

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Балтийская Ассоциация Риэлтеров»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БАР».

1.2. Юридический адрес – 195348, Санкт-Петербург г, Испытателей проспект, дом № 4, корпус 1 литер А, комната 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 23.05.2003.

1.4. Основной ОКВЭД – 56.10 деятельность ресторанов.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единственным участником Общества является Е.Е. Резвова с долей участия - 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: О.В. Кирилова (Решение учредителя и Приказ № 1 от 18.04.2023).

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

**3. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Лимит стоимости основных средств установлен в размере 40 000 рублей.
- Материалы списываются в производство по средней себестоимости.
- Резерв по сомнительным долгам не создается (все долги признаются сомнительными по мере возникновения просрочки и списываются за счет финансовых результатов)

#### **4. Основные средства.**

На 31.12.2025 г. основные средства на балансе предприятия отсутствуют. По сравнению с предыдущим отчетным годом изменений не произошло.

#### **5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 06/10-Клм от 01.11.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

По строке 1210 в составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. На 31.12.2025г запасы составили 1 937 тыс. руб. (31.12.2024 г. – 1 781 тыс. руб.)

#### **7. Финансовые и другие оборотные активы.**

На 31.12.2025 финансовые и другие оборотные активы составили 278 тыс. руб. (На 31.12.2024 – 3 136 тыс. руб.). Снижение за 2025 год произошло за счет погашения дебиторской задолженности, возвращения и освоения средств с депозитных счетов.

#### **8. Кредиторская задолженность.**

На 31.12.2025 г кредиторская задолженность составила 784 тыс. руб. За отчетный период кредиторская задолженность сократилась на 2 566 тыс. руб. (На 31.12.2024 составляла 3 350 тыс. руб.).

#### **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

Выручка организации за отчетный период составила 9 847 тыс. руб. За 2025 год произошло незначительное снижение по сравнению с предыдущим отчетным периодом (за 2024 год – 9 920 тыс. руб.). Расходы от обычных видов деятельности на 31.12.2025 составили – 9 098 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 9 079 тыс. руб.). Прочие доходы в 2025 году выросли на 285 тыс. руб. по сравнению с 2024 г. и составили – 479 тыс. руб. Прочие расходы также выросли за отчетный период по сравнению с предыдущим на 345 тыс. руб. и составили в 2025 году – 611 тыс. руб. Таким образом чистая прибыль организации за 2025 год составила 328 тыс. руб., что на 141 тыс. руб. меньше по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

#### **10. Иная информация.**

В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно. Фактов, угрожающих дальнейшей деятельности, не имеется.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «БАР»

\_\_\_\_\_

Кирилова О.В.