

ЗАО "ФОРТ"

Пояснительная записка к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2025 г.

Общая информация об Обществе:

ЗАО «ФОРТ», далее Общество, ОГРН 1027808913758, , ИНН 7823001161 /КПП 781901001 создано 03.09.1992 г. 198411, г.Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Морская, д.92.

Общество состоит на учете в Межрайонной Инспекции ФНС РФ № 3 по Санкт-Петербургу.

Уставный капитал Общества составляет 12 (двенадцать тысяч) рублей.
По состоянию на 31.12.2025 года Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор: Ованесян А.В., Протокол № 01-ВОС/18 от 18.01.2018 года Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ФОРТ» сроком до 18.01.2028 года..

Общество не имеет обособленных подразделений.

Общество не имеет свои представительства в регионах Российской Федерации.

По состоянию на 31.12.2025 года участниками Общества являются:

участники	100 %	Руб.
Кормилина Нина Сергеевна	0,8	100,0
Ованесян Арарат Валентинович	57	6 950,0
Оганесян Самвел Валентинович	41,4	5 060,0
Стрельбицкий Евгений Владимирович	0,4	50,0
Юрьев Юрий Николаевич	0,4	50,0
Итого:	100%	12 210,0

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.
Наличие лицензий: лицензии не предусмотрены.

Общие принципы учетной политики и составления финансовой отчетности общества:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не

вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ованесян Арарат Валентинович

Главный бухгалтер Общества: Ованесян Арарат Валентинович

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания.

Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся здания. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.25	–
Материально-производственные запасы	31.12.25	–
Нематериальные активы	31.12.25	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1792, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением финансовой деятельности и увеличение стоимости коммунальных платежей и налогов..

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.