

Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «АВАНГАРД».
ИНН 6732024508 ОГРН 1116732011109

Юридический адрес – 143080, Московская область, г Одинцово, пгт. Лесной Городок, ул. Энергетиков, д. 3, пом. XXV, кабинет 2

Дата государственной регистрации – 25.07.2011.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

Бурков А.Н. с долей 75 процентов

ООО «ЖЕПРАНО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (Кипр) с долей 25 процентов

Директор общества – И.Н. Хома.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Организация с 01.01.2018г. применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «АВАНГАРД» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «АВАНГАРД» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «АВАНГАРД» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущества в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности и расшифровка существенных показателей отчетности

4.1. Выручка и финансовый результат

Выручка организации за отчетный период составила 32 507 тыс. руб. (стр. 2110). Рост показателя в 1,3 раза относительно предыдущего года обусловлен увеличением размера арендных платежей.

Чистая прибыль по итогам отчетного периода составила 18 952 тыс. руб. (стр. 2400). Для сравнения: в прошлом году был зафиксирован убыток в размере 4 014 тыс. руб. Основной причиной достижения положительного финансового результата стало снижение курса евро на 31.12.2025 по сравнению с 31.12.2024, что привело к признанию положительных курсовых разниц по обязательствам в иностранной валюте (займы в евро).

4.2. Прочие доходы (стр. 2340) и Прочие расходы (стр. 2350)

Курсовые разницы по строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» за 2025 год и сопоставимый период 2024 года представлены свернуто в соответствии с требованиями п. 28 ФСБУ 4/2023.

В 2025 году положительный свернутый результат по курсовым разницам отражен по строке 2340 «Прочие доходы» в размере 13 340 тыс. руб. (при общем объеме прочих доходов 14 598 тыс. руб.).

В 2024 году отрицательный свернутый результат по курсовым разницам отражен по строке 2350 «Прочие расходы» в размере 6 527 тыс. руб. (при общем объеме прочих расходов 6 937 тыс. руб.).

4.3. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)

По состоянию на 31.12.2025 г. остаток по данной строке составляет 80 783 тыс. руб. и представлен основными средствами. Основную часть активов (90%) составляет инвестиционная недвижимость - здание в собственности остаточной стоимостью 72708 тыс. руб., переданное в аренду.

4.4. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170)

По состоянию на 31.12.2025 активы организации, отраженные по данной строке, составляют 27 515 тыс. руб. и включают следующие финансовые вложения:

- Долю участия в уставном капитале ООО «МИКА ХОЛДИНГ» в размере 18 675 тыс. руб.

- Долгосрочный процентный заем, предоставленный сотруднику, в размере 8 840 тыс. руб. Начисленные проценты по нему в размере 1076 тыс. руб. отражены по строке 1240 в составе дебиторской задолженности.

4.5. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)

По состоянию на 31.12.2025 сумма по строке 1240 составляет 33 483 тыс. руб. и включает:

- Финансовые вложения - задолженность по выданному процентному займу (до востребования) в размере 18 238 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность в размере 15 245 тыс. руб., из которой наибольший удельный вес представляют:
 - 6 477 тыс. руб. - выданные беспроцентные займы.
 - 5 382 тыс. руб. - проценты по выданным займам.

4.6. Долгосрочные заемные средства (стр. 1410)

В составе долгосрочных заемных средств на 31.12.2025 г. отражена задолженность по займам в размере 74 466 тыс. руб., в т.ч.:

- Задолженность по полученному процентному займу в размере 1 531 тыс. руб.
- Задолженность по полученному беспроцентному займу в размере 72 935 тыс. руб.

Обязательства классифицированы как долгосрочные, так как срок их погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

4.7. Краткосрочные заемные средства (стр. 1510)

По состоянию на 31.12.2025 в составе краткосрочных заемных средств отражена задолженность по займам и процентам по ним в размере 150 101 тыс. руб.

Основную часть суммы составляет задолженность перед иностранными кредиторами из недружественных стран в размере 149 701 тыс. руб. В связи с действующими валютными ограничениями и мерами государственного регулирования, своевременное исполнение обязательств в адрес указанных лиц ограничено.

Данная задолженность классифицирована как краткосрочная, так как срок возврата средств наступил либо предусмотрен условиями договоров по первому требованию (до востребования).

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Учетная политика	Основание
	Основные средства	

Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н)

Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	П. 7 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор

И.Н. Хома