

**Пояснение к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
Отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Стройтэкс»
(с правом применения п. 54 ФСБУ 4/2023)**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройтэкс» (далее – Общество);
- 1.2. Юридический адрес: 628486, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г.Когалым, ул. Геофизиков, дом 2А/1;
- 1.3. Дата государственной регистрации: 23.12.2013;
- 1.4. ОГРН 1138608000618, ИНН/КПП 8608056467/860801001;
- 1.5. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД): 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»;
- 1.6. Численность сотрудников на последний день отчетного 2025 года: 22 человека;
- 1.7. Размер Уставного капитала: 10 000 рублей;
- 1.8. Единственный учредитель он же директор Общества – Выговский Виталий Валерьевич; главный бухгалтер Общества - Андриянова Наталья Александровна.

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемые в Российской Федерации, в частности:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. №157н.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства, о чем внесена запись в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016.

3. Учетная политика

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», с учетом послаблений, предусмотренных для малых предприятий.

В частности, на основании п.3 МСБУ 6/2020: не пересчитывать стоимость основных средств при изменении оценочных обязательств и не проверять основные средства на обесценение; на основании п. 51 ФСБУ 6/2020: переход стандарт МСБУ 6/2020 перспективно — без пересчёта данных за прошлые периоды и остатков на начало 2022 года.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Амортизация начисляется линейным методом.

Материально-производственные запасы

К запасам относятся активы, которые организация использует или продаёт в рамках обычного операционного цикла. Это период от закупки товаров или материалов до отгрузки товаров или продукции и получения оплаты.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

Для малого предприятия предусмотрен упрощённый учёт запасов, согласно стандарту ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Проценты по займам и кредитам

Проценты по займам выданным Организациям учитываются в составе прочих доходов (Основание: п. 22 ПБУ 19/02).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения (Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008).

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

4. Финансовый результат. Расшифровка изменений в выручке и чистой прибыли.

Во исполнение положений Устава как основного документа, Общество в 2025 году занималось основной деятельностью, с целью получения положительного финансового результата.

Увеличение выручки почти в 7 раз (строка 2110 Отчета о финансовых результатах) обусловлено проделанной работой Общества по поиску Заказчиков, участию в торговых процедурах и оперативному заключению доходных договоров.

В течении 2025 года Обществом велась работа по сокращению текущих затрат, а также управленческих затрат. Доля данных показателей к выручке сократилась по итогам 2025 года относительно 2024 года: по текущим затратам на 0,14 (2024 год: 1,09; 2025 год: 0,95); по управленческим затратам на 0,18 (2024 год: 0,22; 2025 год: 0,04).

В 2025 году увеличились показатели «Прочие доходы» (строка 2340 Отчета о финансовых результатах) на 91 083 тыс. руб., «Прочие расходы» (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) 138 706 тыс. руб., в основной доле за счет обеспечительного платежа исполнения Контракта, заключаемого по результатам электронного аукциона по благоустройству объекта «Парк Первопроходцев в г. Когалыме» (2 этап) с Заказчиком МКУ «УКС И ЖКК Г. КОГАЛЫМА» на 89 888,5 тыс. руб.

Директор



В.В. Выговский