями, срок погашения которой еще не наступил.
6. Средства , поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКЖ являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.
Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период.
Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме13057тыс. рублей.
7. Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 10 человек.