Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

1.1 Сокращенное наименование - ООО «Техремстрой-2»

1.2 ИНН / КПП 7726280632/ 772601001

1.2 Юридический адрес - 117587, город Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корпус 1, помещение 3

1.3 Дата государственной регистрации - 16.09.1998 г.

1.4 Основной вид деятельности по ОКВЭД - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5 Обособленных подразделений нет

1.6 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 10 человек

1.7 Уставный капитал составляет 710 000 рублей и оплачен полностью

1.8 Участники Общества

Горелов Михаил Иванович с долей 50% - 355 000 рублей

Горелов Владислав Михайлович с долей 50% - 355 000 рублей

1.9 Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор ООО «Техремстрой-2» Горелов Владислав Михайлович

Главный бухгалтер Колесникова Татьяна Николаевна

2.1. ООО «Техремстрой-2» относится к субъектам малого предпринимательства (малое предприятие)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

2.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, так как является субъектом малого предпринимательства.

2.3 Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Техремстрой-2» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

2.2 ООО «Техремстрой-2» не применяет ПБУ 18/02 « Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

ООО «Техремстрой-2» применяет следующие способы учета

- лимит стоимости основных средств — 100 000 рублей за единицу (активы дешевле списываются единовременно в расходы);

- амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующим за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету;

- переоценка основных средств не производится;

- запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

- затраты на приобретение отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются;

- списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости;

- доходы и расходы признаются методом начисления;

- резерв по сомнительным долгам не создается.

В отчетном периоде у ООО «Техремстрой-2» отсутствовали:

- основные средства

- нематериальные активы;

- финансовые вложения

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4. Расшифровка статей баланса на 31.12.2025 г.

- Запасы (16 899 тыс. руб.) в том числе 14 983 тыс. руб.– строительные материалы и 1 916 тыс. руб. – незавершенное производство (счет 20) ;

- Дебиторская задолженность (62 341 тыс.руб.) задолженность заказчиков , выданные авансы поставщикам и подрядчикам;

-Денежные средства (10 361 тыс.руб.) остатки денежных средств на расчетных счетах 10 341 тыс.руб., в кассе 19 тыс.руб.

- Кредиторская задолженность (57 067 тыс.руб.) задолженность перед поставщиками и подрядчиками, полученные авансы от заказчиков.

5. Выручка от основной деятельности за 2025 год составила 89 583 тыс.руб.,

Чистая прибыль за 2025 год 318 тыс.руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

6. Информация о деятельности

ООО «Техремстрой-2» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23.03.2026 г.

Генеральный директор

ООО «Техремстрой-2» . В.М. Горелов