

Общество с ограниченной ответственностью «Армтел»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности Общества
 - 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Армтел»
 - 1.2. Юридический адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Рыбацкое, пр-кт Обуховской обороны, д. 295 литера БД, помещ. 1-Н
 - 1.3. Дата государственной регистрации – 14.10.2010г.
 - 1.4. Численность сотрудников по состоянию
 - на 31.12.2025 года составляет: 272 чел. Среднесписочная численность – 217 чел.;
 - на 31.12.2024 года составляет: 215 чел. Среднесписочная численность – 172 чел.
 - 1.5. Общество имеет обособленное подразделение, зарегистрированное по адресу: г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О., д.29, литера И.
 - 1.6. Общество имеет Представительство в Республики Индия в форме Liaison office по адресу: Building No. 5, Tower C, Level 20, DLF Eritome, Phase III, DLF Cyber City, DLF Phase - 2, Sector -24, Gurgram, Haryana- 122002, Gurgaon – 122002, Haryana – India, офис 2029
 - 1.7. Уставный капитал Общества составляет: 6 500 000,00 руб. Единственным участником Общества на 31.12.2025 года является ООО «Арман Групп» ИНН 7805494919.
 - 1.8. Структура органов управления Общества состоит из:
 - единственный участник-ООО «Арман Групп»
 - единоличный исполнительный орган- управляющая организация ООО «Арман групп» в лице Генерального директора ООО «Арман Групп» Маркелова Юрия Владимировича
 - 1.9. Исполнительный директор – Осипов Игорь Дмитриевич
 - 1.10. Общество состоит из следующих структурных подразделений:
 - Служба бизнес-процессов и качества
 - Отдел международных продаж
 - Группа закупок материалов и компонентов
 - Отдел ВЭД
 - Отдел продаж
 - Проектный отдел
 - Отдел учета и отчётности
 - Финансово-экономический отдел
 - Юридический отдел
 - Канцелярия
 - Отдел подбора и развития персонала
 - Отдел маркетинга
 - Обособленное подразделение Республика Индия (Liaison Office)
 - Отдел технического контроля
 - Производственно-технологический центр
 - Планово-диспетчерский отдел
 - Технологический отдел
 - Отдел персонала
 - Центр исследований и разработок
 - Администрация
 - Отдел пусконаладочных работ
 - Управление
 - Служба логистики
 - Группа учета
 - Склад
 - Отдел сервиса
 - Отдел АСУ
 - Отдел бизнес-процессов и качества

- Отдел инженерных решений
- Отдел сертификации и лицензирования
- Производственный отдел
- Служба сборки систем
- Центр инженерных компетенций
- Отдел выездного сервиса
- Отдел управления проектами
- Центр управления проектами
- Бюро стандартизации и технической документации
- Конструкторский отдел
- Отдел встраиваемого ПО
- Отдел опытного производства и сопровождения
- Отдел разработки технической документации
- Отдел серверного и прикладного ПО
- Отдел схемотехники
- Отдел тестирования
- Отдел управления продуктами
- Группа регулировки и настройки РЭАиП

1.11. Виды деятельности Общества:

- разработка компьютерного программного обеспечения и консультирование в этой области
- производство электрической аппаратуры для проводной телефонной или телеграфной связи;
- испытания и анализ механических и электрических характеристик готовой продукции: моторов, автомобилей, станков, радиоэлектронных устройств, оборудования связи и другого оборудования, включающего механические и электрические компоненты;
- ремонт радио- и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры;
- производство, сопровождение, реализация программной продукции;
- производство ЭВМ и прочего оборудования для обработки данных;
- проведение научно-исследовательских, конструкторских, проектно-технологических, производственных работ по созданию новой техники, технологий;
- научные исследования в области естественных и технических наук;
- обработка данных;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов; консультирование и подготовка персонала к работе с программными и аппаратными средствами; развитие, интеграция и внедрение новых технологий, направленных на повышение функциональных и потребительских свойств промышленной продукции и товаров народного потребления;
- приобретение и предоставление (по лицензиям) прав на объекты интеллектуальной собственности; деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- изготовление, реализация и внедрение средств малой механизации, изделий станкостроения, машиностроения, приборостроения, радиоэлектроники;
- изготовление различных измерительных приборов и устройств;
- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники;
- разработка конструкторской и технической документации;
- осуществление внешнеэкономической деятельности по вышеперечисленным видам деятельности, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.12. Бухгалтерская отчетность за 2025 год представлена следующими формами:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчет об изменениях капитала за 2025 год;
- отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2. Основные положения учетной политики Общества

2.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Армтел» отражает нарастающим итогом имущественные и финансовые положения и результаты хозяйственной деятельности за 2025 год и сформирована по действующим федеральным стандартам бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с формами и методами, установленными Законом о бухгалтерском учете, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению, Учетной политикой Общества.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. Для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащих оплате в рублях, используется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ по состоянию на 31.12.2025г.:

Код 840 -USD -1- 78,2267 руб.

Код 978 -EUR -1- 92,0938 руб.

Код 356 -INR -100- 86,9737 руб.

Код 156 -CNY -1- 11,1592 руб.

Пересчет стоимости средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

2.3. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется автоматизированная система бухгалтерского учета «1С:УПП».

2.4. Учетная политика предусматривает определение выручки от реализации товаров, работ и услуг, выполнению работ и услуг и предъявлению покупателю расчетных документов.

2.5. Приобретение и заготовление материалов учитывается в бухгалтерском учете по цене приобретения. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение и изготовление. Списание МПЗ производится по средней себестоимости. В состав МПЗ входят активы, используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (оказания услуг, выполнения работ), приобретаемые непосредственно для перепродажи, используемые для управленческих нужд организации, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Организация приняла решение не применять положения ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении материалов, предназначенных для управленческих нужд (канцтовары, картриджи для принтеров, средства для уборки, продукты). Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Стоимость основных средств и НМА погашается путем начисления амортизации линейным способом. Срок полезного использования объектов ОС устанавливается комиссией при вводе в эксплуатацию основного средства исходя из ожидаемого периода эксплуатации. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается комиссией при вводе в эксплуатацию НМА исходя из ожидаемого периода использования либо срока действия прав на НМА. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 35 процентов первоначальной стоимости основного средства.

- 2.7. Управленческие и коммерческие расходы признаются расходами периода и ежемесячно полностью списываются на финансовые результаты непосредственно на счет 90 «Продажи» в периоде их возникновения.
- 2.8. Общество производит расчет оценочных обязательств: резерва по гарантийному ремонту, резерва на оплату отпусков. Общество формирует резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов. Общество может создавать резерв предвиденных расходов для покрытия незапланированных затрат, которые могут возникнуть в ходе деятельности.
- 2.9. Существенность раскрытия информации – Показатель признается существенным, если его величина по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.
- 2.10. Существенность ошибки - Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определённой статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет более 5 процентов.

3. Раскрытие информации

3.1. Нематериальные активы

Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 года составляет 180 734 тыс. руб. Накопленная амортизация – 36 180 тыс. руб. В составе НМА числятся- программное обеспечение, конструкторская документация, лицензии, товарные знаки, сайты. Обесценения НМА на 31.12.2025 нет.

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов нематериальных активов приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Нематериальные активы».

За 2025 год Обществом были приняты к учету следующие Нематериальные активы:

Наименование НМА	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость
Технология производства полимерного состава с антистатическими свойствами	05.05.2025	2 724 312,00

3.2. Основные средства

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2025 года составляет 168 794 тыс. руб. (в т.ч. права пользования активами, учитываемые в составе основных средств в соответствии с ФСБУ 25/2018 в сумме 113 895 тыс. руб.). Накопленный износ – 46 509 тыс. руб. Ликвидационная стоимость и элементы амортизации основных средств в 2025 году не пересматривались. Обесценения ОС на 31.12.2025 нет.

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Основные средства».

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют объекты ОС с ненулевой ликвидационной стоимостью, т.к. ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

3.3. Оборотные активы на отчетную дату:

- запасы в сумме 545 483 тыс. руб., в т.ч.:

-материалы на складе 232 522 тыс. руб.

-готовая продукция 107 950 тыс. руб.

-товары для перепродажи 42 473 тыс. руб.

-затраты в незавершенном производстве 87 460 тыс. руб.

-полуфабрикаты 75 622 тыс. руб.

- резерв на обесценение по материалам на складе на 31.12.2025г. составляет 544 тыс.руб .

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «6.Запасы».

- НДС по приобретенным ценностям в сумме 573 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность в сумме 166 722 тыс. руб., в т.ч.
 - расчеты с покупателями и заказчиками 109 702 тыс. руб.
 - авансы выданные 55 875 тыс. руб.
 - прочая 1 145 тыс. руб.

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Дебиторская задолженность».

Общество производит расчет резервов по сомнительным долгам.

По состоянию на 31.12.2025г. резерв по сомнительной задолженности составляет 21 955 тыс.руб.

- денежные средств и эквиваленты на сумму 5 720 тыс. руб.;
- прочие оборотные активы в сумме 3 074 тыс. руб., в т.ч.:
- расходы будущих периодов (права пользования ПО, лицензии с неисключительными правами) со сроком более 12 месяцев, не отвечающие признакам НМА в сумме 2 671 тыс. руб.;
- денежные документы (подарочные карты) 403 тыс. руб.

3.4. Капитал и резервы

Уставный капитал на 31.12.2025г. состоит из доли единственного участника и равен 6 500 000,00 руб. Уставный капитал полностью оплачен.

В отчетном периоде не выплачивались дивиденды.

3.5. Объем выпуска готовой продукции и полуфабрикатов

За 2025 год выпуск продукции ООО «Армтел» составил:
Продукция – 183 751 единиц.

3.6. Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг.

В отчетном периоде основным направлением деятельности Общества являлась производство и реализация программно-аппаратных комплексов (более 70%) на сумму 924 206 тыс.руб. и реализация ПО на сумму 2 319 тыс.руб.

Общий объем выручки по основной деятельности за 2025 года составил – 1 308 598 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе экспортные операции в размере 80 222 тыс. руб.

Вся выручка получена в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) денежными средствами.

3.7. Краткосрочные обязательства:

- Кредиторская задолженность в сумме 402 861 тыс. руб., из нее
 - задолженность поставщикам и подрядчикам 22 946 тыс. руб.
 - задолженность перед покупателями по полученным авансам 332 999 тыс. руб.
 - задолженность по налогам и взносам 45 523 тыс. руб.
 - задолженность перед персоналом 0 тыс. руб.
 - прочая 1 393 тыс. руб..

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «8. Обязательства».

- Оценочные обязательства в сумме 74 313 тыс. руб., в т.ч.
 - резерв на оплату отпусков 24 622 тыс. руб.
 - резерв на гарантийный ремонт 498 тыс. руб.
 - резерв предвиденных расходов 49 193 тыс. руб.

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов оценочных обязательств приведены в табличной части пояснений в разделе «8. Оценочные обязательства».

- Задолженность по процентам по краткосрочным кредитам 1 328 тыс. руб.

3.8. Прочие доходы

№ п/п	Показатель	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
		Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
1.	Штрафы, пени, неустойки по договорам с контрагентами	-	166
2.	Курсовые разницы	18 440	15 891
3.	Резерв под снижение стоимости МПЗ	28	-
4.	Прочие доходы	15 001	2 294
5.	Восстановление резерва по сомнительным долгам	233	-
6.	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	-	231
7.	Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 150	-
8.	Доходы (расходы) по результатам инвентаризации или безвозмездно полученное имущество	920	602
9.	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	-	-
10.	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	-
	Итого	35 772	19 184

- «Прочие доходы» отражаются развернуто по отношению к соответствующим расходам, за исключением:
- доходов от уступки права требования (вознаграждения от договора цессии)
- кредитового оборота статьи затрат «Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты»
- кредитового оборота статьи затрат «Отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса».

3.9. Заемные средства и обеспечения полученные

По кредитному договору с ПАО Совкомбанк №1410/СП62-РКЛ/23 от 01.06.2023г. получено 326 183 тыс. руб., возвращено 250 543 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 по основному долгу составляет 75 640 тыс.руб. Уплачено процентов в течение 2025г. 9 168 тыс. руб., задолженность по уплате процентов на 31.12.2025г. составляет 1 149 тыс. руб. Срок возврата основного долга до 29.05.2026г.

По рамочному договору о предоставлении кредитов с ПАО Росбанк №SZP/PRK/02309/21 от 20.08.2021 г. получено 48 971 тыс. руб., возвращено 33 400 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 по основному долгу составляет 15 571 тыс.руб. Уплачено процентов в течение 2025г. 2 973 тыс. руб., задолженность по уплате процентов на 31.12.2025г. составляет 179 тыс. руб. Срок возврата основного долга до 06.03.2026г.

Обеспечения обязательств и платежей полученных у Общества на 31.12.2025г. отсутствуют.

3.10. Прочие расходы

№ п/п	Показатель	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
		Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
1.	Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	-	-
2.	Курсовые разницы	33 996	15 597
3.	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	220	929
4.	Прочие расходы не принимаемые по Налоговому учету	29 934	9 882
5.	НДС (не принимаемый, в т.ч. налогового агента)	4 542	1 289
6.	Убытки прошлых лет	114	-
7.	Госпошлина	417	-
8.	Резерв под снижение стоимости МПЗ	409	145
9.	Расходы на услуги банков	1 512	2 345
10.	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	3 854	1 387
11.	Прочие расходы принимаемые	2 749	3 564
12.	Списание по итогам годовой инвентаризации	2 696	2 830
13.	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		14
14.	Резерв по сомнительным долгам	22 188	-
15.	Остаточная стоимость НМА (списание НМА)		-
16.	Штрафы, пени, неустойки по договорам с контрагентами	49	501
17.	Арендные проценты	18 408	-
	Итого	121 088	38 483

Сумма процентов к уплате 12 183 тыс. руб.

- «Прочие расходы» отражаются развернуто по отношению к соответствующим доходам, за исключением:
- расходов от уступки права требования (вознаграждения от договора цессии)
- дебетового оборота статьи затрат «Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты»
- дебетового оборота статьи затрат «Отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса».

3.11. Информация по сегментам

Общество имеет Представительство в Республики Индия в форме Liaison office.

Расходы на Представительство за 2025 год составляют:

Статьи расходов	Сумма расходов
Аренда	26
Информационно-консультационные услуги	535
Итого:	561

3.12. Налог на прибыль

В связи с получением Обществом в апреле 2023 года документа о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, ставка налога на прибыль для ИТ-компаний согласно Закону от 12.07.2024 №176-ФЗ составляет 5% в федеральный бюджет РФ.

Прибыль за 2025 год составила 112 384 тыс.руб. Общество уменьшило налоговую базу по налогу на прибыль за 2025г. на сумму убытка, полученного в 2022г. в размере 34 892 тыс.руб. Налог на прибыль за 2025 год составил 3 875 тыс.руб.

Условный расход по налогу на прибыль на 31.12.2025г. составил 4 817 тыс.руб.

Отложенный налоговый актив на 31.12.25 составляет 11 308 тыс. руб., а именно:

Виды активов и обязательств	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
Курсовые разницы	501	157
Расходы будущих периодов	9	7
Оценочные обязательства и резервы	2 460	-
Убыток текущего периода	-	-
Убыток прошлых лет	-	1 745
Арендные обязательства	8 338	5 396
Итого	11 308	7 305

Отложенное налоговое обязательство на 31.12.25 составляет 8 636 тыс. руб., а именно:

Виды активов и обязательств	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
Курсовые разницы	302	192
Основные средства	310	3 905
Проценты по обязательствам	3 356	1 328
Арендные обязательства	4 668	-
Итого	8 636	5 425

3.13. Недвижимое имущество, полученное в аренду

Обществом по состоянию на 31.12.2025 получены в аренду объекты недвижимого имущества:

- от ООО «Арман» по договору субаренды ARM-23/10-85/2 от 29.10.2023 г. часть административно-производственного здания (для использования под офис 266 кв.м. и склад 1685 кв.м.) с кадастровым номером 78:12:0007166:2933, являющегося частью Комплекса, общей площадью 12 669,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Запорожская улица, дом 12, строение 1, земельный участок кадастровый №78:78:12:0007166:56 .

Согласно соглашению о расторжении договора субаренды ARM-23/10-85/2 от 29.10.2023 г. Помещение было возвращено арендатору по акту приема – передачи от 31.07.25г.

В соответствии с досрочным расторжением договора субаренды были внесены изменения в учете. Отражен прочий доход в следствии образовавшейся разницы между остаточной стоимостью ППА и размером арендного обязательства

Величина ППА на 31.12.2025 составила 0 тыс. руб. Приведенная стоимость будущих арендных платежей на 31.12.2025 составила 0 тыс. руб. , в т. ч. арендные обязательства 0 тыс. руб., НДС по арендным обязательствам 0 тыс. руб., проценты по аренде 0 тыс. руб. Из них краткосрочные обязательства составляют: 0 тыс.руб.

Величина ППА на 31.12.2024 составила 80 358 тыс. руб. Приведенная стоимость будущих арендных платежей на 31.12.2024 составила 69 940 тыс. руб. , в т. ч. арендные обязательства 113 770 тыс. руб., НДС по арендным обязательствам 18 962 тыс. руб., проценты по аренде 24 868 тыс. руб. Из них краткосрочные обязательства составляют: 12 227 тыс.руб.

- от ООО «Арман» по договору субаренды ARM-23/12-50/1 от 01.12.2023 г. часть нежилого здания, образованную из части 257-263, общей площадью 470 кв.м., расположенного на 6 этаже нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 29, лит. И, с кадастровым номером: 78:06:0002078:3004, площадью 24794,3 кв.м., этажностью 3-6-10 для использования под офис.

Объект учитывается в составе основных средств в соответствии с ФСБУ 25/2018. Переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета субаренды, отсутствуют.

Процентная ставка определена как ставка, по которой могли бы быть привлечены заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Процентная ставка установлена в размере 18% годовых. Величина начисленных процентов за 2025 год составила 1 422 тыс. руб. Периодичность начисления процентов-единовременно на конец отчетного месяца.

Ограничения использования предметом аренды отсутствуют.

Величина ППА на 31.12.2025 составила 16 758 тыс. руб. Приведенная стоимость будущих арендных платежей на 31.12.2025 составила 6 739 тыс. руб., в т. ч. арендные обязательства 8 708 тыс. руб., НДС по арендным обязательствам 1 451 тыс. руб., проценты по аренде 518 тыс. руб. Из них краткосрочные обязательства составляют: 3 065 тыс.руб.

Величина ППА на 31.12.2024 составила 16 758 тыс. руб. Приведенная стоимость будущих арендных платежей на 31.12.2024 составила 4 744 тыс. руб., в т. ч. арендные обязательства 6 011 тыс. руб., НДС по арендным обязательствам 1 002 тыс. руб., проценты по аренде 265 тыс. руб. Из них краткосрочные обязательства составляют: 4 744 тыс.руб.

- от ООО «Арман» по договору субаренды ART-25/07-23/2 от 01.07.2025 г. часть административно-производственного здания (для использования под склад и производственную площадку 1 998,90 кв.м.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской обороны, дом 295, литера БД.

Объект учитывается в составе основных средств в соответствии с ФСБУ 25/2018. Переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета субаренды, отсутствуют.

Процентная ставка определена как ставка, по которой могли бы быть привлечены заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Процентная ставка установлена в размере 24,0824% годовых. Величина начисленных процентов за 2025 год составила 10 834 тыс. руб. Периодичность начисления процентов-единовременно на конец отчетного месяца.

Ограничения использования предметом аренды отсутствуют.

Величина ППА на 31.12.2025 составила 97 137 тыс. руб. Приведенная стоимость будущих арендных платежей на 31.12.2025 составила 94 901 тыс. руб., в т. ч. арендные обязательства 194 091 тыс. руб., НДС по арендным обязательствам 32 348 тыс. руб., проценты по аренде 66 842 тыс. руб. Из них краткосрочные обязательства составляют: 7 869 тыс.руб.

3.14. Финансовые вложения на 31.12.2025г:

Долгосрочные- 5 000 тыс. руб., вклад в уставный капитал ООО «Арм телеком технологии». По состоянию на 31.12.2025 у ООО «Арм Телеком Технологии» признаки банкротства отсутствуют, резерв под обесценение не создается.

3.15. Себестоимость товаров, работ, услуг за 2025г. составила 737 083 тыс. руб., за 2024г. составляла 700 983 тыс.руб.

Коммерческие расходы:

Статья затрат	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
Амортизация	109	432
Командировочные расходы	2 497	2 374
Оплата труда работникам	23 322	41 190
Налоги, взносы с оплаты труда работникам	1 781	2 356
Представительские расходы	62	9
Расходы на доставку и страховку груза Заказчикам	1 978	1 840

Прочие коммерческие услуги	3 630	8 021
Аренда	26	
Сертификаты, лицензии, взносы	8 985	7 656
Итого	42 390	63 878

Управленческие расходы:

Статья затрат	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
Амортизация	7 106	6 563
Командировочные расходы	2 574	1 856
Оплата труда работникам	241 858	154 734
Налоги, взносы с оплаты труда работникам	18 968	9 254
Содержание офиса	7 550	6 145
Юридические, консультационные услуги, аудит и прочее	49 660	71 641
Транспортный налог	31	10
Сертификаты, лицензии и программное обеспечение	765	339
Медицинские осмотры, оценка условий труда, ДМС, спецодежда	6 608	5 061
Маркетинговые расходы	2 083	573
Организация питания работников	5 752	5 369
Представительские расходы	179	99
Прочие управленческие услуги	5 223	4 106
Аренда	7 782	5 075
Итого	356 139	270 825

3.18. Прибыль от продолжающейся деятельности до налогообложения по данным бухгалтерского учета составила 75 581 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 71 918 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на конец 2025 года составила 320 225 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил 4 455 тыс. руб.

Чистые активы составили 326 725 тыс. руб.

3.19. Общество за 2025 год перечислило в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды 185 017 тыс. руб., в т.ч.:

- НДС 69 792 тыс. руб.
- Страховые взносы 39 034 тыс. руб.
- НДФЛ 75 143 тыс. руб.
- Налог на прибыль 1 026 тыс. руб.
- транспортный налог 22 тыс. руб.

3.20. На 31.12.2025г. Общество является поручителем по следующим основаниям:

№ п/п	Договор поручительства		Заемщик (за кого предоставлено поручительство)	Кредитор/Займодавец	Срок окончания действия договора поручительства	Задолженность на 31.12.2025, тыс.руб.
	номер	дата				Основной долг / сумма гарантий
1. Выданные поручительства						
1	002/0076L/18	01.02.2018	ООО «Арман»	АО ЮниКредит Банк	13.03.2029	13 547

2	SZP/PR/02304/21	20.08.2021	ООО «Арман»	ПАО РОСБАНК	20.08.2027	30 485
3	SZP/PR/047/18	26.04.2018	ООО «Арман»	ПАО РОСБАНК	20.02.2027	57 881
4	SZP/PR/159/23	27.11.2023	ООО «Арман»	ПАО РОСБАНК	26.02.2028	28 419
5	SZP/PR/04623/24	25.09.2024	ООО "Арман Интегратор"	ПАО РОСБАНК	25.06.2028	31 028
6	1409/СПБ2- ПЮ/23	01.06.2023	ООО «Арман»	ПАО СОВКОМБАНК	30.05.2028	137 210
7	1674/СП6-Г- ПЮ/22	01.06.2022	ООО «Арман»	ПАО СОВКОМБАНК	30.05.2028	930 566
8	№ 4755/СПБ2- ПЮ-2/24	19.09.2024	ООО "Арман Интегратор"	ПАО СОВКОМБАНК	28.05.2029	57 550
9	OKPZ9RP001	22.08.2024	ООО «Арман»	АО АЛЬФА-БАНК	31.12.2034	1 020 258
11	065K8P001	19.08.2022	ООО "Арман Энерго"	АО АЛЬФА-БАНК	27.06.2028	125 280
12	06H56P001	29.08.2022	ООО "Школа Робототехники СПБ"	АО АЛЬФА-БАНК	01.08.2028	100 000
ИТОГО						2 532 224

Влияние на финансовое состояние Общества выданных поручительств оценивается как незначительное.

3.21. Информация по связанным сторонам (аффилированные лица)

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Армтел»**

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 192012, г Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Рыбацкое, пр-кт Обуховской обороны, д. 295 литера БД, помещ. 1-Н

Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2025г.

№ п/п	ИНН/ БИН	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного /входящего в группу лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным/входящим в группу	Дата наступления основания (оснований)	Способ и доля участия аффилированного/входящего в группу лица
1	-	Бисекеев Серикбай Жолдыбаевич	—	Лицо, имеющее право распоряжаться более 20% от уставного капитала общества.	-	-
2	-	Маркелов Юрий Владимирович	—	Лицо, имеющее право распоряжаться 15% уставного капитала общества, а также осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.	-	-
3	7805298463	ООО «Арман»	192012, г Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 12, стр. 1, офис 3/1	Учредитель (участник): ООО «Арман Групп»	10.02.2022	100%
4	7805494919	ООО «Арман Групп»	Российская Федерация, 191167, г Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, дом 9, литер О, пом. №1Н-05(96)	Учредители (участники): С.Ж. Бисекеев; Ю.В. Маркелов	06.12.2021	85% 15%
5	7811675536	ООО «Арман Энерго»	Российская Федерация, 199178, г Санкт-Петербург, линия 18-я В.О, д. 29 литер И, помещ. 2Н.	Учредитель (участник): ООО «Арман Групп»	10.02.2022	100%

6	7801649174	ООО «Школа Робототехники СПб»	Российская Федерация, 199034, г Санкт-Петербург, лн 16-я В.О, д. 7, лит. Ч, помещ 9-Н (части №1-13).	Учредитель (участник): ООО «Арман Групп»; С.Ж. Бисекеев; Ю.В. Маркелов	10.02.2022	25% 63,75% 11,25%
7	7811718204	ООО "Смарт Энерджи"	191167, ул. Александра Невского, д. 9, литера О, помещ. 1Н-08(9В)	Учредитель (участник): ООО «Арман Групп»	10.02.2022	100%
8	7842195402	ООО "АРМАН ИНТЕГРАТОР"	191123, г Санкт-Петербург, ул Захарьевская, 31А, помещ. 15-Н, Часть №6	Учредитель (участник): ООО «Арман Групп»	10.02. 2022	100%
9	7842203205	ООО «Арман АйТи Системс»	191167, ул. Александра Невского, д. 9, литера Г, помещ. 511А	Учредители (участники) ООО «Арман АйТи Системс» С.Ж. Бисекеев; Ю.В. Маркелов	07.06.2022	85% 15%
10	7842199005	ООО «Арм телеком технологии»	191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., дом 50а, литер А, пом. 1-Н, часть №51	Учредители (участники) ООО «Системы газовой автоматике» (7733313046) ООО «Армтел»	27.12.2021 13.09.2022	50% 50%
11	7842227654	ООО «ПСК «Арман»	191167, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, ул Александра Невского, дом 9, литера Г, помещение №23-Н	Учредитель (участник): ООО «Арман Групп»	11.02.2025	100%

3.22. По состоянию на отчетную дату 31.12.2025 бенефициарными владельцами являются:

1. Бисекеев Серикбай Жолдыбаевич ИНН 781012320783

2. Маркелов Юрий Владимирович ИНН 781616122431

3.23. Операции ООО «Армтел» за 2025 год со связанными сторонами

3.23.1. ООО «Арман».

Операции по контрагенту проходили:

-по договорам поставки товара за 2025 год объем поставок от контрагента составил 3 491 тыс. рублей.

-по договору поставки/оказания услуг в сторону ООО «Арман» реализовано продукции/товаров/услуг на сумму 1 034 676 тыс. руб.

-по договорам субаренды ООО «Арман» за 2025 год оказало услуги на сумму 45 631 тыс. руб.

-прочих услуг за 2025 год получено от контрагента в сумме 0 тыс. руб.

Задолженность перед ООО «Арман» на 31.12.2025 по договорам поставки товаров составила 0 тыс.руб. Долг перед ООО «Арман» на 31.12.2025 за предстоящие отгрузки товара составляет 300 471 тыс. руб. Долг ООО «Арман» на 31.12.2025г. за поставленные товары составляет 0 тыс.руб. Расчеты велись в безналичной форме и путем зачета встречных обязательств.

ООО «Арман» является основным покупателем продукции Общества на территории РФ. Так как за 2025 год общая сумма сделок превышает 1 млрд.руб и стороны применяют разные ставки по налогу на прибыль организаций, сделки приравниваются к контролируемым. Общество за 2025г. должно подать в ФНС уведомление о наличии контролируемых сделок за 2025г.

3.23.2. ООО «Арман Групп».

Операции по контрагенту проходили:

-по договорам оказания информационно-консультационных услуг ООО «Арман Групп» оказало за 2025 год услуги на сумму 21 283 тыс. руб.

-по договорам на организацию корпоративных мероприятий (Общество –заказчик) на сумму 26 450 тыс. руб.

Задолженность ООО «Арман групп» на 31.12.2025 составляет 6 173 тыс. руб. Расчеты велись в безналичной форме расчетов.

3.23.3. С ООО «Арман Энерго» операций в течение 2025 года не было. Задолженностей нет.

3.23.4. С ООО «Школа Робототехники СПб» операций в течение 2025 года не было. Задолженностей нет.

3.23.5. С ООО «Смарт Энджиджи» операций в течение 2025 года не было. Задолженностей нет.

3.23.6. ООО «ПСК «Арман»

Операции по контрагенту проходили:

-по договорам оказания технической поддержки и проектно-изыскательских работ ООО «ПСК Арман» оказало за 2025 год услуги на сумму 8 686 тыс. руб.

Задолженность перед ООО «ПСК Арман» на 31.12.2025 составляет 605 тыс. руб.

3.23.7. ООО «Арман Интегратор».

Операции по контрагенту проходили:

-по договорам поставки товара за 2025 год объем поставок от контрагента составил 2 147 тыс. рублей.

-по договорам поставки ООО «Арман Интегратору» реализовано товаров на сумму 165 020 тыс. руб.

Задолженность перед ООО «Арман Интегратором» на 31.12.2025 составляет 56 245 тыс. руб. Долг ООО «Арман Интегратор» на 31.12.2025 составляет 207 тыс. руб. Расчеты велись в безналичной форме расчетов.

3.23.8. ООО «Арман АйТи Системс»

Операции по контрагенту проходили:

-по договорам на оказание услуг по поддержанию ИТ-инфраструктуры Общества на сумму 30 776 тыс. руб.

Задолженность ООО «Арман АйТи Системс» на 31.12.2025 составляет 6 029 тыс. руб. Расчеты велись в безналичной форме расчетов.

3.23.9. ООО «Арм Телеком Технологии».

Операции по контрагенту проходили:

-по договору поставки ARMT-22/02-7 от 28.02.2022 г. ООО «Арм Телеком Технологии» (покупатель) реализовано продукции на сумму 188 245 тыс. руб.

- прочих услуг ООО «Арм Телеком Технологии» (заказчик) оказано услуг по предоставлению консультационных услуг на сумму 127 тыс.руб.

-от ООО «Арм Телеком Технологии» выплаты дивидендов за 2025 год не осуществлялись. Обществу принадлежит доля в уставном капитале ООО «Армтел Телеком Технологии» в размере 5 000 тыс. руб.

Согласно соглашениям о расторжении спецификаций к договору поставки ARMT-22/02-7 от 28.02.2022 г. ООО «Арм Телеком Технологии» за 2025 год году были возвращены Обществом авансы за поставку товара, в потребности которого покупатель больше не нуждается на сумму 7 134 тыс. руб.

Задолженность перед ООО «Арм Телеком Технологии» на 31.12.2025 по договорам поставки товаров составляет 45 028 тыс.руб. Долг ООО «Арм Телеком Технологии» на 31.12.2025 за поставленные товары составляет 19 494 тыс. руб. Расчеты велись в безналичной форме расчетов.

По всем связанным сторонам резервы по сомнительным долгам не начислялись, списание дебиторской задолженности не производилось.

3.24. Исполнительный директор Общества – Осипов Игорь Дмитриевич. Заработная плата за 2025 год составила 2 779 тыс. руб., страховые взносы 211 тыс. руб.

3.25. Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности.

Хозяйственная деятельность в России подвержена экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам. С введением экономических санкций невозможно прогнозировать изменение курса валют и дальнейшее сотрудничество с иностранными контрагентами. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом.

В связи с ростом геополитической напряженности наблюдается существенный рост волатильности на фондовых рынках.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк РФ объявил меры поддержки финансового сектора.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Общество считает, что минимально подвержено экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам.

Налоговая система в Российской Федерации характеризуется частыми изменениями нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования.

Налоги являются предметом проверки со стороны контролирующих органов, имеющих право налагать значительные штрафы, начислять и изымать пени и штрафы. Налоговые органы могут проверить результаты налогового года в течение последующих календарных лет. Руководство Общества считает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных документов и судебных решений.

Условных фактов хозяйственной деятельности на дату утверждения годового отчета не выявлено.

Генеральный директор УО ООО «Арман Групп»,
осуществляющего полномочия единоличного
исполнительного органа ООО «АРМТЕЛ»



Ю.В. Маркелов

«25» марта 2026г.